Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2397-24810-010201-008550

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
DENOMINAÇÃO: Lote n.° 11
SITUADO EM: Vale da Fonte
Zona Industrial de Albergaria-a-Velha

ÁREA TOTAL: 3448 M2

MATRIZ n°: 4632-P NATUREZA: Urbana
FREGUESIA: Albergaria-a-Velha e Valmaior.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno destinado a construção. Norte: Lote n.° 13; Sul: Lote n.° 9; Nascente: Manuel Marques Valente; Poente: arruamento. (Desanexado do prédio n° 8539).

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 2514 de 2018/06/20 19:32:17 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 19:32:17 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
NIPC 506783146
Localidade: Albergaria-a-Velha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUCINDA MARQUES DA SILVA
NIF 125514069
** MANUEL DA FONSECA SILVA
NIF 132438860

(Reprodução da inscrição do prédio n.° 3294)
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 8539

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 358 de 2019/10/18 19:32:21 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 19:32:21 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
NIPC 506783146
Sede: Praça Ferreira Tavares
Localidade: Albergaria-a-Velha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CLÉLIA DO CARMO CRUZ BASTOS TAVARES
NIF 140064192
** JOSÉ ARNALDO DA CRUZ SOARES
NIF 178059501
** MANUEL DA CRUZ TAVARES
NIF 140064206

(Reprodução da inscrição do prédio n.° 8376)
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 8539

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 425 de 2019/10/18 19:32:18 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 19:32:18 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
NIPC 506783146
Sede: Praça Ferreira Tavares
Localidade: Albergaria-a-Velha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALCINA BANDEIRA HENRIQUES
NIF 174374933
** JOSÉ PIRES MARTINS
NIF 142050989

(Reprodução da inscrição do prédio n.° 8027)
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 8539

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 705 de 2019/10/18 19:32:20 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 19:32:20 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
NIPC 506783146
Sede: Praça Ferreira Tavares
Localidade: Albergaria-a-Velha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ARMANDO RODRIGUES DA SILVA CRUZ
NIF 113298587
** MARIA DE LURDES DA CRUZ MAIO
NIF 151825327

(Reprodução da inscrição do prédio n.° 708)
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 8539

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 737 de 2019/10/18 19:32:19 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 19:32:19 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
NIPC 506783146
Sede: Praça Ferreira Tavares
Localidade: Albergaria-a-Velha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA AMÉLIA NOGUEIRA DE LIMA BRASIL SANTOS
NIF 103331603
** MARIA REGINA NOGUEIRA DE LIMA BRASIL
NIF 200535234
** MARÍLIA NOGUEIRA NUNES DE LIMA BRASIL
NIF 125082312

(Reprodução da inscrição do prédio n.° 8377)
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 8539

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 777 de 2019/10/18 19:32:21 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 19:32:21 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
NIPC 506783146
Sede: Praça Ferreira Tavares
Localidade: Albergaria-a-Velha
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** AUGUSTO PIRES DIAS
NIF 132437651
** AUGUSTO PIRES SOARES
NIF 198173202
** EUSÉBIO PIRES SOARES
NIF 143042432
** MANUEL PIRES SOARES
NIF 150017855
** MARIA BENILDE DA SILVA ALMEIDA
NIF 201705672
** ROSA MARIA MARTINS DA SILVA SOARES
NIF 192145606

(Os sujeitos passivos contitulares do património coletivo hereditário são meeiro e herdeiros da autora da herança, Maria Soares Ferreira, titular inscrita, intervindo Rosa Maria e Maria Benilde por força do regime de bens).

(Reprodução da inscrição do prédio n.° 2822)
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 8539

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 3115 de 2019/12/04 19:32:22 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 19:32:22 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
NIPC 506783146
Sede: Praça Ferreira Tavares
Localidade: Albergaria-a-Velha
SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** ARMELIM DE BASTOS CORREIA
NIF 151820147
** HELENA PEREIRA SANTOS CORREIA
NIF 175218781

(Reprodução da inscrição do prédio n.° 4514)
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 8539

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 1528 de 2019/12/11 19:32:23 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 19:32:23 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
NIPC 506783146
Sede: Praça Ferreira Tavares
Localidade: Albergaria-a-Velha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JORGE MANUEL DA SILVA TAVARES
NIF 206639635

