

**Câmara Municipal
Reuniões**

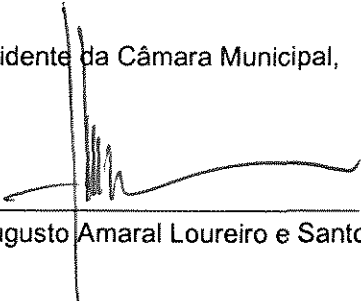
Edital n.º 295/2025

ORDEM DO DIA N.º 20/2025

Nos termos e em cumprimento do disposto do artigo 53º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, os assuntos que serão objeto de apreciação na reunião ordinária pública da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, a realizar no próximo dia 02 de outubro de 2025, pelas 09:00 horas, no Salão Nobre dos Paços do Município, constam da relação anexa, composta de 08 folhas, todas rubricadas por mim.

Paços do Município de Albergaria-a-Velha, 29 de setembro de 2025.

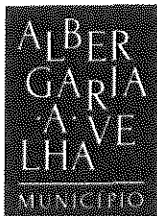
O Presidente da Câmara Municipal,



António Augusto Amaral Loureiro e Santos

Afixada em 29-09-2025





**Câmara Municipal
Reuniões**

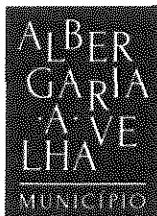
**RELAÇÃO ANEXA À ORDEM DO DIA N.º 20/2025
- assuntos -**

A - PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

B – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. Ata n.º 19/2025 da reunião ordinária de 18 de setembro de 2025
2. Resumo Diário de Tesouraria de 01.10.2025
3. Atos praticados no âmbito de delegação e subdelegação de competências da Câmara Municipal
4. Compra e venda, por permuta sem diferença declarada de valores, de terrenos e parcelas de terreno para ordenamento do território e viário da Zona Industrial – prolongamento do Arruamento N
5. Ordenamento do Território e Viário da Zona Industrial de Albergaria-a-Velha – alienação de prédio (382m2)
6. Constituição de direito de superfície, por doação, de prédio urbano inscrito na matriz sob o artigo 1541 da freguesia de Ribeira de Fráguas a favor da CEDIARA – Associação de Solidariedade Social de Ribeira de Fráguas, destinado à construção de uma Unidade de Resposta para Saúde Mental
7. Constituição de direito de superfície, por doação, de dois prédios rústicos inscritos na matriz sob os artigos 4746 e 4747 da freguesia de Ribeira de Fráguas a favor da CEDIARA – Associação de Solidariedade Social de Ribeira de Fráguas, destinado a espaços verdes, de convívio e outras atividades ao ar livre





Câmara Municipal Reuniões

8. Contrato de comodato do n.º 203 – r/ch, Vista Alegre (artigo 3534-U), freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior, entre o Município de Albergaria-a-Velha e a Associação Cultural e Recreativa Os Borgas
9. Aprovação de minuta e autorização de outorga de Protocolo de Colaboração entre o Município de Albergaria-a-Velha e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Albergaria-a-Velha – Apoio Financeiro ao Investimento – Risco Industrial – ano de 2025
10. Apoio financeiro – à ASIV – Associação Social para Idosos com Vida, para participação de obras na Escola Primária de Loure
11. Contrato-Programa a celebrar com a APPACDM – Associação Portuguesa de Pais e Amigos do Cidadão Deficiente Mental – apoio ao investimento
12. Contrato-Programa a celebrar com o Centro Social e Paroquial de Santa Eulália de Valmaior – apoio ao investimento

I – GABINETE MÉDICO VETERINÁRIO

13. Campanha de Esterilização de Animais de Companhia do Município de Albergaria-a-Velha – ano de 2025 – ratificação

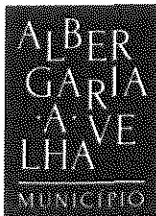
II – DIVISÃO ADMINISTRATIVA

14. Consolidação de Mobilidade Intercarreiras de Carla Sofia Duarte Viegas, na carreira e categoria de Técnico Superior, com efeitos a 01.10.2025

III – UNIDADE DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E DE ATENDIMENTO

