



Câmara Municipal

EDITAL N.º 316/2025

REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA, REALIZADA A 02 DE OUTUBRO DE 2025

RESUMO DAS DELIBERAÇÕES

António Augusto Amaral Loureiro e Santos, Presidente da Câmara Municipal, faz público, em cumprimento do disposto no artigo 56.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, que a Câmara Municipal, em reunião ordinária pública realizada a 02 de outubro de 2025, tomou as seguintes deliberações constantes da ata n.º 20/2025:

4. Deliberado aprovar a compra e venda por permuta de terrenos sem diferença declarada de valores a celebrar com a Polivouga - Indústria de Plásticos, S.A. e a Petlene – Imobiliária, SA,
5. Deliberado alienar à empresa Transportes Prata, Lda. um prédio com a área de 382m2, sito na Zona Industrial de Albergaria-a-Velha
6. Deliberado autorizar a constituição do direito de superfície, a título de doação, pelo período de 50 anos, de prédio urbano da freguesia de Ribeira de Fráguas a favor da Cediara - Associação de Solidariedade Social de Ribeira de Fráguas, destinado à construção de uma Unidade de resposta para a Saúde Mental
7. Deliberado autorizar a constituição do direito de superfície, a título de doação, pelo período de 50 anos, de dois prédios rústicos da freguesia de Ribeira de Fráguas a favor da Cediara - Associação de Solidariedade Social de Ribeira de Fráguas, destinados a apoiar as atividades desenvolvidas no seu Centro, designadamente para espaços verdes e de convívio, hortas, entre outras ao ar livre



8. Deliberado autorizar a cedência do prédio urbano sito em Vista Alegre, n.º 203 R/Ch, da freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior, a título de comodato, à Associação Cultural e Recreativa Os Borgas

9. Deliberado aprovar e autorizar a outorga do Protocolo de Colaboração – Apoio Financeiro ao Investimento – Risco Industrial – Ano 2025, no montante de 50.000 €, com a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albergaria-a-Velha

10. Deliberado aprovar a atribuição do apoio financeiro de 16.000€ à Associação Social para Idosos com Vida (ASIV), para participação das obras na Escola Primária de Loure

11. Deliberado aprovar a minuta do Contrato-Programa a celebrar entre a APPACDM - Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental e o Município de Albergaria-a-Velha, no âmbito do apoio ao investimento, com vista à atribuição de um apoio financeiro no valor de 600 000,00€, a iniciar em 2026 e a terminar em 2029, com o montante anual de 150 000,00€, com vista à ampliação do Lar Residencial e construção do Centro de Atividades e Capacitação para a Inclusão – CACI

12. Deliberado aprovar a minuta do Contrato-Programa a celebrar entre o Centro Social e Paroquial de Santa Eulália de Valmaior e o Município de Albergaria-a-Velha, no âmbito do apoio ao investimento, com vista à atribuição de um apoio financeiro no valor de 540 000,00€, a iniciar em 2026 e a terminar em 2029, com o montante anual de 135 000,00€, para a aquisição de prédio urbano

16. Deliberado ratificar o despacho nos termos do qual foi deferida a emissão de licença especial de ruído, com isenção de taxas, para realização da “Feira Real – Projeto Digi Raínhas”, na Alameda 5 de Outubro, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior, no dia 01 de outubro de 2025, das 08:00h à 18:00h, a pedido da PROBRANCA – Associação Para o Desenvolvimento Socio-Cultural da Branca

18. Deliberado ratificar o despacho nos termos do qual foi concedida a isenção das taxas no âmbito do Processo n.º 53/2025/Eventos em Espaço Público Municipal, para realização da “Feira Real – Projeto Digi Raínhas”, na Alameda 5 de Outubro, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior, no dia 01 de outubro de 2025, das 08:00h à 18:00h, a pedido da PROBRANCA – Associação Para o Desenvolvimento Socio-Cultural da Branca

20. Deliberado autorizar o pagamento do montante de 33.168,46€, plasmado na Carta de Compromisso de Investidor Social outorgada com a PROBRANCA em 16 de novembro de 2024, no âmbito do Projeto “Digi Raíñas”, nos seguintes termos: 2025 – 11.053,15€; 2026 - 11.053,15€; 2027 - 11.053,15€

21. Deliberado autorizar o pagamento do montante de 40.369,50€, plasmado na Carta de Compromisso de Investidor Social, outorgada com a PROBRANCA – Associação Para o Desenvolvimento Socio-Cultural da Branca, no âmbito do Projeto “Web4Kids”, nos seguintes termos: 2025 – 13.456,50€; 2026 - 13.456,50€; 2027 - 13.456,50€

22. Deliberado ceder graciosamente as salas do Rés do Chão da Casa Municipal da Juventude, à Associação de Infância D. Teresa, nos dias 7, 8 e 9 de outubro de 2025, para utilização no desenvolvimento das suas atividades durante as obras de restauro e pintura da Casa da Criança

23. Deliberado ceder graciosamente o Pavilhão Gimnodesportivo da EB de S. João de Loure à da Banda Velha União Sanjoanense, no dia 26 de outubro de 2025, para realização do almoço de confraternização e angariação de fundos no âmbito da comemoração do seu 199.º aniversário

