

EDITAL N.º 199/2022

ABERTURA DA APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURAS PARA AQUISIÇÃO DE LOTES DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 01/2021, SITO EM VALE DA FONTE, ZONA INDUSTRIAL DE ALBERGARIA-A-VELHA

António Augusto Amaral Loureiro e Santos, Presidente da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, torna público que está aberto o período de apresentação de candidaturas para aquisição dos Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 24 e 25 do Alvará de Loteamento n.º 01/2021, sito em Vale da Fonte, Zona Industrial de Albergaria-a-Velha, a partir das 09 horas do dia 30 de agosto de 2022, nos termos do Regulamento para a Cedência de Lote(s) de Terreno da Zona Industrial de Albergaria-a-Velha e nas demais condições que a seguir se identificam:

1. LOTES

O processo de cedência de lotes resultantes do Alvará n.º 01/2021 reger-se-á pelo Regulamento para a Cedência de Lote(s) de Terreno da Zona Industrial de Albergaria-a-Velha, pelo Alvará de Loteamento n.º 01/2021 e demais condições constantes do presente edital e outras aplicáveis e incidirá nos Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 24 e 25.

2. PREÇO

O preço de venda dos identificados lotes na Zona Industrial de Albergaria-a-Velha está fixado em € 25/m², sendo o montante global por lote indicado no Anexo I.

3. CARATERIZAÇÃO

A caracterização dos lotes, designadamente quanto a áreas, localização, confrontações e condições de edificação constam das plantas anexas ao presente edital, conforme Anexo II.

4. CANDIDATURAS

A formalização da candidatura para aquisição de direitos sobre o(s) lote(s) deverá ser apresentada à Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, em conformidade com o identificado Regulamento, mediante formulário tipo dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, com endereço postal:

Paços do Municípios, Praça Ferreira Tavares, 3850-053 Albergaria-a-Velha, acompanhado de declaração de conhecimento e aceitação dos termos do citado Regulamento e documentação necessária, designadamente a de identificação do/a candidato/a, a partir das 09h do dia 30 de agosto de 2022, podendo ser entregue presencialmente, contra recibo, ou enviada via CTT.

5.PRAZOS

O início da contagem dos prazos a que respeita o artigo 12º do Regulamento para a Cedência de Lote(s) de Terreno da Zona Industrial de Albergaria-a-Velha ocorrerá com a receção provisória da empreitada da obra "Ampliação da Zona Industrial", data que será divulgada no sítio institucional do município na internet, em www.cm-albergaria.pt, em Investir > Zona Industrial > Candidaturas e comunicada também aos adquirentes dos lotes.

6.COMISSÃO DE ANÁLISE E ACOMPANHAMENTO

Está designada uma Comissão para análise e acompanhamento das candidaturas e do integral cumprimento do Regulamento, especialmente no que respeita aos artigos 10º e 12º, ou seja, análise do processo e critérios de apreciação das candidaturas e também licenciamento, construção e laboração.

7.DISPONIBILIZAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO

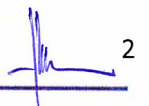
Em www.cm-albergaria.pt>Investir>Zona Industrial>Candidaturas fica disponível uma bolsa informativa, sob a designação CANDIDATURAS, composta pelo presente Edital, pelo Regulamento para a Cedência de Lote(s) de Terreno da Zona Industrial de Albergaria-a-Velha, pela planta do Loteamento titulado pelo Alvará n.º 01/2021, pelo Alvará de Loteamento n.º 01/2021, pelos processos individualizados dos Lotes a candidatura e ainda pelo formulário tipo acompanhado de declaração de conhecimento e aceitação dos termos do citado Regulamento.

O processo encontra-se ainda disponível para consulta no s@m – serviço de atendimento ao munícipe, sito nos Paços do Concelho de Albergaria-a-Velha, dias úteis, das 09h às 15h, podendo ser solicitados esclarecimentos presencialmente ou via correio eletrónico para o endereço eletrónico gap@cm-albergaria.pt.

Para constar e demais efeitos, se afixa o presente edital, composto por quarenta e cinco folhas, e outros de igual teor nos lugares públicos do costume, no sítio institucional do município na internet, em www.cm-albergaria.pt, em Destaques e em Investir>Zona Industrial>Candidaturas.

Anexo I - relação dos lotes com indicação do preço global

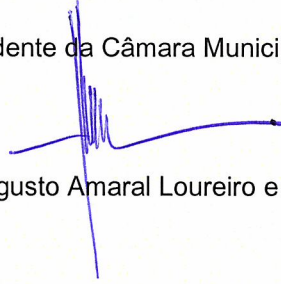
Anexo II - plantas dos lotes



2

Paços do Município de Albergaria-a-Velha, 26 de agosto de 2022.

O Presidente da Câmara Municipal,



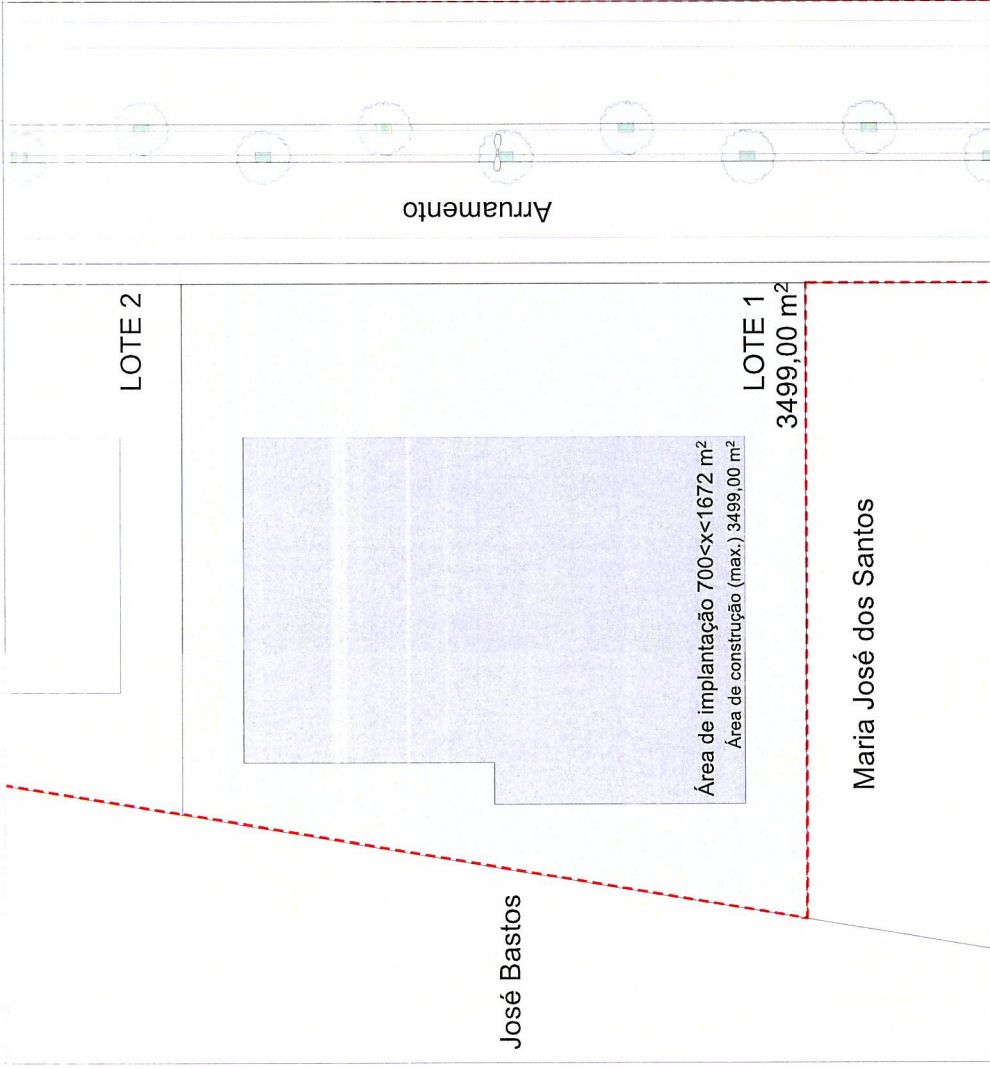
(António Augusto Amaral Loureiro e Santos)

