



**Câmara Municipal
Reuniões**

Edital n.º 353/2025

ORDEM DO DIA N.º 23/2025

Nos termos e em cumprimento do disposto do artigo 53º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, os assuntos que serão objeto de apreciação na reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, a realizar no próximo dia 20 de novembro de 2025, pelas 09:00 horas, na Sala de Reuniões dos Paços do Município, constam da relação anexa, composta de 09 folhas, todas rubricadas por mim.

Paços do Município de Albergaria-a-Velha, 17 de novembro de 2025.

O Presidente da Câmara Municipal,



José Carlos Estrela Coelho

Afixada em 17-11-2025



**Câmara Municipal
Reuniões**

**RELAÇÃO ANEXA À ORDEM DO DIA N.º 23/2025
- assuntos -**

Carla Vieira

A - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

B – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. Ata da 1ª reunião da Câmara Municipal para o Mandato 2025/2029, realizada a 05 de novembro de 2025
2. Resumo Diário de Tesouraria de 19.11.2025
3. Atos praticados no âmbito da delegação / subdelegação de competências
4. Comunicação – Subdelegação de competências da Câmara Municipal e delegação de competências do Presidente da Câmara Municipal
5. Alteração da Resolução de Expropriar constante da deliberação da Câmara Municipal, tomada em reunião datada de 05.12.2024, na redação conferida pela Declaração de Retificação e Aditamento datada de 28.08.2025
6. Autorização de Subcontratação no âmbito do Contrato n.º 151/2025 (Refeições Escolares 2025/2026) – GERTAL – Companhia Geral de Restaurantes e Alimentação, S.A.

I – DIVISÃO ADMINISTRATIVA

7. Recrutamento de um Assistente Operacional (Apoio Educativo nos Estabelecimentos de Ensino sob Gestão do Município), em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, para a Divisão de Educação e Ação Social, com recurso a Lista Unitária de Ordenação Final de Candidatos

**Câmara Municipal
Reuniões**

II – DIVISÃO FINANCEIRA

8. Fixação do valor da taxa, incluindo reduções, majorações e isenções, do Imposto Municipal sobre Imóveis de 2025 a vigorar em 2026
9. Lançamento de uma Derrama a cobrar em 2026 (relativa aos resultados do exercício económico de 2025) e fixação da taxa percentual e taxa reduzida
10. Fixação da taxa de participação variável no IRS para 2026
11. Estabelecimento e fixação de Taxa Municipal dos Direitos de Passagem para 2026
12. Contratação do fornecimento de eletricidade, para o ano de 2026, em regime de mercado livre, ao abrigo do Acordo-Quadro de Eletricidade - AQ 17/2025 (lotes 2 e 3), realizado pela Central de Compras da Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro, para a Baixa Tensão Especial (BTE) e Média Tensão (MT) e em regime de preços regulados, para a Baixa Tensão Normal (BTN) e Baixa Tensão Normal – Iluminação Pública (BTN-IP) – Decisão de contratar, autorização da despesa, decisão da escolha do procedimento e aprovação das peças do procedimento

III – DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

13. Cedência do Refeitório do Edifício Municipal situado na Rua Américo Martins Pereira, em Albergaria-a-Velha, com isenção de taxas – ao Grupo Folclórico e Etnográfico de Albergaria-a-Velha, para realização de um Torneio de Sueca, no dia 15 de novembro de 2025 – ratificação
14. Cedência do Refeitório do Edifício Municipal situado na Rua Américo Martins Pereira, em Albergaria-a-Velha, com isenção de taxas – à Associação Cultural e Recreativa Carnaval de Albergaria-a-Velha, para realização de um evento de apresentação do cartaz do Carnaval de 2026, no dia 28 de novembro de 2025
15. Cedência do Refeitório do Edifício Municipal situado na Rua Américo Martins Pereira, em Albergaria-a-Velha, com isenção de taxas – ao Rancho Folclórico Malmequeres de Campinho, para realização de jantar de final de época, no dia 29 de novembro de 2025



**Câmara Municipal
Reuniões**

16. Cedência do Refeitório do Edifício Municipal situado na Rua Américo Martins Pereira, em Albergaria-a-Velha, com isenção de taxas – ao Grupo Folclórico e Etnográfico de Albergaria-a-Velha, para realização da festa de aniversário e de encerramento de época, no dia 30 de novembro de 2025

IV – UNIDADE DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E DE ATENDIMENTO

