



**ALBERGARIA-A-VELHA**  
investir



# LOCALIZAÇÃO

Albergaria-a-Velha localiza-se na região Centro (NUTS II) e sub-região de Aveiro (NUTS III), pertencendo ao distrito de Aveiro.

Beneficia de uma excepcional posição geoestratégica na região e no país, sendo atravessado por quatro das mais importantes vias rodoviárias do país, o que permite o acesso rápido às áreas metropolitanas de Lisboa e do Porto, ao interior do país e daí a todo o espaço europeu.

Integra a Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro (CIRA). Sendo esta uma região localizada no Litoral Centro de Portugal, abraça uma zona geográfica composta por 11 municípios contíguos, numa área aproximada de 1.693 Km<sup>2</sup> com uma população de 370.000 habitantes.

## ALBERGARIA-A-VELHA EM NÚMEROS

Área Total: 159 Km<sup>2</sup>  
População: 25.252

## DISTÂNCIAS

AVEIRO 25KM  
PORTO 60KM  
COIMBRA 65KM  
LISBOA 260KM

## ACESSOS

A1 Lisboa-Porto  
A25 Aveiro-Espanha  
A29 Aveiro-Porto  
IC2 Lisboa-Porto  
Porto Marítimo de Aveiro (15 minutos)  
Estação Ferroviária de Aveiro (10 minutos)  
Aeroporto Francisco Sá Carneiro (50 minutos)  
Porto Marítimo de Leixões (50 minutos)



# INVESTIR

Devido à sua excecional posição geoestratégica na região e no país e graças aos excelentes acessos que dispõe, o Município de Albergaria-a-Velha tem-se afirmado como um importante polo industrial, encontrando-se, atualmente, nos 40 municípios mais exportadores de Portugal.

O tecido empresarial de Albergaria-a-Velha totaliza mais de 7000 postos de trabalho gerados. O setor secundário é o que tem maior representatividade, com a indústria a ser responsável por **mais de 58% do total da produção do Concelho**. As atividades mais relevantes neste setor são a fundição, a metalomecânica, o fabrico de equipamentos, a transformação das borrachas e plásticos, as madeiras, os têxteis, o fabrico e restauro de mobiliário, a cerâmica, entre outras.

Este território acolhe mais de **700 empresas com um volume de negócios superior a 1000 milhões de euros**.

Entendendo a necessidade de estruturar a sua atuação na promoção e desenvolvimento da economia local e na criação de condições para a empregabilidade do concelho, o município de Albergaria-a-Velha dispõe de um conjunto de medidas de apoio ao investimento com vista ao reforço da competitividade e da coesão territorial, nomeadamente, benefícios fiscais para novas empresas ou empresas sediadas no concelho que sejam classificadas como projetos de investimento



de interesse municipal, programa de incubação e programa de incentivos à criação do próprio emprego com o objetivo de promover o empreendedorismo ao nível local através do estímulo e apoio à criação, desenvolvimento e crescimento sustentado de novas empresas.

Como medida de atração ao investimento, o município aumentou a área de solo industrial destinada às atividades económicas em mais de 200 hectares (**totalidade de solo industrial de 448 ha**), estando atualmente a ampliar e disponibilizar solo industrial competitivo e com infraestruturas adequadas à instalação de empresas.

Numa perspetiva de crescimento e dinamização da **Zona Industrial**, o **investimento** total realizado, até à data, é de **3,7 milhões de euros**.

# INCENTIVOS FISCAIS

Como medida de estímulo à economia local e à criação de novos postos de trabalho, a redução dos impostos municipais de apoio direto à atividade económica faz parte da estratégia de captação de investimento. Atualmente, a **taxa de derrama** praticada é de **1,2%** e aplicada uma **taxa reduzida de derrama de 0,2%** para as empresas com volume de negócios inferior a 150.000 euros.

São, igualmente, praticadas **taxas de licenciamento reduzidas nas operações urbanísticas**, não havendo exigência de execução de infraestruturas (como acessos ou outras obras de urbanização). O **Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI)** está fixado no valor mínimo permitido – **0,3%**. O Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT) pode ser reembolsável ou reduzido.