| ANEXO I | | | | |
|---------|---------|------------------|------|--------------|
| Lotes | Área m2 | Artigo Matricial | CRP | Preço Global |
| 1 | 3499 | 4622 | 8540 | € 87.475,00 |
| 2 | 3145 | 4623 | 8541 | € 78.625,00 |
| 3 | 7335 | 4624 | 8542 | € 183.375,00 |
| 4 | 5108 | 4625 | 8543 | € 127.700,00 |
| 5 | 3563 | 4626 | 8544 | € 89.075,00 |
| 7 | 3526 | 4628 | 8546 | € 88.150,00 |
| 9 | 3488 | 4630 | 8548 | € 87.200,00 |
| 11 | 3448 | 4632 | 8550 | € 86.200,00 |
| 12 | 6687 | 4633 | 8551 | € 167.175,00 |
| 13 | 3411 | 4634 | 8552 | € 85.275,00 |
| 14 | 7645 | 4635 | 8553 | € 191.125,00 |
| 15 | 3344 | 4636 | 8554 | € 83.600,00 |
| 16 | 7543 | 4637 | 8555 | € 188.575,00 |
| 17 | 3184 | 4638 | 8556 | € 79.600,00 |
| 19 | 3146 | 4640 | 8558 | € 78.650,00 |
| 20 | 5854 | 4641 | 8559 | € 146.350,00 |
| 22 | 5716 | 4643 | 8561 | € 142.900,00 |
| 23 | 5617 | 4644 | 8562 | € 140.425,00 |
| 24 | 5535 | 4645 | 8563 | € 138.375,00 |
| 25 | 6478 | 4646 | 8564 | € 161.950,00 |

ANEXO II



A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line and a diagonal stroke.



IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 1 ÁREA 3499,00 m2

TITULAR MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
 ARTIGO 8540
 MATRIZ URBANO P-4622

CONFRONTAÇÕES

NORTE LOTE 2
 SUL MARIA JOSÉ DOS SANTOS
 NASCENTE ARRUAMENTO
 POENTE JOSÉ BASTOS

TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
 COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)



Este desenhado é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 144/71, a sua reprodução e publicação, sem autorização prévia

Designação: LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)

Local: Vale da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA
 Dono de Obra: CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 Morada: PRAÇA FERREIRA TAVARES

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Projeto de: PROJECTO DE LICENCIAMENTO
 Direcção: ARQUITECTURA

Nome do Ficheiro: LOTE 1
 Escala: 1/5000 - 1/500
 Propriedade: e costa Ferreira
 Desenhador:
 Verificador:
 Aprobou:

Documento N.º: 01-HP

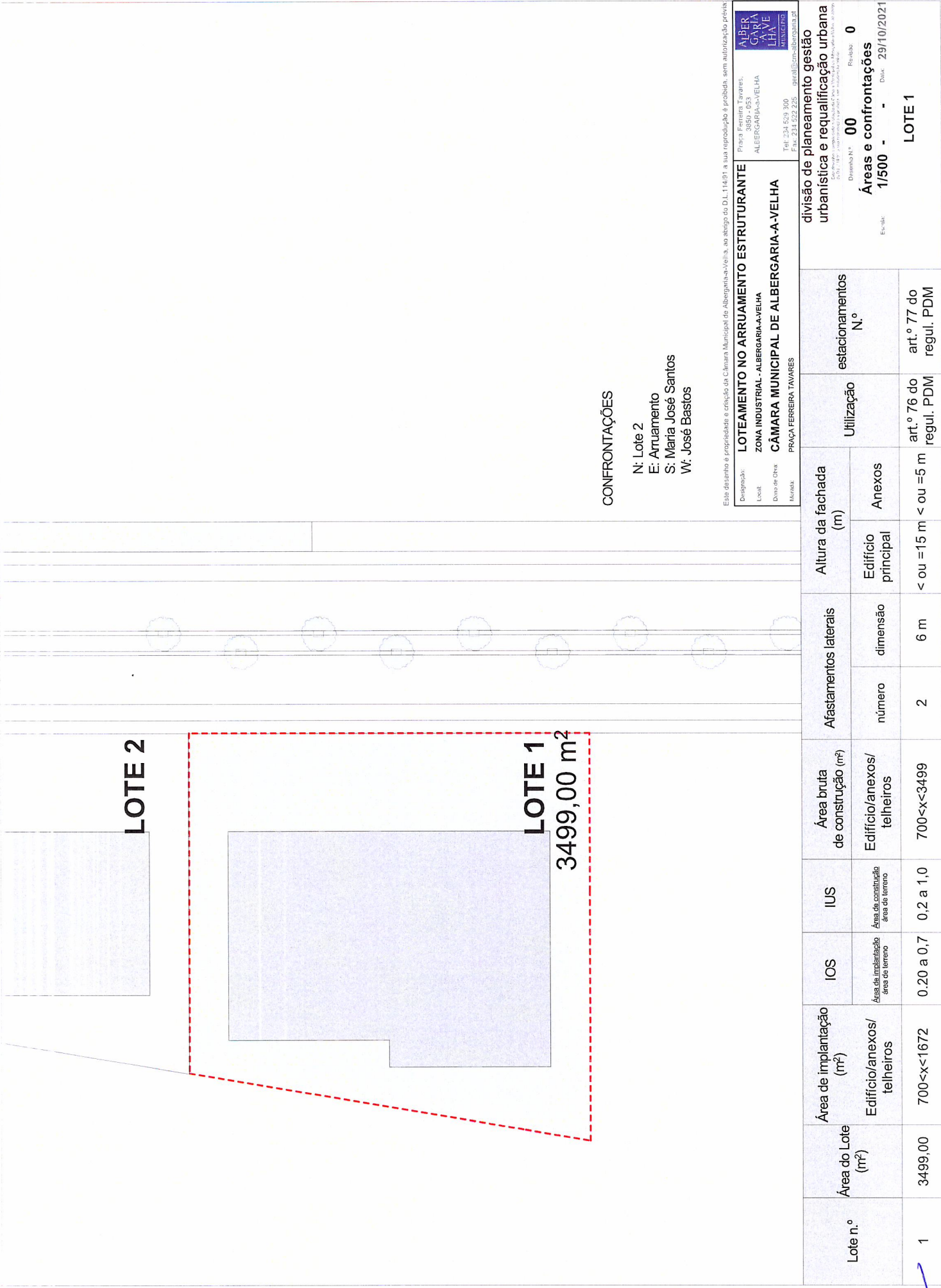
Revisão: 0

| Nome do Ficheiro | Data | Revisão |
|------------------|------------|---------|
| LOTE 1 | 19/05/2022 | 0 |



Praca Ferreira Tavares,
 3850 - 053
 ALBERGARIA-A-VELHA
 Tel: 234 539 300
 Fax: 234 522 225
 geral@cm-albergaria.pt

Este documento encontra-se disponível em formato digital no Portal da Transparência da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, em conformidade com o Regulamento da Lei n.º 175/2014, de 11 de Novembro, e o Regulamento da Lei n.º 175/2014, de 11 de Novembro, e o Regulamento da Lei n.º 175/2014, de 11 de Novembro.