15. Processo n.º 53/2025/Ruído – de Hélder Miguel Videira Silva, respeitante à emissão de licença especial de ruído para o alargamento de horário no âmbito das festas em Honra de São Luís, no lugar de Fial, freguesia de Alquerubim, nos dias 29, 30 e 31 de agosto e 01 de setembro de 2025, das 00:00h à 01:00h – ratificação





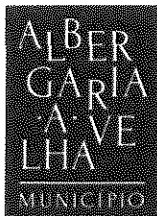
**Câmara Municipal
Reuniões**

16. Processo n.º 66/2025/Ruído – da PROBRANCA – Associação para o Desenvolvimento Socio-Cultural da Branca, respeitante à emissão de licença especial de ruído, com isenção de taxas, para realização do evento “Feira Real – Projeto DigiRainhas”, na Alameda 5 de Outubro, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior, no dia 01 de outubro de 2025, das 08:00h às 18:00h - ratificação
17. Processo n.º 67/2025/Ruído – da Ambientes Cruzados – Catering e Promoção de Eventos, Lda., respeitante à emissão de licença especial de ruído para realização de festas de casamento, na Quinta do Outeiro, freguesia de Branca, no dia 18 de outubro de 2025, das 20:00h às 02:00h
18. Processo n.º 53/2025/Eventos em Espaço Público Municipal – da PROBRANCA – Associação para o Desenvolvimento Socio-Cultural da Branca, respeitante à realização do evento “Feira Real – Projeto DigiRainhas”, na Alameda 5 de Outubro, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior, no dia 01 de outubro de 2025, das 08:00h às 18:00h - pedido de isenção de taxas - ratificação
19. Processo n.º 372/2025/Publicidade – da Matias Pereira Publicidade, Unipessoal, Lda., respeitante ao licenciamento de um painel publicitário na Rua Dr. Flausino Correia, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior

IV – DIVISÃO DE EDUCAÇÃO E AÇÃO SOCIAL

20. Investidor Social: Projeto “DigiRainhas” – Probranca - Associação para o Desenvolvimento Socio-Cultural da Branca – notificação de aprovação do projeto e pedido de pagamento de comparticipação (33.168,46€)
21. Investidor Social: Projeto “Web4Kids” – Probranca - Associação para o Desenvolvimento Socio-Cultural da Branca – notificação de aprovação do projeto e pedido de pagamento de comparticipação (40.369,50€)
22. Cedência das salas do rés do chão da Casa Municipal da Juventude, com isenção de taxas – à Associação de Infância D. Teresa, para utilização durante as obras de restauro e pintura da Casa da Criança, nos dias 07, 08 e 09 de outubro de 2025
23. Cedência do Pavilhão Gimnodesportivo da EB de São João de Loure, com isenção de taxas – à Banda Velha União Sanjoanense, para realização do almoço de confraternização e angariação de fundos no âmbito das comemorações do 199.º aniversário da banda, no dia 26 de outubro de 2025