Além de ter menos impostos, Albergaria-a-Velha foi dos primeiros Municípios a baixar o **IMI para as famílias** - redução de 10% para famílias com um filho, 15% para famílias com dois filhos e 20% para famílias com três ou mais filhos.



# HISTÓRIA

Fundada pela Rainha D. Teresa em 1117, Albergaria-a-Velha foi promovida à categoria de Vila em 1835 e elevada a Cidade a 17 de junho de 2011. Presentemente, o concelho de Albergaria-a-Velha é constituído por seis freguesias: Albergaria-a-Velha e Valmaior, Alquerubim, Angeja, Branca, Ribeira de Fráguas e São João de Loure e Frossos.

Território de história secular vincadamente marcado pela veia empreendedora e solidária das suas gentes, caracteriza-se pela vitalidade, modernidade e iniciativa, oferecendo qualidade de vida às pessoas e competitividade às empresas.



São vários os motivos que fazem de Albergaria-a-Velha um concelho apetecível para visitas de lazer, desde os cenários naturais favorecidos pelo Rio Vouga e a Ria de Aveiro, de que é exemplo a **Pateira de Frossos**, até ao seu Património de Interesse Público.

Com elevado valor patrimonial e imagem de marca do território, os **Moinhos de Água**, predominantes em Albergaria-a-Velha, podem ser apreciados e visitados através da **Rota dos Moinhos**.

Do seu significativo Património, destacam-se o edifício Palacete da Boa Vista, atual Biblioteca Municipal, o Pelourinho de Frossos e Angeja, os sepulcros pré-históricos, a Casa e Capela de Santo António, classificada como Monumento de Interesse Público.

# VIVER

Albergaria-a-Velha apresenta como marca incontornável o lema "**Primeiro as Pessoas!**", apostando na coesão territorial e social, na educação, na cultura, no desporto, na iniciativa empresarial, no estímulo à reabilitação urbana, sustentabilidade ambiental e eficiência energética.

É um município dotado de infraestruturas culturais (Cineteatro Alba) e desportivas modernas (pavilhões e piscinas municipais), espaços verdes, escolas, serviços de atendimento próximos dos cidadãos. Os equipamentos e serviços sociais disponíveis no concelho são abrangentes, desde o apoio à primeira infância (creches, jardins de infância, ATLS, sala Snoezelen) até à terceira idade (lares, centros de dia, Programa Idade Maior) e pautam-se pela aposta crescente na qualidade progressiva e adequação às necessidades dos munícipes, defendendo a inclusão social e o apoio às pessoas e famílias em situação de vulnerabilidade, enquanto pilar fundamental para a sustentabilidade e equilíbrio da sociedade local.



Dispõe ainda de biblioteca e arquivo municipal, mercado municipal requalificado, incubadora de empresas, centro de atividades radicais e ambientais, albergue de peregrinos, unidade de saúde, centro coordenador de transportes e rápidos acessos aos principais centros urbanos nacionais.

Entre os eventos de maior destaque no Concelho de Albergaria-a-Velha, terra de tradições feitas de água, pão e moinhos, realça-se o **Festival Pão de Portugal**, no qual se celebra o pão nacional, promovendo a cultura e história locais e o certame Albergaria **conVIDA** – Feira Regional de Artesanato e Gastronomia, que decorre anualmente no mês de junho e que atrai milhares de visitantes.

É também em Albergaria-a-velha que se realiza a **EXPOFLORESTAL**, feira nacional da floresta, encontro de referência que se realiza em Portugal no segmento da indústria florestal, agrícola e de ambiente.