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 2
 E: Arruamento
 S: Maria José Santos
 W: José Bastos

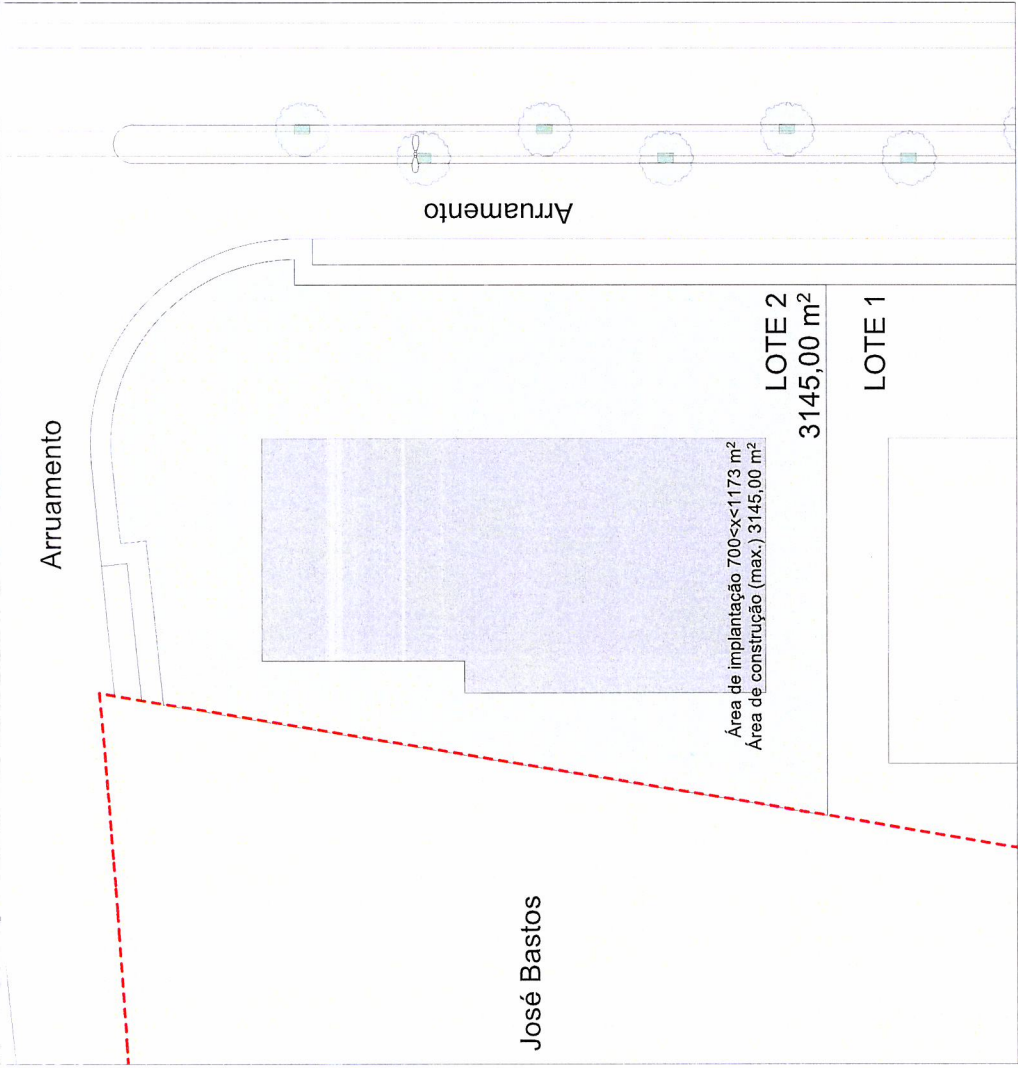
Este desenho e propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 114/91 e a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE
 Designação: PRAÇA FERREIRA TAVARES, 3850 - 053
 Local: ALBERGARIA-A-VELHA
 Domo de Chis: CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 Escala: PRAÇA FERREIRA TAVARES

ALBERGARIA A-VELHA
 ALBERGARIA A-VELHA
 ALBERGARIA A-VELHA
 ALBERGARIA A-VELHA

Tel: 234 529 300
 Fax: 234 522 225
 geral@cm-albergaria.pt

| Lote n.º | Área do Lote (m²) | Área de implantação (m²) Edifício/anexos/ telheiros | IOS <small>Área de implantação área de terreno</small> | IUS <small>Área de construção área de terreno</small> | Área bruta de construção (m²) Edifício/anexos/ telheiros | Afastamentos laterais | | Altura da fachada (m) | | Utilização | estacionamentos N.º | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
|--|-------------------|---|---|--|--|-----------------------|----------|-----------------------|-----------|------------------------|------------------------|---|
| | | | | | | número | dimensão | Edifício principal | Anexos | | | |
| 1 | 3499,00 | 700<x<1672 | 0.20 a 0,7 | 0.2 a 1,0 | 700<x<3499 | 2 | 6 m | < ou =15 m | < ou =5 m | art.º 76 do regul. PDM | art.º 77 do regul. PDM | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
| <p>Desenho N.º 00 Revisto 0 Áreas e confrontações 1/500 - - - - - Data: 29/10/2021</p> | | | | | | | | | | | | |
| LOTE 1 | | | | | | | | | | | | |



IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 2 **ÁREA** 3145,00 m²

TITULAR **MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA**
ARTIGO 8541
MATRIZ **URBANO P-4623**

CONFRONTAÇÕES

NORTE ARRUAMENTO
SUL LOTE 1
NASCENTE ARRUAMENTO
POENTE JOSÉ BASTOS

**TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
 COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)**



Este desenhado e propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução e proibida, sem autorização prévia.

Designação: **LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)**

Local: Vale da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA
Dono de Obra: CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
Município: PRAÇA FERREIRA TAVARES