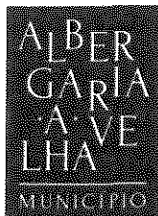


**Câmara Municipal
Reuniões**

V – DIVISÃO DE CULTURA E DESPORTO

24. Cedência do salão da Biblioteca Municipal, com isenção de taxas – à Comissão Política Concelhia do PS de Albergaria-a-Velha, para apresentação pública da candidatura aos Órgãos Autárquicos do município, no dia 27 de setembro de 2025 - ratificação
25. Cedência do salão da Biblioteca Municipal, com isenção de taxas – à PRAVE – Associação de Promoção de Albergaria-a-Velha, para realização do seminário "Saúde Mental", no dia 21 de novembro de 2025
26. Cedência do auditório do Centro Cultural de São João de Loure, com isenção de taxas – à Comissão Política de Secção do PSD de Albergaria-a-Velha, para realização de atividade de cariz político, no dia 27 de setembro de 2025 - ratificação
27. Cedência de instalações do Centro Cultural de São João de Loure, com isenção de taxas – à Banda Velha União Sanjoanense, para realização de várias atividades, nos dias 04, 11, 18 e 25 de outubro de 2025 e para utilização no âmbito da atividade letiva 2025-2026
28. Cedência da sala multiusos do Centro Cultural de São João de Loure, com isenção de taxas – à Comissão Política Concelhia do CDS-PP de Albergaria-a-Velha, para realização de atividade de cariz político, no dia 27 de setembro de 2025 - ratificação
29. Cedência de instalações da Casa Municipal da Juventude, com isenção de taxas – à Educálba – Associação de Cultura e Educação de Albergaria-a-Velha, para realização das atividades da Universidade Sénior, no ano letivo de 2025/2026
30. Subsídio – ao Vintage Motors Clube, destinado a apoiar na realização do X Rali Princesa Santa Joana, a decorrer nos dias 10 e 11 de outubro de 2025
31. Subsídio – à Associação Alba Saudade, destinado a comparticipar nas despesas com a organização do 1.º Torneio de Walking Football Cidade de Albergaria-a-Velha, realizado no dia 23 de abril de 2025 e com a deslocação à Nazaré, para participação na 18.ª etapa do circuito nacional da modalidade, no dia 12 de junho de 2025
32. Subsídios anuais de 2025 – Clubes/Associações sem atividade regular federada; Agrupamentos de Escuteiros; Bandas/Associações Musicais; Columbofilia, Caça e Pesca – candidatura do Agrupamento do Corpo Nacional de Escutas n.º 838 – Albergaria-a-Velha





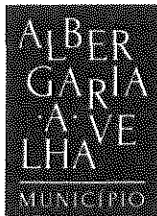
Câmara Municipal Reuniões

- 33. Minuta do Protocolo de Parceria de Espetáculo a celebrar entre o Município de Albergaria-a-Velha e o Rotary Club de Albergaria, para a realização de espetáculo solidário a favor dos Bombeiros Voluntários de Albergaria-a-Velha, a apresentar no dia 25 de outubro de 2025, no Cineteatro Alba
- 34. Campos de Ténis Municipais – Freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior – Aplicação de taxas, possibilidade de isenção total ou parcial e/ou redução temporária das taxas e aprovação das normas específicas de utilização do equipamento

VI- DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS, EQUIPAMENTOS E VIAS

- 35. "2021/02 – Pavilhão Polidesportivo da Branca – Beneficiação" - auto de medição nº 04 de trabalhos contratuais, no montante de € 51.992,34
- 36. "2025/24 – Estrada de Valmaior/Açores – Rua dos Açores" - auto de medição nº 04 de trabalhos contratuais, no montante de € 8.420,00
- 37. "2021/77 – Estratégia Local de Habitação – Construção em Terreno do Município no Alto de Assilhó" - auto de medição nº 05 de trabalhos contratuais, no montante de € 32.895,50
- 38. "2021/11 – Requalificação e Modernização do Jardim de Infância de Albergaria-a-Velha" - auto de medição nº 5 de trabalhos contratuais, no montante de € 44.360,31
- 39. "2024/18 – Campo de Ténis de Albergaria-a-Velha" - auto de medição nº 5 de trabalhos contratuais, no montante de € 76.001,31
- 40. "2020/15 – Requalificações do Edifício dos Paços do Concelho" – auto de medição nº 07 de trabalhos contratuais, no montante de € 60.008,05
- 41. "2024/13 – Requalificação do Centro Educativo das Laginhas" – auto de medição nº 07 de trabalhos contratuais, no montante de € 13.582,36
- 42. "2021/54 – Estratégia Local de Habitação – Reabilitação de Habitação Social do Município Junto à Misericórdia" – auto de medição nº 11 de trabalhos contratuais, no montante de € 56.682,60
- 43. "2022/64 – Estratégia Local de Habitação – Reabilitação de Habitação Social Propriedade do Município" – auto de medição nº 12 de trabalhos contratuais, no montante de € 23.561,51