# MAIORES EMPRESAS 2020

## INDÚSTRIAS TRANSFORMADORAS

**Grohe Portugal - componentes sanitários, Lda**  
*Torneiras e válvulas*

**Polivouga - Indústria de plásticos, SA**  
*Embalagens de plástico*

**Alberplás - Indústria de Plásticos, SA**  
*Embalagens de plástico*

**Alsecus - Comércio e Indústria, Lda**  
*Embalagens de plástico*

**Prifer- Technical Molds, SA**  
*Moldes Metálicos*

**Durit - Metalurgia Portuguesa do Tungsténio, Lda**  
*Fabricação de Ferramentas Mecânicas*

**Hunter Douglas Portugal, SA**  
*Ladrilhos, mosaicos e placas de cerâmica*

**Palbit, SA**  
*Ferramentas de corte, antidesgaste e pedreiras*

**Heliroma - Plásticos, SA**  
*Chapas, folhas, tubos e perfis de plásticos*

**Metalusa, SA**  
*Estruturas de construções metálicas*

**Flexaco - Concentrado e Aditivos Plásticos, SA**  
*Artigos de plástico, n.a.*

**Freire e Pires, Lda**  
*Louça metálica e artigos de uso doméstico*

**O2a - Autoadesivos, SA**  
*Produtos autoadesivados personalizados*

**Industrial Laborum Ibérica, SA**  
*Mobiliário e equipamento laboratorial, escolar, hospitalar e de escritório*

**Duritcast, SA**  
*Fundição de ferro fundido*

**Momento Numérico, SA**  
*Produção e comercialização de mobiliário*

**Planiflex - Indústria de Colchões, Lda**  
*Colchoaria*

**Eurocolchão, Lda**  
*Colchoaria*

**Basmorais - Fábrica de Carroçarias e Basculantes, Lda**  
*Carroçarias, reboques e semi-reboques*

**Fisola - Fábrica de Isoladores Elétricos, Lda**  
*Equipamento elétrico*

**Vitricer - Fritas e Vidros Cerâmicos, Lda**  
*Pigmentos preparados, composições vitrificáveis e afins*

**Q Provider, Lda**  
*Confecção de outro vestuário exterior em série*

**Mybag - Indústria de papel, SA**  
*Outras embalagens de papel e de cartão*

**Citergaz - Caldeiraria e manutenção, SA**  
*Reservatórios e recipientes metálicos*

**Helitene - Indústria de Plásticos, Lda**  
*Chapas, folhas, tubos e perfis de plástico*

**Fisola-IP, Lda**  
*Estruturas de construções metálicas*

**CFPJ Matelas, Lda**  
*Colchoaria*

**Antero Martins dos Santos, Lda**  
*Estruturas de construções metálicas*

**Marques, Silva & Pereira**  
*Serração de madeira*

**Newstamp - Estampagem de Componentes Metálicos, Lda**  
*Produtos forjados, estampados e laminados*

**Funcional - Divisão e Decoração de Espaços, Lda**  
*Portas, janelas e elementos similares em metal*

## GROSSISTAS

**Unimadeiras - Produção, Comércio e Exploração Florestal, SA**  
*Madeira em bruto e de produtos derivados*

**Aveicellular - Comunicações e acessórios, Lda**  
*Equipamentos eletrónicos e de telecomunicações*

**Quimiamel - Químicos e Minerais, Lda**  
*Produtos químicos*

**RecordGreen II, Lda**  
*Comércio por grosso de sucatas e de desperdícios de metais ferrosos e não ferrosos*

**Tabamano, Lda**  
*Tabaco*

## **M. C. Rios, SA**

*Alimentos para animais*

### **Sotavinhos - Distribuição de Bebidas, SA**

*Bebidas alcoólicas*

### **Portopal - Madeiras e derivados, SA**

*Madeiras em bruto e produtos derivados*

### **Duromin - Equipamentos para minas, pedreiras e obras públicas, Lda**

*Máquinas e equipamentos agrícolas*

### **Madeirbranca - Comércio de derivados de madeira, Lda**

*Madeira em bruto e derivados*

### **ST Ibérica, Sociedade Unipessoal, Lda**

*Produtos químicos*

### **Agrofontes - Sociedade Comercial de Produtos para a Agricultura, Lda**

*Produtos químicos*

### **Duravit - Comércio e Equipamento Industrial**

*Máquinas-ferramentas*

### **02A - Soluções de Embalagem, Lda**

*Bens de consumo, n.e.*

### **S-Plus, SA**

*Materiais de construção (exceto madeira) e equipamento sanitário*

### **SPX - Sistemas de fixação, Lda**

*Comércio por grosso não especializado*