17. Processo n.º 112/2025/Atividade na via pública com perturbação de trânsito - do Agrupamento de Escolas de Albergaria-a-Velha, respeitante à emissão de autorização, com isenção de taxas, para a realização do “Corta-Mato Escolar AEAAV”, junto ao Pavilhão Municipal de Albergaria-a-Velha, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior, no dia 18 de novembro de 2025, das 09:00h às 12:30h - ratificação
18. Processo n.º 113/2025/Atividade na via pública com perturbação de trânsito - de Carla Patrícia Dias Melo, respeitante à emissão de autorização para corte de via pública para descarga de betão, na Rua do Sobreiral, lugar de Valmaior, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior, no dia 04 de novembro de 2025, das 08:00h às 19:00h - ratificação
19. Processo n.º 115/2025/Atividade na via pública com perturbação de trânsito - da JOBRA – Associação de Jovens da Branca, respeitante à emissão de autorização, com isenção de taxas, para realização da “2.ª São Silvestre JOBRA / Vila da Branca”, na freguesia de Branca, no dia 21 de dezembro de 2025, das 16:30h às 20:00h
20. Processo n.º 116/2025/Atividade na via pública com perturbação de trânsito - da Fábrica da Igreja Paroquial de Valmaior, respeitante à emissão de autorização para realização de Festa de São Martinho, na Rua de São Martinho, lugar de Mouquim, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior, nos dias 11 e 15 de novembro de 2025, das 21:00h às 00:00h - ratificação
21. Processo n.º 73/2025/Ruído – da Associação Frossos em Movimento, respeitante à emissão de licença especial de ruído para realização do “Mercadinho de Natal”, na Rua da Igreja, lugar de Frossos, freguesia de São João de Loure e Frossos, nos dias 06, 07, 08, 13, 14, 20, 21, 25, 27 e 28 de dezembro de 2025, das 08:00h às 00:00h



**Câmara Municipal
Reuniões**

22. Processo n.º 74/2025/Ruído – da Fábrica da Igreja Paroquial de Valmaior, respeitante à emissão de licença especial de ruído para realização de Festa de São Martinho, no Largo da Capela, lugar de Mouquim, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior, nos dias 11, 15 e 16 de novembro de 2025, das 18:00h às 00:00h - ratificação

V – DIVISÃO DE EDUCAÇÃO E AÇÃO SOCIAL

23. Regulamento de Apoio aos Consumos Domésticos de Água, Saneamento e Resíduos Urbanos – candidatura
24. Regulamento de Apoio aos Consumos Domésticos de Água, Saneamento e Resíduos Urbanos – candidatura
25. Regulamento de Apoio aos Consumos Domésticos de Água, Saneamento e Resíduos Urbanos – candidatura
26. Programa Parcerias para a Inovação Social - Projeto "Teen Building", da Associação Humanitária Mão Amiga – Centro de Apoio Familiar e Aconselhamento Parental "Raio de Sol" – pedido de pagamento de subsídio destinado à implementação do projeto no ano de 2025
27. Beneficiário Direto inscrito na Estratégia Local de Habitação do Município de Albergaria-a-Velha - 1.º Direito - Código SIGA N.º 67424 - Isenção do pagamento de taxas em processo de obras
28. Beneficiário Direto inscrito na Estratégia Local de Habitação do Município de Albergaria-a-Velha - 1.º Direito - Código SIGA N.º 62994 - Isenção do pagamento de taxas em processo de obras
29. Concurso Público de Classificação para Atribuição de Habitação Social no Município de Albergaria-a-Velha – abertura de procedimento e constituição do Júri
30. Prémios de Mérito Escolar 2024/2025
31. Minuta do Protocolo de Cooperação a celebrar entre o Município de Albergaria-a-Velha e a Associação Bandeira Azul de Ambiente e Educação (ABAAE) no âmbito do Programa Eco-Escolas

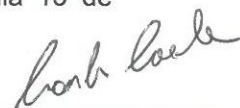


**Câmara Municipal
Reuniões**

- 32. Contrato Interadministrativo de delegação de competências do Município de Albergaria-a-Velha no Agrupamento de Escolas de Albergaria-a-Velha
- 33. Contrato Interadministrativo de delegação de competências do Município de Albergaria-a-Velha no Agrupamento de Escolas de Branca