(Reprodução da inscrição do prédio n.° 2478)
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 8539

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 40 de 2019/12/27 19:32:25 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 19:32:25 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
NIPC 506783146
Sede: Praça Ferreira Tavares
Localidade: Albergaria-a-Velha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLA MARISA SILVA SANTOS PISCO
NIF 232091137

(Reprodução da inscrição do prédio n.° 7375)
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 8539

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 41 de 2019/12/27 19:32:26 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 19:32:26 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
NIPC 506783146
Sede: Praça Ferreira Tavares
Localidade: Albergaria-a-Velha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLA MARISA SILVA SANTOS PISCO
NIF 232091137
** FELICIANO PARALTA DA SILVA PISCO
NIF 199471959

(Reprodução da inscrição dos prédios n.°s 1574, 6120 e 6276)
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 8539

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 46 de 2019/12/27 19:32:24 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 19:32:24 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
NIPC 506783146
Localidade: Albergaria-a-Velha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ISABEL MARIA DA SILVA VALENTE ANTÃO
NIF 245854509

(Reprodução da inscrição do prédio n.° 8385)
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 8539

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 278 de 2019/12/27 19:32:27 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 19:32:27 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
NIPC 506783146
Sede: Praça Ferreira Tavares
Localidade: Albergaria-a-Velha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO DE OLIVEIRA MELO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 170994120
** MARIA EUGÉNIA DA CRUZ OLIVEIRA MELO
NIF 170994139

(Reprodução da inscrição do prédio n.° 2039)
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 8539

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 2149 de 2019/12/30 19:32:27 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 19:32:27 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
NIPC 506783146
Sede: Praça Ferreira Tavares
Localidade: Albergaria-a-Velha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA MARIA MARTINS DE SÁ PINTO MARQUES DE ALMEIDA
NIF 150044151
** ANABELA CATARINA DE SÁ PINTO MARQUES DE ALMEIDA
NIF 187646023
** PAULO ROGÉRIO DE SÁ PINTO MARQUES DE ALMEIDA
NIF 194658295
** SÉRGIO MANUEL DE SÁ PINTO MARQUES DE ALMEIDA
NIF 199472157

(Os sujeitos passivos, contitulares do património coletivo hereditário, são herdeiros dos autores da herança, titulares inscritos).

(Reprodução da inscrição do prédio n.° 2229)
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 8539

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 1462 de 2020/02/12 19:32:24 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 19:32:24 UTC
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
NIPC 506783146
Sede: Praça Ferreira Tavares

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Albergaria-a-Velha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO SILVA DOS SANTOS
NIF 133601706
** MARGARIDA DA COSTA MARTINS DA CRUZ
NIF 125082630

(Reprodução da inscrição dos prédios n.°s 5510, 216 e 364)
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 8539

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 2284 de 2020/03/11 19:32:30 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 19:32:30 UTC

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
NIPC 506783146
Sede: Praça Ferreira Tavares
Localidade: Albergaria-a-Velha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA MARIA MARTINS DIAS HENRIQUES
NIF 151822913
** JOSÉ DOS SANTOS HENRIQUES
NIF 151822883

(O sujeito passivo contitular do património coletivo hereditário é herdeira da autora da herança Isaura Ferreira Martins, titular inscrita, sendo José dos Santos Henriques sujeito passivo por força do regime de bens)

(Reprodução da inscrição do prédio n.° 4541)
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 8539

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 2705 de 2020/03/11 19:32:29 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 19:32:29 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
NIPC 506783146
Sede: Praça Ferreira Tavares
Localidade: Albergaria-a-Velha

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA AUGUSTA MARQUES DE SÁ
NIF 171359720

(Reprodução da inscrição do prédio n.° 7029)
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 8539

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 2706 de 2020/03/11 19:32:28 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 19:32:28 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
NIPC 506783146
Sede: Praça Ferreira Tavares
Localidade: Albergaria-a-Velha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANABELA DE SÁ BATISTA
NIF 213223112
** FLÁVIA CRISTINA DE SÁ BATISTA
NIF 213223104
** MARIA AUGUSTA MARQUES DE SÁ
NIF 171359720

(Os sujeitos passivos contitulares do património coletivo hereditário, são meeira e herdeiros do autor da herança António Andrade Domingues Batista, titular inscrito)

