



Divisão de Planeamento,
Gestão Urbanística e
Requalificação Urbana
Secção Administrativa
urbanismo@cm-albergaria.pt

EDITAL N.º 95/2019

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a nova redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, torna-se público que por despacho do Sr. Vereador em regime de tempo inteiro, com competência delegada da Câmara Municipal, de 13/05/2019, é autorizada a emissão do alvará de loteamento n.º 2/19, a **Hugo Miguel Carvalho dos Santos**, contribuinte n.º 227 376 901, e a **Rogério da Silva Santiago Bandeira**, contribuinte n.º 104 627 174, ambos residentes na Rua da Quinta, no lugar de Quinta, em Vale Maior, freguesia de Albergaria-a-Velha e Vale Maior, município de Albergaria-a-Velha, que titula a aprovação da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Rua da Quinta, no lugar de Quinta, em Vale Maior, freguesia de Albergaria-a-Velha e Vale Maior, município de Albergaria-a-Velha, descrito na Conservatória do Registo Predial de Albergaria-a-Velha sob o n.º 2639/19940809 inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1354 da respetiva freguesia, confrontando de norte com José Marques da Silva, sul e poente com caminhos, e nascente com AMT – Sociedade Imobiliária, Lda.

A operação do loteamento aprovada em reunião camarária realizada em 16/08/2018, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características: A área total do prédio é de 3 265 m²; A área total de construção é de 594,44 m²; É autorizada a constituição de 2 lotes de terreno, numerados de 1 a 2, com as áreas totais de, respetivamente, 1 360 e 1 246m²; Nos lotes são autorizadas construções destinadas a moradias unifamiliares com dois pisos, acima da cota de soleira. A área de implantação das moradias, em cada um dos lotes, é de, respetivamente, 237,32m²; A área total de construção, em cada um dos lotes é de, respetivamente, 297,22m²; A implantação das construções nos respetivos lotes será de acordo com a planta de síntese. Deverão ser previstos 2 lugares de estacionamento no interior de cada lote.

São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio público a área de **359 m²** de terreno, para alargamento de arruamento e possibilitar eventual reforço das infraestruturas de telecomunicações e eletricidade existentes, conforme planta que constitui o anexo II.

A área remanescente de **300 m²**, indicada na planta que constitui o anexo II, permanecerá em regime de propriedade.





Para constar se passou o presente edital ao qual vai ser dada a imediata publicidade prevista na Lei.

Albergaria-a-Velha, 23 de maio de 2019

O VEREADOR EM REGIME DE TEMPO INTEIRO, COM COMPETÊNCIA DELEGADA,

(Delfim dos Santos Bismarck Álvares Ferreira, Dr)