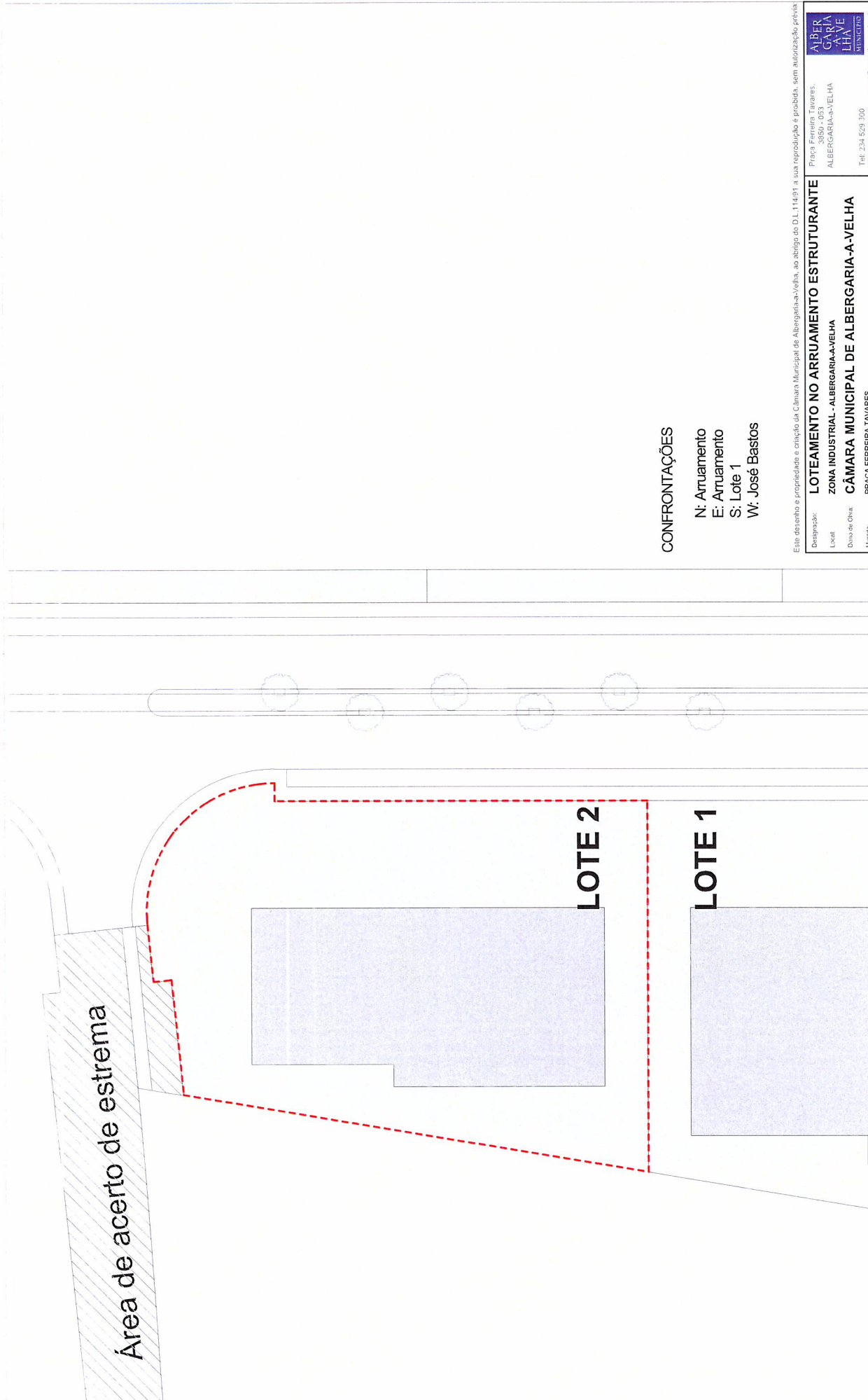
Final do Projecto: **PROJECTO DE LICENCIAMENTO**

Divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Projecto de: **ARQUITECTURA**

Descrição: **LOTE 2
 CARACTERIZAÇÃO
 PLANTA DE LOTE**

Desenho N.º: **02-HP** **Revista:** **0**
Nome do Fornecedor: **Data:** **19/05/2022**
Escala: **1/5000 - 1/500**
Proprietário: **e costa terra**
Desenhador: **Data:** **Revista:**
Verificador: **Data:** **Revista:**
Aprovou: **Data:** **Revista:**



CONFRONTAÇÕES
 N: Arruamento
 E: Arruamento
 S: Lote 1
 W: José Bastos

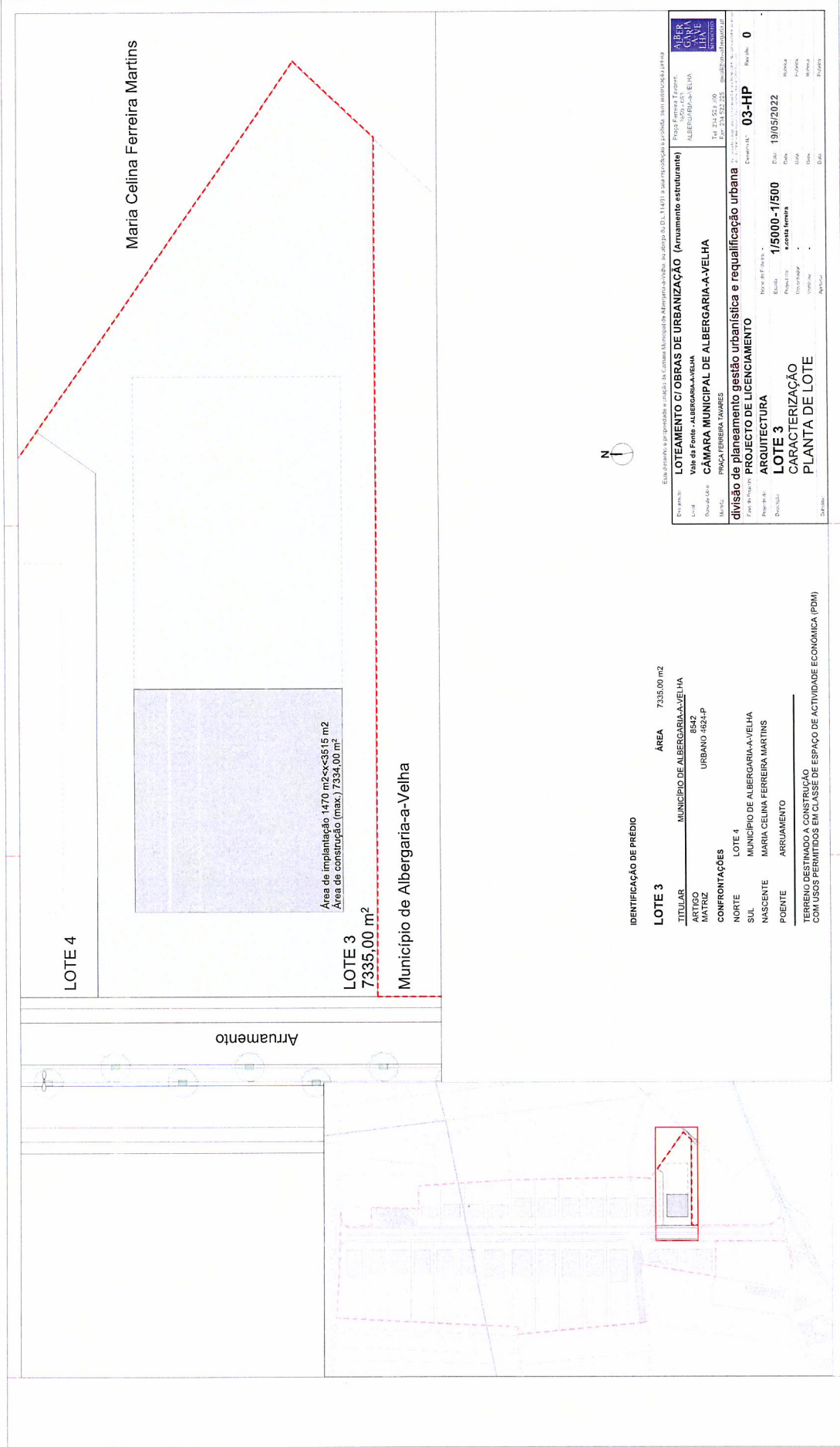
Este desenho e propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 114/91 e sua reprodução é proibida, sem autorização prévia

ALBERGARIA-A-VELHA
ALBERGARIA-A-VELHA
 Praça Fco. Xavier Tavares,
 4880-053
 ALBERGARIA-A-VELHA

LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE
 Local: ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA
 Dono de Obra: CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 Mercado: PRAÇA FERREIRA TAVARES

Tel. 234 529 300
 Fax. 234 522 235 - gpraf@cm-av.org.pt

| Lote n.º | Área do Lote (m²) | Área de implantação (m²) Edifício/anexos/ telheiros | IOS | IUS | Área bruta de construção (m²) Edifício/anexos/ telheiros | Afastamentos laterais | | Altura da fachada (m) | | Utilização | estacionamentos N.º | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
|----------|-------------------|---|------------|------------|--|-----------------------|----------|-----------------------|-----------|------------------------|------------------------|--|
| | | | | | | número | dimensão | Edifício principal | Anexos | | | |
| 2 | 3145,00 | 700<X<1173 | 0,22 a 0,7 | 0,22 a 1,0 | 700<X<3145 | 2 | 6 m | < ou =15 m | < ou =5 m | art.º 76 do regul. PDM | art.º 77 do regul. PDM | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
| | | | | | | | | | | | | Documento N.º 00 Revisão 0 Escala: 1/500 - - Data: 29/10/2021 Áreas e confrontações LOTE 2 |