VI – DIVISÃO DE CULTURA E DESPORTO

- 34. Livraria Municipal - Campanha Promocional de Natal 2025
- 35. Cedência da Sala das Telas da Biblioteca Municipal, com isenção de taxas – à AHMA – Associação Humanitária Mão Amiga, para realização/filmagem de dois episódios do Podcast “Política dos Inquietos”, no âmbito do projeto “You(th) Have a Voice” (YHAV), no dia 10 de novembro de 2025, das 09:30h às 18:00h - ratificação
- 36. Cedência do Auditório do Centro Cultural de São João de Loure, com isenção de taxas – à Banda Velha União Sanjoanense, para realização de Concerto pelas Orquestras Juvenis da Academia de Música da Banda Velha União Sanjoanense e da Filarmónica Gafanhense, no dia 06 de dezembro de 2025, pelas 21:00h
- 37. Cedência da Sala Principal do Cineteatro Alba, com isenção de taxas – ao Agrupamento de Escolas de Albergaria-a-Velha, para realização de palestra subordinada ao tema “Filosofia com Redes Sociais”, dirigida a alunos dos 10.º e 11.º anos da Escola Secundária de Albergaria-a-Velha, no dia 27 de novembro de 2025, das 14:00h às 17:15h
- 38. Cedência da Sala Principal do Cineteatro Alba, com isenção de taxas – ao Agrupamento de Escolas de Albergaria-a-Velha, para apresentação, a nível nacional, do livro “Lucy”, da escritora Tânia Baião Lopes, no dia 10 de dezembro de 2025, das 09:30h às 12:30h
- 39. Cedência do Pavilhão Municipal de Angeja, com isenção de taxas – à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albergaria-a-Velha, para realização de jogos de futsal no âmbito de um torneio entre as Escolas de Infantes e Cadetes dos Bombeiros, nos dias 15 de novembro de 2025 (ratificação) e 16 de abril de 2026
- 40. Cedência da Pista do Estádio Municipal da Branca, com isenção de taxas – à JOBRA – Associação de Jovens da Branca, para realização de ação de formação de velocidade, organizada pela Associação de Atletismo de Aveiro, no dia 15 de novembro de 2025 - ratificação



Câmara Municipal
Reuniões

41. Cedência do Pavilhão Municipal da Branca, com isenção de taxas – ao Branca Ativa Sport Clube, para realização de almoço de Natal para os elementos e simpatizantes da associação, no dia 07 de dezembro de 2025, das 09:00h às 20:00h
42. Cedência da Pista de Atletismo do Estádio Municipal da Branca, com isenção de taxas, e de outro material – à JOBRA – Associação de Jovens da Branca, para realização da “2.ª São Silvestre JOBRA / Vila da Branca”, no dia 21 de dezembro de 2025, a partir das 16:30h
43. Cedência das salas do 1.º piso do Pavilhão Municipal de Angeja, com isenção de taxas – à JOBRA – Associação de Jovens da Branca, para realização do jantar de Natal, no dia 05 de dezembro de 2025
44. Comemoração da época festiva do Natal nas Piscinas Municipais – autorização para acesso gratuito na modalidade de regime livre nas Piscinas Municipais e para participação gratuita numa aula experimental de fitness
45. Época Desportiva 2025/2026 - pedido de adiantamento do subsídio anual – Clube de Albergaria
46. Subsídio – ao Centro Cultural e Desportivo dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, destinado a apoiar a aquisição de lembranças de Natal para os filhos dos trabalhadores, na realização dos cabazes de Natal e no Jantar de Natal
47. Subsídio – ao Rancho Folclórico Malmequeres de Campinho, destinado a comparticipar nas despesas com a deslocação a Montachique, para participação no Festival de Folclore do Rancho Folclórico Cabeço de Montachique, no dia 07 de setembro de 2025
48. Subsídio – ao Grupo de Cantares de Santa Eulália, destinado a comparticipar nas despesas com a deslocação a Mação, para participação no XXI Encontro de Grupos de Cantares de Mação, no dia 11 de outubro de 2025
49. Subsídio – ao Grupo Folclórico e Etnográfico de Albergaria-a-Velha, destinado à comparticipação nas despesas com a aquisição de trajes, arranjos de calçado e aquisição de instrumentos, no âmbito do Programa de Apoio à Cultura e Criatividade (PACC) – subprograma 5 – Apoio à Aquisição de Bens e Equipamentos
50. Cedência de instalações e outros apoios – à Junta de Freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior, destinado à realização da Corrida e Caminhada dos Reis, no dia 10 de janeiro de 2026



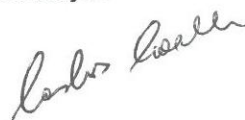
**Câmara Municipal
Reuniões**

VII – DIVISÃO DE AMBIENTE E SERVIÇOS URBANOS

51. Tarifário do Regulamento do Serviço de Resíduos Urbanos do Município de Albergaria-a-Velha para o ano de 2026

VIII – DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS, EQUIPAMENTOS E VIAS