(Reprodução da inscrição dos prédios n.°s 4780 e 6035)
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 8539

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 2355 de 2020/07/09 19:32:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 19:32:31 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
NIPC 506783146
Sede: Praça Ferreira Tavares
Localidade: Albergaria-a-Velha

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS MIGUEL PEREIRA MARQUES
NIF 173106269
** MANUEL DE JESUS PEREIRA CONDADO
NIF 182646203

(Reprodução da inscrição dos prédios n.°s 786 e 8403)
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 8539

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 417 de 2020/09/29 19:32:32 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 19:32:32 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
NIPC 506783146
Sede: Praça Ferreira Tavares
Localidade: Albergaria-a-Velha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HERNÂNE PEREIRA DA SILVA MORAIS
NIF 174135696

(Reprodução da inscrição do prédio n.° 2109)
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 8539

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 2632 de 2020/12/14 19:32:31 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 19:32:31 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
NIPC 506783146
Sede: Praça Ferreira Tavares
Localidade: Albergaria-a-Velha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FILIPE TEIXEIRA SOARES
NIF 113060874

(Reprodução da inscrição do prédio n.° 8462)
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 8539

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 2225 de 2021/03/22 19:32:33 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/02/07 19:32:33 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
NIPC 506783146
Sede: Praça Ferreira Tavares
Localidade: Albergaria-a-Velha

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANABELA DE JESUS PEREIRA MIDÕES NUNES
NIF 133364968
** MARIA JOSÉ BAPTISTA DOS SANTOS
NIF 202977170
** ÁLVARO RODRIGUES NUNES
NIF 117452394

(Reprodução da inscrição do prédio n.° 6019)
-Reprodução da Inscrição do prédio n° 8539

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 432 de 2022/01/17 19:32:34 UTC - Operação de Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2022/02/07 19:32:34 UTC
DOCUMENTO: Alvará de Loteamento
NÚMERO: 1/21
DATA: 2021/11/15
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ESPECIFICAÇÕES:
Autorizada a constituição de 25 Lotes de terreno, numerados de 1 a 25, com as áreas, respetivamente, de:
3499m2, 3145m2, 7335m2, 5108m2, 3563m2, 7537m2, 3526m2, 6359m2, 3488m2, 6524m2, 3448m2, 6687m2, 3411m2, 7645m2, 3344m2, 7543m2, 3184m2, 6012m2, 3146m2, 5854m2, 2897m2, 5716m2, 5617m2, 5535m2 e 6478m2.
A área total dos Lotes é de 126 601m2.
A área total de implantação máxima é de 67 211m2.
A área total de construção máxima é de 126 601m2.
A área de 22446m2 destina-se à conformação total dos espaços públicos do loteamento, cedidos para obras de urbanização que integrarão no domínio público as áreas para passeios, estacionamentos, faixas de circulação automóvel e separador central, que contém uma pista de ciclovia que futuramente se interligará com a rede de ciclovias do Município e