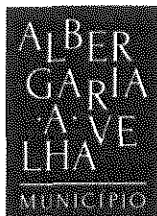




**Câmara Municipal
Reuniões**

44. "2022/64 – Estratégia Local de Habitação – Reabilitação de Habitação Social Propriedade do Município" – auto de medição n.º 2 de trabalhos a menos, no montante de -€ 23.262,10
45. "2022/64 – Estratégia Local de Habitação – Reabilitação de Habitação Social Propriedade do Município" – auto de medição n.º 1 de trabalhos complementares n.º 2, no montante de € 91.151,23
46. "2024/18 – Campo de Ténis de Albergaria-a-Velha" – auto de medição n.º 1 de trabalhos complementares n.º 1, no montante de € 1.880,00
47. "2024/11 – Requalificação e Modernização do Jardim de Infância de Albergaria-a-Velha" – auto de medição n.º 1 de trabalhos complementares n.º 1, no montante de € 28.210,15
48. "2020/15 – Requalificações do Edifício dos Paços de Concelho" – auto de medição n.º 1 de revisão extraordinária de preços ordinária (provisória), no montante de € 12.470,21
49. "2021/02 – Pavilhão Polidesportivo da Branca - Beneficiação" - Trabalhos a menos n.º 1, no montante de -€ 2.813,00
50. "2021/02 – Pavilhão Polidesportivo da Branca - Beneficiação" - Trabalhos complementares n.º 1, no montante de € 34.930,60
51. "2024/26 – EM 16 Albergaria-a-Velha a Valmaior" – auto nº 01 de revisão de preços ordinária, no montante de € 3.101,36
52. "EM 16 – Albergaria-a-Velha a Valmaior" – pedido de prorrogação de prazo
53. "Corredor Verde Urbano – Frossos - Loure" - relatório final, decisão de adjudicação (PaviAzeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.; montante: € 577.790,12; prazo: 210 dias) e aprovação da minuta do contrato
54. "2021/10 – Arranjo Urbanístico na Zona Envolvente à Capela - Sobreiro" – Aprovação de projeto



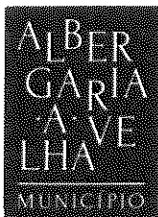


**Câmara Municipal
Reuniões**

VII – DIVISÃO DE PLANEAMENTO, GESTÃO URBANÍSTICA E REQUALIFICAÇÃO URBANA

55. Compropriedade - prédio rústico inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 1914, localizado na Rua José Gonçalves de Pinto, lugar de Frossos, freguesia de São João de Loure e Frossos
56. Compropriedade - prédio rústico inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 1915, localizado na Rua José Gonçalves de Pinto, lugar de Frossos, freguesia de São João de Loure e Frossos
57. Compropriedade - prédio rústico inscrito na matriz predial sob o artigo n.º 8728, localizado na Rua José Gonçalves de Pinto, lugar de Frossos, freguesia de São João de Loure e Frossos
58. Processo de obras n.º 715/2024 - da SITARCOL – Sociedade de Ar Comprimido, Lda., respeitante a legalização de obras de ampliação e alterações de edifício destinado a armazém e/ou indústria, num terreno situado no Arruamento D da Zona Industrial de Albergaria-a-Velha, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior
59. Processo de obras n.º 629/2025 - de Rui Manuel Valente Pinto, respeitante a legalização de obras de ampliação de edifício destinado a habitação, alpendre e anexos, num terreno a destacar e situado na Rua do Mundo Novo, freguesia de Branca
60. Processo de obras n.º 655/2025 - de Marco Alexandre Fernandes Mota, respeitante a legalização de edifício destinado a anexos, num terreno situado na Rua do Mundo Novo, freguesia de Branca
61. Processo de obras n.º 661/2025 - de Ana Helena Santos Tavares e Outros, respeitante a legalização de obras de alteração e ampliação de edifício destinado a habitação, num terreno situado na Rua do Cabeço, lugar de Valmaior, freguesia de Albergaria-a-Velha e Valmaior
62. Processo de utilização n.º 66/2025 - do Clube de Albergaria, respeitante a comunicação para utilização após operação urbanística sujeita a controlo prévio licenciado ao abrigo do processo de obras n.º 372/2022 – pedido de isenção do pagamento de taxas
63. 15.ª Alteração à 1.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Albergaria-a-Velha – abertura de procedimento





**Câmara Municipal
Reuniões**

C – PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

