



Divisão de Planeamento, Gestão
Urbanística e Requalificação Urbana
Secção Administrativa
obras.particulares@cm-albergaria.pt

EDITAL n.º 075/2026

----- JOSÉ CARLOS ESTRELA COELHO, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA, FAZ PÚBLICO O SEGUINTE: -----

Audiência dos Interessados

(n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei 555/99 de 16 de Dezembro, na sua atual redação conjugado com o artigo 121.º do Código do Procedimento Administrativo)

--- Em conformidade com o meu despacho proferido em 14/04/2026 e nos termos do n.º 3 do art.º 27.º do Decreto-Lei 555/99 de 16 de Dezembro, na sua atual redação, e por não ter sido possível identificar todos os interessados, bem como apurar as respetivas moradas, torna-se público que, no âmbito do **Processo n.º 03-12/2026** relativo à **alteração à operação de loteamento** titulada pelo **alvará n.º 2/2000**, emitido em 28/03/2000 em nome de Maria Margarida Lidington Mourão Ribeiro e Outro sito no lugar do **Jogo**, freguesia de **Albergaria-a-Velha e Valmaior** deste Município e requerida por Luís André Campos Mendes, encontra-se em fase de audiência dos interessados o respetivo procedimento administrativo. -----

--- A alteração requerida consiste na alteração das prescrições dos lotes: -----

- N.º 8, com a área de 555 m², inscrito na matriz urbana n.º 3640 e descrito na Certidão da Conservatória do Registo Predial de Albergaria-a-Velha sob o n.º 5631/20000519, sito na Rua do Jogo, na Freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior. -----

- N.º 12, com a área de 578 m², inscrito na matriz urbana n.º 3644 e descrito na Certidão da Conservatória do Registo Predial de Albergaria-a-Velha sob o n.º 5635/20000519, sito na Rua do Jogo, na Freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior. -----



Quadro sinóptico - Alterações

| N.º do Lote | Superfície do terreno | Área Máxima de Terreno Construído | N.º de Pisos | Área de Pavimentos Acima do Solo | Área de Pavimentos Abaixo do Solo | Área Total de Pavimentos | COS (1) | CAS (2) | Esta. Dentro do Lote | Uso |
|---|-----------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------|--------------|----------------------|------|
| 8 | 555 | 117 194,2 | cv+2 1 | 167 194,2 | 117 0 | 284 194,2 | 0,3 0,35 | 0,21 0,35 | 1 2 | HAB. |
| 12 | 578 | 117 191,6 | cv+2 1 | 173 191,6 | 117 0 | 290 191,6 | 0,3 0,33 | 0,0 0,33 | 1 2 | HAB. |
| (1) – COS = Área Total de Pavimentos Acima do Solo/ Terreno | | | | | | | | | | |
| (2) – CAS = Área Máxima de terreno Construído / Terreno | | | | | | | | | | |
| (Área em m ²) | | | | | | | | | | |
| Nota: O COS (Área Total de Pavimentos Acima do Solo / Terreno) e o CAS (Área Máxima de Terreno Construído / Terreno) já não se encontram em vigor. Desta forma os valores alterados a serem apresentados corresponderão ao IUS (Índice de Utilização do Solo) e ao IOS (Índice de Ocupação do Solo) respetivamente. Segundo o respetivo PDM de Albergaria-a-Velha. | | | | | | | | | | |

--- Para o efeito, são notificados, por este meio, todos os restantes proprietários dos lotes abrangidos pelo referido procedimento, para querendo, se pronunciarem. -----

--- Os interessados dispõem do prazo de 10 dias, a contar da data da afixação do presente edital, para, por escrito, dizerem o que lhes oferecer sobre o procedimento em causa. -----

--- A declaração de oposição à presente alteração ao alvará de loteamento deverá ter a forma escrita e ser dirigida ao Presidente da Câmara Municipal e apresentada na Divisão de Planeamento, Gestão Urbanística e Requalificação Urbana da Câmara Municipal, de Albergaria-a-Velha, através do Balcão de Obras Particulares das 09h às 15h. -----

--- E para constar e demais efeitos, se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares do costume. -----

Albergaria-a-Velha, aos 27 dias do mês de abril de 2026

O PRESIDENTE DE CÂMARA MUNICIPAL,



Digitally signed by JOSÉ
CARLOS ESTRELA
COELHO
Date: 2026.04.29
11:06:44 +01:00

(José Carlos Estrela Coelho)