LOTE 4

Maria Celina Ferreira Martins

Área de implantação 1470 m² << 3515 m²
 Área de construção (max.) 7334,00 m²

LOTE 3
 7335,00 m²

Município de Albergaria-a-Velha

Arruamento



IDENTIFICAÇÃO DE PREDIO

LOTE 3 ÁREA 7335,00 m²

TITULAR MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA

ARTIGO 8542

MATRIZ URBANO 4824-P

CONFRONTAÇÕES

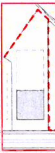
NORTE LOTE 4

SUL MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA

NASCENTE MARIA CELINA FERREIRA MARTINS

POENTE ARRUAMENTO

TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
 COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONOMICA (PDM)



Esta obra é e é produzida e executada em conformidade com o Regulamento Municipal de Ordenamento do Território (RMOT) e o Regulamento de Urbanização (RU) da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha.

LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)

Localidade: Vale de Forns - ALBERGARIA-A-VELHA

Parcela nº: 03-HP

Área: 7335,00 m²

Proprietário: MARIA CELINA FERREIRA MARTINS

Projeto de Urbanização: 19/05/2022

Projeto de Arquitetura: 19/05/2022

Projeto de Licenciamento: 19/05/2022

Projeto de Caracterização: 19/05/2022

Projeto de Planta de Lote: 19/05/2022

Projeto de Caracterização: 19/05/2022

Projeto de Planta de Lote: 19/05/2022

Projeto de Caracterização: 19/05/2022

Projeto de Planta de Lote: 19/05/2022

ALBERGARIA-A-VELHA

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA

PRACA FERREIRA TAVARES

ALBERGARIA-A-VELHA

ALBERGARIA-A-VELHA

ALBERGARIA-A-VELHA

ALBERGARIA-A-VELHA

ALBERGARIA-A-VELHA

ALBERGARIA-A-VELHA

ALBERGARIA-A-VELHA

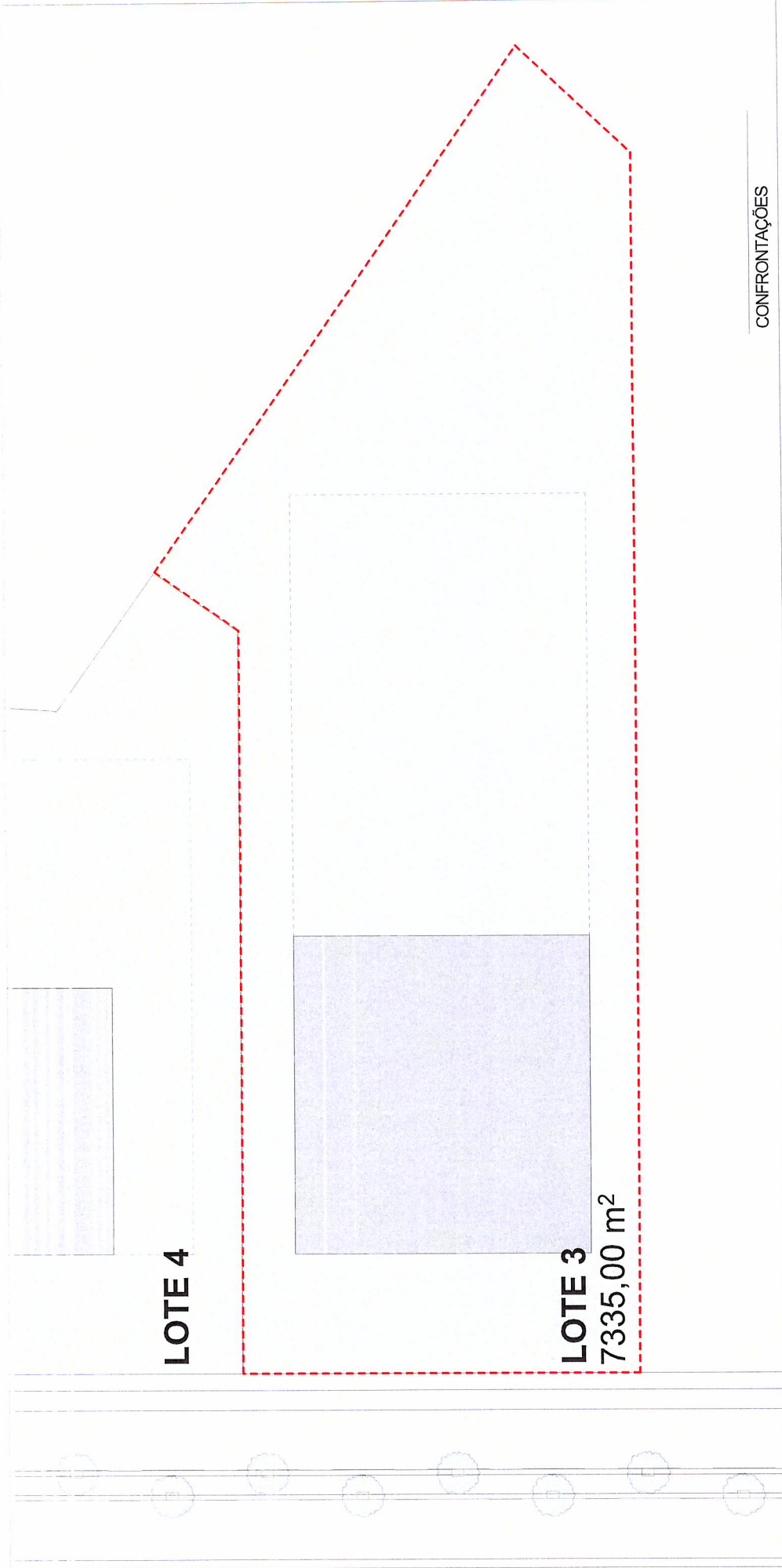
ALBERGARIA-A-VELHA

ALBERGARIA-A-VELHA

ALBERGARIA-A-VELHA

ALBERGARIA-A-VELHA





CONFRONTAÇÕES

N: Lote 4
 E: Maria Celina Ferreira Martins
 S: Município de Albergaria-a-Velha
 W: Arruamento

Este desenhó é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia

LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE
 Praça Ferreira Tavares,
 8800 - 053
 ALBERGARIA-A-VELHA