52. “2020/15 – Requalificações do Edifício dos Paços do Concelho” – auto de medição n.º 08 de trabalhos contratuais, no montante de 18.471,93€
53. “2024/13 – Requalificação do Centro Educativo das Laginhas” – auto de medição n.º 07 de contratuais, no montante de 13.582,36€
54. “2024/13 – Requalificação do Centro Educativo das Laginhas” – auto de medição n.º 02 de trabalhos complementares n.º 01, no montante de 90,00€
55. “2024/54 – Requalificação do Centro Educativo de Alquerubim” – auto de medição n.º 02 de trabalhos contratuais, no montante de 4.755,24€
56. “2024/54 – Requalificação do Centro Educativo de Alquerubim” – auto de medição n.º 03 de trabalhos contratuais, no montante de 51.497,84€
57. “2025/24 – Estrada de Valmaior / Açores – Rua dos Açores” – auto de medição n.º 05 de trabalhos contratuais, no montante de 49.278,50€
58. “2024/11 – Requalificação e Modernização do Jardim de Infância de Albergaria-a-Velha” – trabalhos a mais e complementares n.º 02 (4.709,88€)
59. “2018/35 – Arruamento de Ligação da Rua do Hospital à Rua Castro Matoso - 2.ª Fase (Avenida D. Teresa)” – pedido de prorrogação de prazo (70 dias)
60. “2025/37 – Estrada de Vilarinho de S. Roque – Rua Fílveda” – aprovação condicional do PSS – Plano de Segurança e Saúde no Trabalho para a fase de execução da obra - ratificação
61. “2025/31 – Estrada de Fradelos - Palhal” – aprovação condicional do PSS – Plano de Segurança e Saúde no Trabalho para a fase de execução da obra - ratificação



**Câmara Municipal
Reuniões**

IX – DIVISÃO DE PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E REQUALIFICAÇÃO URBANA

62. Compropriedade - prédio rústico inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 3426, localizado na Rua José Gonçalves de Pinho, lugar de Frossos, freguesia de São João de Loure e Frossos
63. Compropriedade - prédio rústico inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 3424, localizado na Rua José Gonçalves de Pinho, lugar de Frossos, freguesia de São João de Loure e Frossos
64. Compropriedade - prédio misto inscrito na matriz sob os artigos 9390R e 2896U, respetivamente, localizados na Rua da Nossa Senhora do Socorro, lugar de Senhora do Socorro, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior
65. Processo de obras n.º 460/1977 - de José Ricardo dos Santos Bismarck Álvares Ferreira, respeitante a emissão de declaração de compatibilidade com uso industrial do alvará de autorização de habitação n.º 27/1991, para o imóvel situado na confluência da Rua Eng.º Duarte Pacheco com a Rua do Agro, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior
66. Processo de obras n.º 241/2025 - de Paulo Jorge Almeida Lopes, respeitante a legalização de alteração de um edifício destinado a habitação num terreno situado na Rua de Santa Cruz, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior
67. Processo de obras n.º 277/2025 - de Patrícia Maria Santos Madeira, respeitante a legalização de edifício destinado a habitação e anexo, num terreno situado na Rua da Lapa, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior
68. Processo de obras n.º 672/2025 - de José Artur Martins Pereira, respeitante a legalização de obras de alteração e de ampliação de habitação, alteração de muro de vedação e alteração de uso, de habitação unifamiliar para multifamiliar, num terreno situado na confluência da Rua Dr. Flausino Correia com a Rua Américo Martins Pereira, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior
69. Processo de obras n.º 697/2025 - de Daniel José Moreira Santos, respeitante a legalização de edifício destinado a habitação com obras de alteração, demolição e posterior construção de anexo e muro de vedação, num terreno situado na Rua da Bouça, lugar de Ameal, freguesia de Alquerubim





**Câmara Municipal
Reuniões**

70. Processo de obras n.º 817/2025 - de Telmo Rafael Mortágua Balonas Ferreira, respeitante a legalização de ampliação e alteração de edifício destinado a habitação e anexos, num terreno situado na Rua Sr.ª da Lapa, lugar de Açores, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior
71. Processo de obras n.º 837/2024 - de Secundino da Silva Branco, respeitante a legalização de ampliação e alteração de edifício destinado a armazém, num terreno situado em Mamoínhos, lugar de Beduído, freguesia de Alquerubim
72. Processo de obras n.º 892/2025 - de João Ferreira Antunes, respeitante a legalização de uma escada exterior, alteração da cobertura e do vão do piso superior num edifício destinado a habitação, num terreno situado na Rua das Hortas, lugar de Assilhó, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior

C – PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