### **Roberlo Portugal, Produtos Químicos, Unipessoal, Lda**

*Produtos químicos*

### **Sitarcol - Sociedade de Ar Comprimido**

*Máquinas e Equipamentos*

### **Herkulis - Comércio de Máquinas e Equipamentos Agrícolas, S.A.**

*Máquinas e equipamentos, agrícolas*

## **TRANSPORTES**

---

### **TransBranca - Transportes, SA**

*Transportes rodoviários de mercadorias*

### **Transescusa - Transportes e Materiais de Construção, Lda**

*Transportes rodoviários de mercadorias*

### **Transpalmaz - Camionagem de Carga, Lda**

*Transportes rodoviários de mercadorias*

### **Transfialense, S.A.**

*Transportes rodoviários de mercadorias*

### **Serrano da Silva - Madeiras e Transportes, Lda**

*Transportes rodoviários de mercadorias*

### **Transportes Silva & Adrien, Lda**

*Transportes rodoviários de mercadorias*

### **Frigodia - Transportes e Logística, Lda**

*Transportes rodoviários de mercadorias*

## **CONSTRUÇÃO**

---

### **RibeiroEscala - Construções, SA**

*Construção de edifícios (residenciais e não residenciais)*

### **2M - Comércio e Serviços de Eletricidade, Lda**

*Instalações em Construções*

### **LavouraProject, Unipessoal, Lda**

*Outras atividades especializadas de construção diversas, n.e.*

### **Acustekpro - Soluções técnicas de isolamento, Lda**

*Outras instalações em construções*

## **OUTROS**

---

### **RETALHISTAS**

---

#### **João de Almeida Oliveira, Lda**

*Combustível para veículos a motor, em estabelecimentos especializados*

#### **Superalbergaria - Supermercados, Lda**

*Comércio a retalho em supermercados e hipermercados*

#### **Salsamotor - Comércio e reparação de automóveis, Lda**

*Veículos automóveis ligeiros*

#### **Jorgan - Combustíveis e Lubrificantes, Lda**

*Combustível para veículos a motor, em estabelecimentos especializados*

#### **Petrobranca - Combustíveis, SA**

*Combustível para veículos a motor, em estabelecimentos especializados*

#### **4Energy - Comércio e Instalações Técnicas, Lda**

*Material de bricolage, equipamento sanitário, ladrilhos e materiais similares, em estabelecimentos especializados*

#### **Aveimaster - Equipamento e acessórios, Lda**

*Peças e acessórios para veículos automóveis*

#### **Interalbergaria - Supermercados, Lda**

*Comércio a retalho em supermercados e hipermercados*

#### **Piscomotor - Comércio de Automóveis, Lda**

*Comércio de veículos automóveis ligeiros*

### **ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS**

---

#### **Petlene - Imobiliária, SA**

*Compra e venda de bens imobiliários*

### **GÁS, ELETRICIDADE E ÁGUA**

---

#### **Águas do Vouga, SA**

*Captação e tratamento de água*



ALBERGARIA  
A. VE  
LHA  
MUNICÍPIO

**NOVO  
ARRUAMENTO**  
DE ATIVIDADES  
ECONÓMICAS





aqui  
vamos crescer  
juntos

**ZONA  
INDUSTRIAL**  
ALBERGARIA-A-VELHA

[WWW.CM-ALBERGARIA.PT](http://WWW.CM-ALBERGARIA.PT)



## MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA

Praça Comendador Ferreira Tavares  
3850-053 Albergaria-a-Velha

**Tel:** 234 529 300

**Fax:** 234 522 225

**Email:** [geral@cm-albergaria.pt](mailto:geral@cm-albergaria.pt)

**Site:** [www.cm-albergaria.pt](http://www.cm-albergaria.pt)

### Localização

Coordenadas: 40°41'27.8"N 8°28'48.0"W

 [municipiodealbergariaavelha](https://www.facebook.com/municipiodealbergariaavelha)

 [albergariaconvida](https://www.youtube.com/channel/UC...)

## INCUBADORA DE EMPRESAS DE ALBERGARIA-A-VELHA

Rua Américo Martins Pereira  
3850 - 837 Albergaria-a-Velha

**Tel:** 234 52 9751

**Email:** [incubadora.empresas@cm-albergaria.pt](mailto:incubadora.empresas@cm-albergaria.pt)

**Site:** <http://www.iera.pt/polos/albergaria/>

### Localização

Coordenadas: 40°41'11"N 08°28'47"W