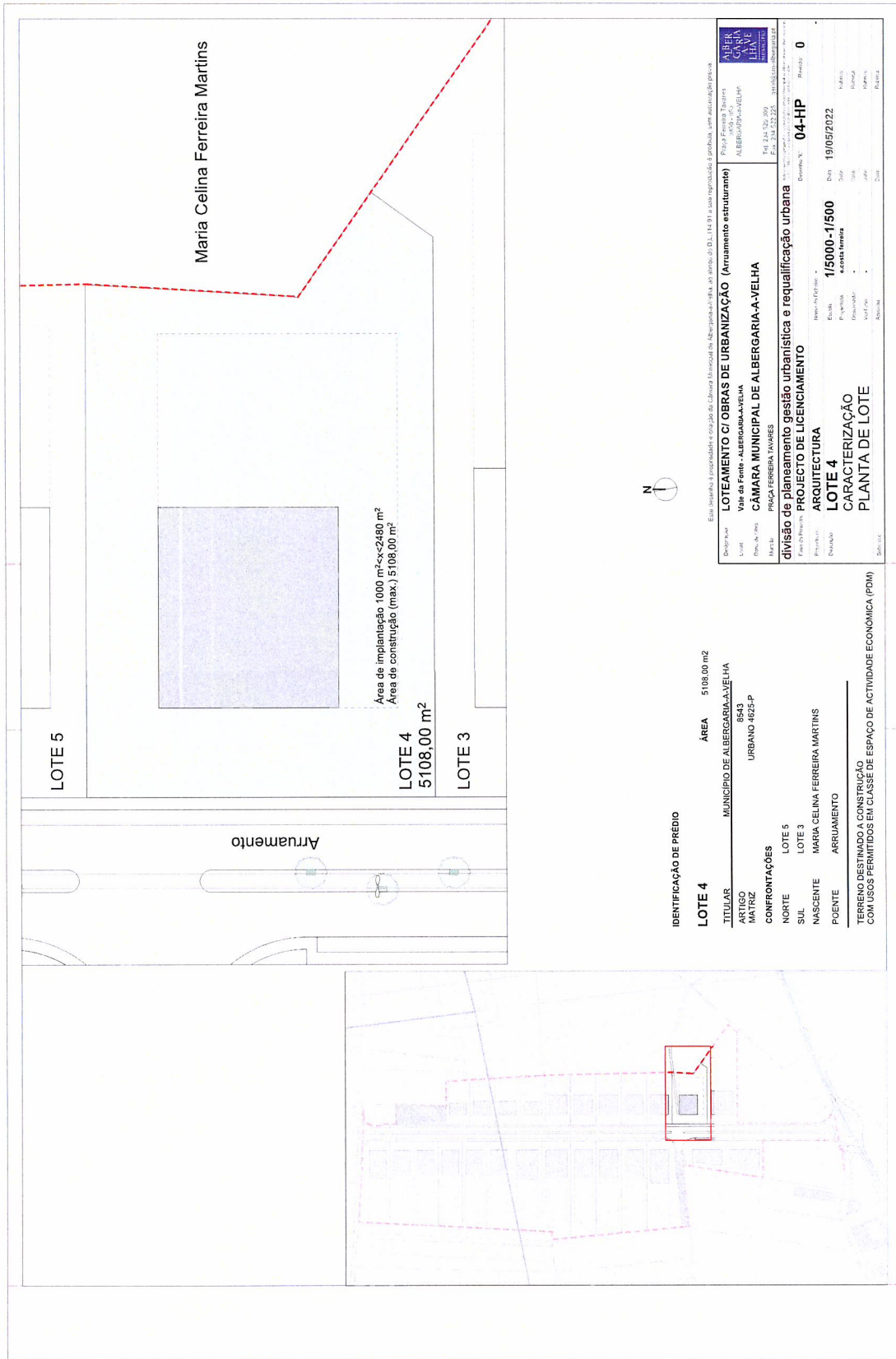
CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 PRAÇA FERREIRA TAVARES

AlBERGARIA-A-VELHA
 GABINETE DE ARQUITECTURA MUNICIPAL

Desig. do Lote: 334, 529, 500
 Fim: 234, 523, 225

| Lote n.º | Área do Lote (m²) | Área de implantação (m²) Edifício/anexos/ telheiros | IOS Área de implantação área do terreno | IUS Área de construção área do terreno | Área bruta de construção (m²) Edifício/anexos/ telheiros | Afastamentos laterais | | Altura da fachada (m) | | Utilização | estacionamentos N.º | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
|----------|-------------------|---|---|--|--|-----------------------|----------|-----------------------|-----------|------------------------|------------------------|---|
| | | | | | | número | dimensão | Edifício principal | Anexos | | | |
| 3 | 7335 | 1470<X<3515 | 0.20 a 0,7 | 0,20 a 1,0 | 1470<X<7335 | 2 | 6 m | < ou =15 m | < ou =5 m | art.º 76 do regul. PDM | art.º 77 do regul. PDM | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
| | | | | | | | | | | | | Áreas e confrontações |
| | | | | | | | | | | | | Divisão N.º: 00 Revisão: 0 |
| | | | | | | | | | | | | Escala: 1/500 - Data: 29/10/2021 |
| | | | | | | | | | | | | LOTE 3 |

(Handwritten signature)



IDENTIFICAÇÃO DE PREDIO

LOTE 4 **ÁREA** 5108,00 m²

TITULAR **MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-AVELHA**
ARTIGO 8543
MATRIZ URBANO 4825-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE LOTE 5
SUL LOTE 3
NASCENTE MARIA CELINA FERREIRA MARTINS
POENTE ARRUAMENTO

TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONOMICA (PEM)

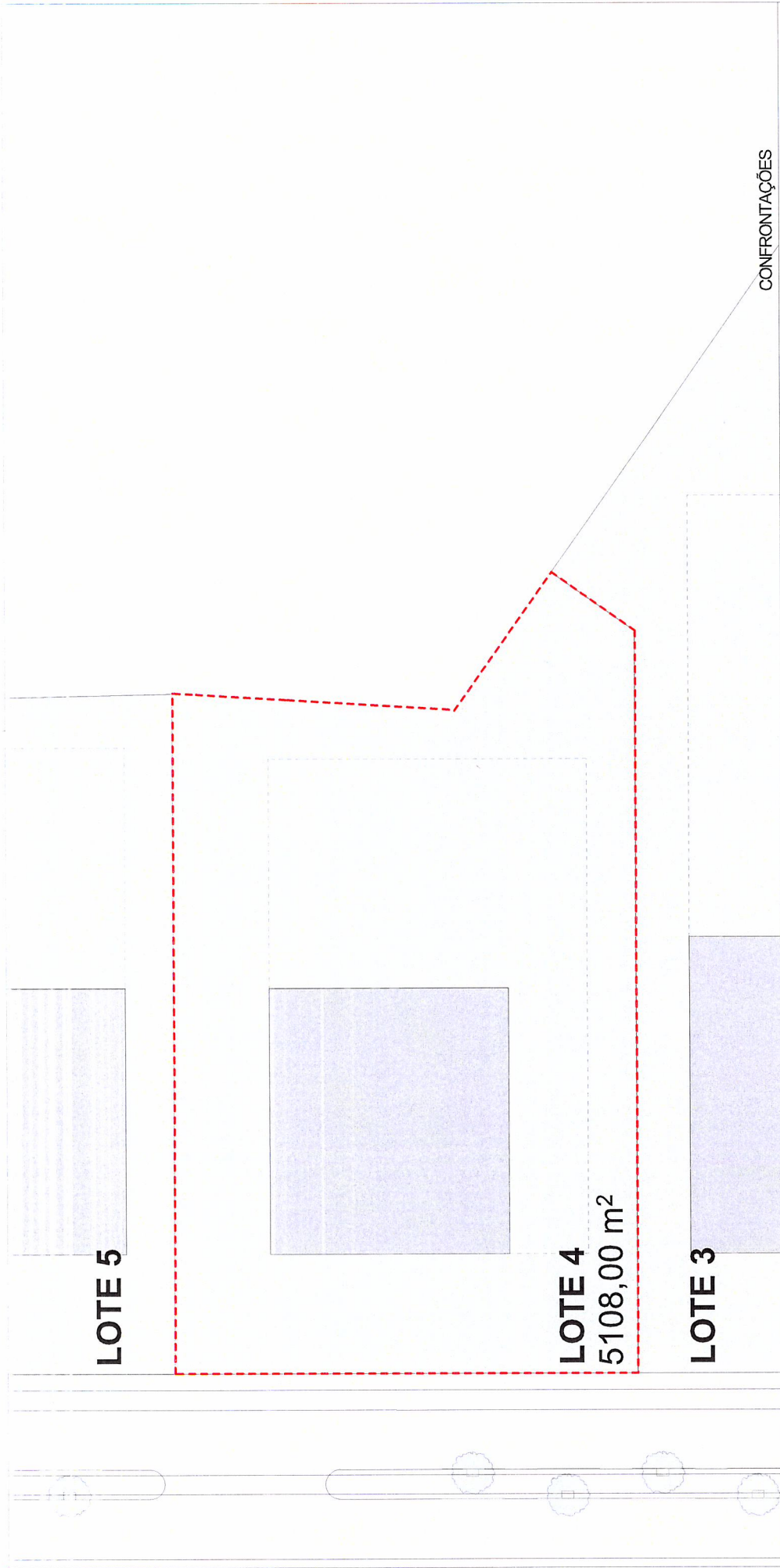
Este assentou a consideração e aprovação da Câmara Municipal de Albergaria-Avelha, no âmbito do D.L. 143/91 e suas alterações, e aprova, sem alteração prévia.

LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)
 Vale do Forno - ALBERGARIA-AVELHA
 CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-AVELHA
 Rua, nº 100
 4500-000 ALBERGARIA-AVELHA

| | | | |
|---------------------------|-------------------------------|----------------|---|
| Divisor | Projeto nº 13/2022 | Revisão | 0 |
| Local | Projeto nº 13/2022 | Revisão | 0 |
| Proj. de Impl. | Proj. de Impl. nº 13/2022 | Revisão | 0 |
| Proj. de Const. | Proj. de Const. nº 13/2022 | Revisão | 0 |
| Proj. de Exec. | Proj. de Exec. nº 13/2022 | Revisão | 0 |
| Proj. de Lic. | Proj. de Lic. nº 13/2022 | Revisão | 0 |
| Proj. de Reg. | Proj. de Reg. nº 13/2022 | Revisão | 0 |
| Proj. de Arq. | Proj. de Arq. nº 13/2022 | Revisão | 0 |
| Proj. de Eng. | Proj. de Eng. nº 13/2022 | Revisão | 0 |
| Proj. de Mec. | Proj. de Mec. nº 13/2022 | Revisão | 0 |
| Proj. de Eléct. | Proj. de Eléct. nº 13/2022 | Revisão | 0 |
| Proj. de Hid. | Proj. de Hid. nº 13/2022 | Revisão | 0 |
| Proj. de Saneam. | Proj. de Saneam. nº 13/2022 | Revisão | 0 |
| Proj. de Paisag. | Proj. de Paisag. nº 13/2022 | Revisão | 0 |
| Proj. de Tráf. | Proj. de Tráf. nº 13/2022 | Revisão | 0 |
| Proj. de Urban. | Proj. de Urban. nº 13/2022 | Revisão | 0 |
| Proj. de Infra. | Proj. de Infra. nº 13/2022 | Revisão | 0 |
| Proj. de Segurança | Proj. de Segurança nº 13/2022 | Revisão | 0 |
| Proj. de Outros | Proj. de Outros nº 13/2022 | Revisão | 0 |

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
PROJECTO DE LICENCIAMENTO
ARQUITECTURA
LOTE 4
CARACTERIZAÇÃO
PLANTA DE LOTE

Handwritten signature or mark.



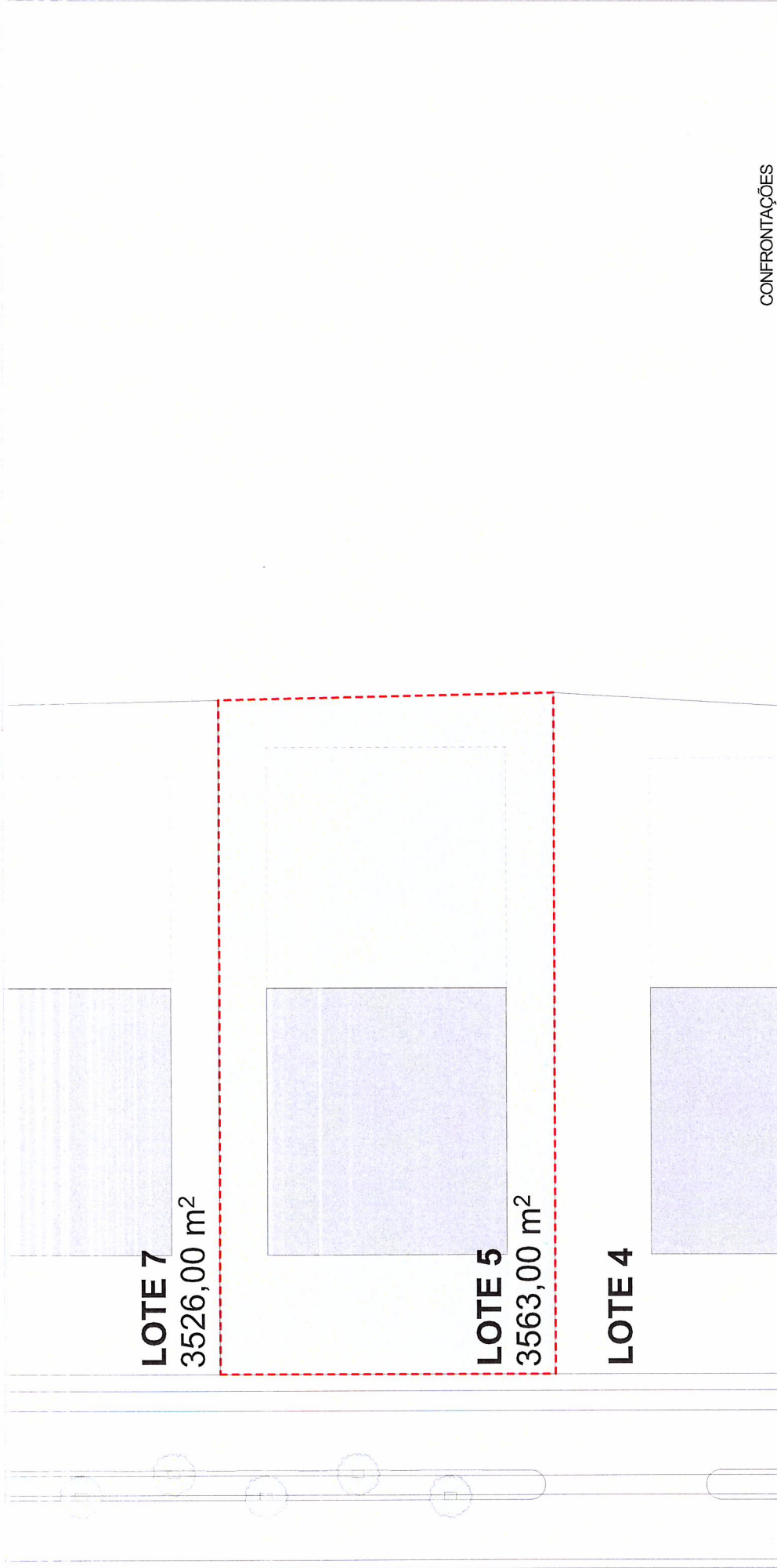
CONFRONTAÇÕES

N: Lote 5
 E: Maria Celina Ferreira Martins
 S: Lote 3
 W: Arruamento

Este desenho e propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

| | |
|--|------------------------------------|
| LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE | |
| Designação: | Praça Ferreira Tavares, 3850 - 053 |
| Local: | ALBERGARIA-A-VELHA |
| Dono de Obra: | ALBERGARIA-A-VELHA |
| Morada: | PRACA FERREIRA TAVARES |
| | |

| Lote n.º | Área do Lote (m²) | Área de implantação (m²) Edifício/anexos/ telheiros | IOS <small>Área de implantação área de terreno</small> | IUS <small>Área de construção área de terreno</small> | Área bruta de construção (m²) Edifício/anexos/ telheiros | Afastamentos laterais | | Altura da fachada (m) | | Utilização | estacionamentos N.º | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana 0,00/1,00 - 0,00/1,00 - 0,00/1,00 - 0,00/1,00 |
|----------|-------------------|---|---|--|--|-----------------------|----------|-----------------------|-----------|------------------------|------------------------|--|
| | | | | | | número | dimensão | Edifício principal | Anexos | | | |
| 4 | 5108 | 1000<x<2480 | 0,20 a 0,7 | 0,2 a 1,0 | 1000<x<5108 | 2 | 6 m | < ou =15 m | < ou =5 m | art.º 76 do regul. PDM | art.º 77 do regul. PDM | 00 00 1/500 - - 29/10/2021 LOTE 4 |