24. Deliberado ratificar o despacho nos termos do qual foi autorizada a cedência graciosa do Salão da Biblioteca Municipal à Comissão Política Concelhia do PS de Albergaria-a-Velha, no dia 27 de setembro de 2025, das 17:00h às 18:30h, para realização da apresentação pública da candidatura aos Órgãos Autárquicos do município

25. Deliberado ceder graciosamente o Salão da Biblioteca Municipal à PRAVE – Associação de Promoção de Albergaria-a-Velha, no dia 21 de novembro de 2025, das 09:00h às 17:30h, para a realização do seminário “Saúde Mental”, promovido pelo GAVVD – Gabinete de Apoio às Vítimas de Violência Doméstica

26. Deliberado ratificar o despacho nos termos do qual foi autorizada a cedência graciosa do Auditório do Centro Cultural de São João de Loure à Comissão Política de Secção do PSD de Albergaria-a-Velha, no dia 27 de setembro de 2025, das 15:00h às 22:00h, para realização de uma atividade de cariz político

27. Deliberado, por unanimidade, ceder graciosamente as seguintes instalações do Centro Cultural de São João de Loure à Banda Velha União Sanjoanense: salas de aula e auditório, no dia 04 de outubro de 2025, das 09:00h às 17:00h, para realização do Dia Aberto da Academia

de Música; auditório e espaço exterior, no dia 11 de outubro de 2025, das 09:00h às 02:00h, para realização da Gala *BVUS Awards*; auditório, no dia 18 de outubro de 2025, das 18:00h às 24:00h, para realização do Concerto da Orquestra Juvenil da Academia de Música da BVUS; auditório, no dia 25 de outubro de 2025, das 16:00h às 24:00h, para realização do Concerto Comemorativo do 199.º aniversário da BVUS, bem como as salas do piso 0, para a atividade letiva durante o ano letivo de 2025/2026

28. Deliberado ratificar o despacho nos termos do qual foi autorizada a cedência graciosa do auditório do Centro Cultural de São João de Loure à Comissão Política Concelhia do CDS-PP de Albergaria-a-Velha, no dia 27 de setembro de 2025, das 19:00h às 23:00h, para realização de uma atividade de cariz político

29. Deliberado ceder graciosamente a utilização de instalações municipais à EDUCALBA – Associação de Cultura e Educação de Albergaria-a-Velha, em horários a ajustar de acordo com a disponibilidade do município, para lecionação das aulas da Universidade Sénior no ano letivo de 2025/2026: gabinete na Casa Municipal da Juventude, para funcionamento dos serviços administrativos e aulas de pequenos grupos; sala de informática (uma aula por semana), cozinha (uma aula por semana) e sala para as aulas de dança (uma aula por semana) do edifício situado na Rua Américo Martins Pereira; *open space* da Piscina Municipal de Albergaria-a-Velha (uma aula por semana); sala estúdio do Cineteatro Alba (uma aula por semana)

30. Deliberado apoiar o Vintage Motors Clube com um subsídio de 1.000,00€, destinado à realização do X Rali Princesa Santa Joana, nos dias 10 e 11 de outubro, cujo traçado abrange o município

31. Deliberado apoiar a Associação Alba Saudade com um subsídio de 1.450,00€, destinado à organização do 1.º Torneio Cidade de Albergaria-a-Velha de *Walking Football*, no passado dia 23 de abril de 2025 e na deslocação à Nazaré, para participação na 18.ª etapa do circuito nacional da modalidade, no dia 12 de junho de 2025

32. Deliberado apoiar o Agrupamento do Corpo Nacional de Escutas n.º 838 - Albergaria-a-Velha com um subsídio do montante de 1.750€, no âmbito da candidatura apresentada ao Programa de Apoio à Cultura e Criatividade – PACC – do Município de Albergaria-a-Velha

33. Deliberado aprovar a minuta do protocolo de parceria a celebrar com o Rotary Club de Albergaria para realização do espetáculo solidário a favor dos Bombeiros de Albergaria-a-Velha, a apresentar no dia 25 de outubro de 2025, na Sala Principal do Cineteatro Alba

34. Deliberado aprovar as Normas Específicas de Utilização dos Campos de Ténis Municipais – Freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior, bem como determinar a isenção do pagamento de taxas pela utilização do equipamento até 31.12.2025, fixando ainda o custo de 2,50€/hora por utilizador a partir de 01.01.2026

53. Deliberado adjudicar a empreitada “Corredor Verde Urbano - Frossos - Loure” à empresa PaviAzeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda., pelo montante de 577.790,12€, a que acresce IVA à taxa legal em vigor, e prazo de execução de 210 dias

54. Deliberado, aprovar o projeto de execução da obra de “2021/10 – Arranjo Urbanístico na Zona Envolvente à Capela - Sobreiro”

62. Deliberado isentar do pagamento de taxas a comunicação para utilização após operação urbanística sujeita a controlo prévio licenciado ao abrigo do processo de obras n.º 372/2022, relativo a equipamento destinado a Campo de Futebol de 11, situado na Rua 25 de abril, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior, do Clube de Albergaria, respeitante ao processo de utilização n.º 66/2025

63. Deliberado desencadear o procedimento legal da 15ª Alteração à 1ª Revisão do PDM de Albergaria-a-Velha

Paços do Município de Albergaria-a-Velha, 14 de outubro de 2025.

O Presidente da Câmara Municipal,



António Loureiro