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

A área de 4271m2 é para acerto de estremas, de modo a garantir o desenho urbano compatível com o correto ordenamento do território.
Nos Lotes são autorizadas construções com os usos permitidos pelo PDM em vigor, para classe de espaço de atividade económica e referidas no artigo 76.° do Regulamento do PDM, nomeadamente, indústria, armazém, comércio, a retalho e por grosso, serviços, postos de abastecimento de combustíveis, parques, de garrafas de gás, depósitos e reservatórios, instalações destinadas a operações de gestão de resíduos e parques de armazenagem de materiais, instalações de apoio ao pessoal de segurança e vigilância, parques de sucata, equipamentos de utilização coletiva e estabelecimentos hoteleiros.
As instalações de gestão de resíduos, os parques de armazenamento de materiais e parques de sucata, ficam sujeitas, ainda, ao cumprimento das condicionantes estabelecidas em Regulamento do PDM.
A área mínima de implantação, em cada um dos Lotes, é de 700, 700, 1470, 1000, 1000, 1670, 1000, 1400, 1000, 1400, 1000, 1400, 1000, 1630, 660, 1400, 640, 1200, 640, 1200, 580, 1200, 1160, 1160 e 1400 m2.
A área máxima de implantação em cada um dos Lotes é de 1672, 1173, 3515, 2480, 1900, 3750, 1797, 3860, 1797, 3880, 1797, 3880, 1800, 4525, 1737, 3978, 1595, 3300, 1400, 3240, 1400, 3185, 3185, 3185 e 3180 m2.
A área mínima de construção em cada um dos Lotes corresponde à sua área mínima de implantação.
A área máxima de construção em cada um dos lotes corresponde à área do terreno, com exceção dos usos de equipamento de utilização coletiva, de empreendimentos hoteleiros e postos de abastecimento de combustíveis, parques, de garrafas de gás, depósitos e reservatórios.
Para o uso de equipamentos de utilização coletiva, as áreas de implantação ou de construção não podem exceder 70% da área do terreno, com observância de que a área mínima de construção em cada um dos Lotes corresponde à sua área mínima de implantação.
Para o uso de empreendimentos hoteleiros, as áreas de implantação não podem exceder 70% da área do terreno e as de construção 90%, com o mínimo previsto na regra de que a área mínima de construção em cada um dos Lotes corresponde à sua área mínima de implantação.
Para o uso de postos de abastecimento de combustíveis, parques, de garrafas de gás, depósitos e reservatórios, as áreas de implantação ou de construção não podem exceder 50% da área do terreno, com observância de que a área mínima de construção em cada um dos Lotes corresponde à sua área mínima de implantação.

Pode a área de implantação e de construção ser superior à mínima, sem que haja necessidade de alteração do loteamento, desde que não ultrapasse os limites máximos aqui previstos, para cada um dos Lotes e dos usos pretendidos.
A implantação das construções nos respetivos Lotes será de acordo com a planta de síntese.
É possível associar dois ou mais lotes de terreno, passando a mancha de implantação e de construção a ser a resultante do somatório das consideradas em cada um dos lotes individualmente, acrescida da área entre os dois, ou mais, polígonos existentes em cada um deles.
À área total resultante é aplicado o regime de edificabilidade do PDM em vigor (art. 77°), para a classe de espaço de atividades económicas, que serviu de base ao cálculo para este loteamento, mantendo-se inalterado o estabelecido, com exceção do relativo às áreas e aos índices de ocupação e de utilização do terreno, que serão ajustados à dimensão do lote final.
Na situação de junção de lotes, mantém-se a obrigatoriedade de implantação e de construção mínima de 20% da área total do terreno.
As alterações ao loteamento que resultarem da ampliação de área de implantação e/ou de construção estabelecida em cada lote, ou a diminuição do número de lotes por junção de lotes, nos termos supra expostos, não carecem de procedimento de alteração, nos termos do RJUE,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

bastando a simples aprovação em reunião de Câmara, ficando, no entanto, sujeitas a atualização do registo.
O procedimento definido para apresentação do pedido de obras de construção, alteração e/ou ampliação em lote resultante da junção de Lotes, nos termos supra expostos, é o de licenciamento que aprovará, em reunião de Câmara, simultaneamente, as obras de construção, alteração e/ou ampliação requeridas e a alteração da licença de loteamento resultante.
A altura máxima exterior das construções é no mínimo de 15 metros, salvo situações devidamente justificadas pela natureza da atividade e desde que respeitados os restantes condicionamentos.
São permitidos anexos às construções principais, em apoio à sua atividade, com um piso acima do solo.
São permitidas instalações para portaria/posto de vigilância, desde que a sua área não ultrapasse os 10m2 e os 5 m de altura.
O afastamento das construções aos limites laterais e posterior dos Lotes é de 6 metros.
O afastamento das construções ao limite frontal do lote será no mínimo de 15 metros, com exceção das portarias, que podem ter afastamentos zero.
Nos edifícios que contenham equipamentos emissores de ruído, deverá garantir-se que os mesmos são direcionados no sentido contrário ao da localização dos recetores sensíveis.
Cada Lote terá de contemplar no seu interior um número de lugares de estacionamento que observe o estabelecido no artigo 62.° do Regulamento do PDM, nos termos do seu artigo 77.° e do seu quadro de parâmetros e índices urbanísticos.
São previstos, no total, 275 lugares públicos de estacionamento no exterior dos Lotes.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 14-02-2022 e válida até 14-05-2022