CONFRONTAÇÕES

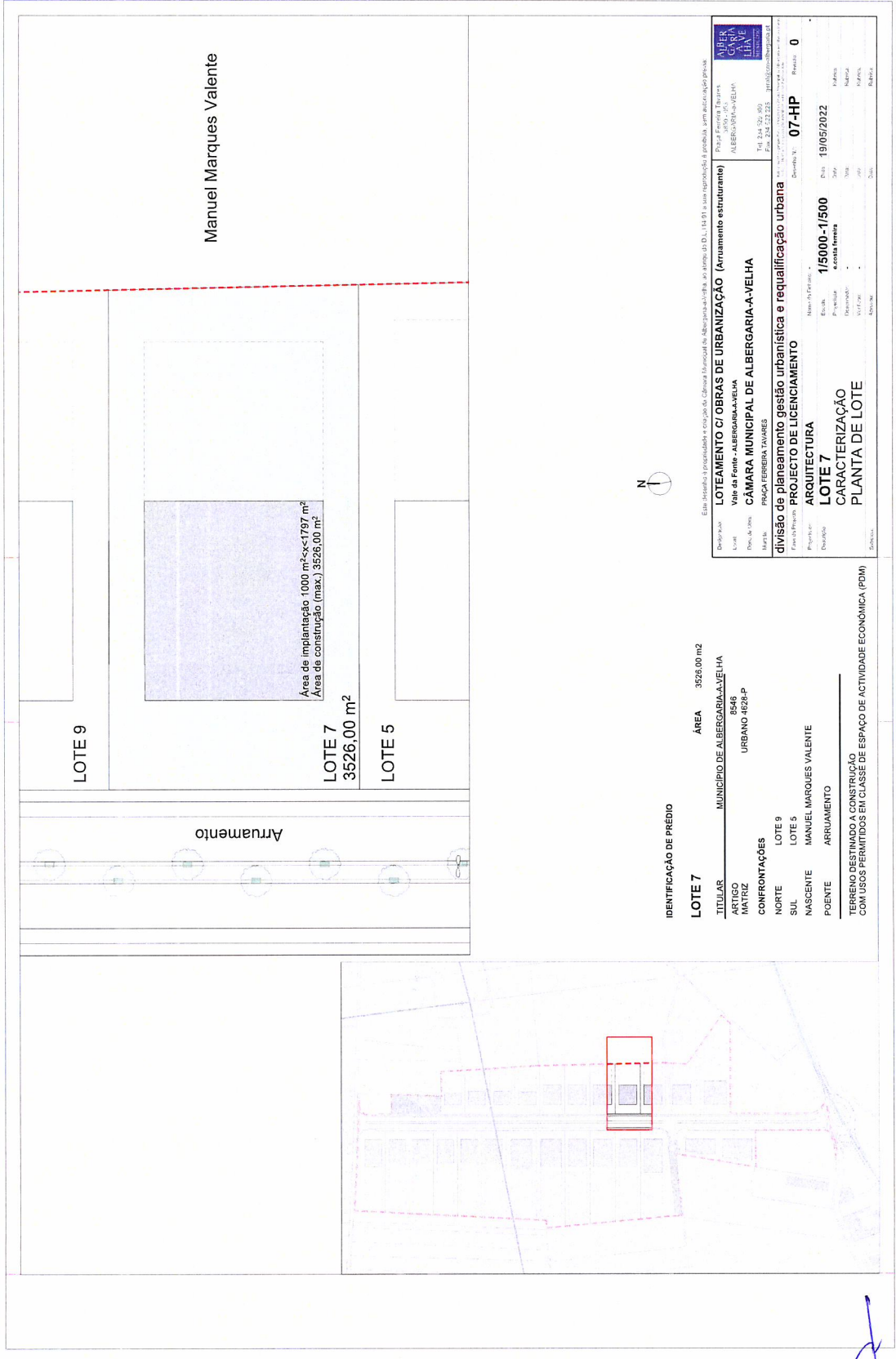
N: Lote 7
 E: Manuel Marques Valente
 S: Lote 4
 W: Arruamento

Esta desenhos é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.141/91 e sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE
 Desiginação: PRAÇA FERREIRA TAVARES, 3850 - 053 ALBERGARIA-A-VELHA
 Lote nº: ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA
 Tipo de lote: CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 Moradia: PRAÇA FERREIRA TAVARES

ALBERGARIA-A-VELHA
 CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 Tel: 231 526 200 Fax: 231 522 226 geral@cmalbergaria.pt

| Lote n.º | Área do Lote (m²) | Área de implantação (m²) Edifício/anejos/ telheiros | IOS Área de implantação área de terreno | IUS Área de construção área de terreno | Área bruta de construção (m²) Edifício/anejos/ telheiros | Afastamentos laterais | | Altura da fachada (m) | | Utilização | estacionamentos N.º | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
|----------|-------------------|---|---|--|--|-----------------------|----------|-----------------------|-----------|------------------------|------------------------|---|
| | | | | | | número | dimensão | Edifício principal | Anexos | | | |
| 5 | 3563 | 1000<x<1900 | 0,28 a 0,7 | 0,28 a 1,0 | 1000<x<3563 | 2 | 6 m | < ou =15 m | < ou =5 m | art.º 76 do regul. PDM | art.º 77 do regul. PDM | 00 1/500 - 0 29/10/2021 |
| | | | | | | | | | | | | Áreas e confrontações |
| | | | | | | | | | | | | LOTE 5 |



IDENTIFICAÇÃO DE PREDIO

LOTE 7 **ÁREA** 3526,00 m²
TITULAR MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ÁREA 8545
MATRIZ URBANO 1628-P

CONFRONTAÇÕES
 NORTE LOTE 9
 SUL LOTE 5
 NASCENTE MANUEL MARQUES VALENTE
 POENTE ARRUAMENTO

TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONOMICA (PEM)

Este Estudo é propriedade e copyright da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao longo do D.L. 14/91 e sua regulamentação posterior, sem autorização por escrito.

LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)
 Vão do Pónte - Albergaria-a-Velha
 Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha
 Praça Ferreira Favares

Projeto de: **ARQUITECTURA**
 Divisão de: **planeamento gestão urbanística e requalificação urbana**
 Divisão de: **PROJECTO DE LICENCIAMENTO**

Nome do Projeto: **LOTE 7**
 Escala: **1/5000-1/500**
 Permissão: **4. cada habitação**

Revisão: **0**
 Data: **19/05/2022**

CARACTERIZAÇÃO PLANTA DE LOTE

| Descrição | Valor | Unidade | Observações |
|---------------------|---------|----------------|-------------|
| Área Total | 3526,00 | m ² | |
| Área de Implantação | 1000,00 | m ² | |
| Área de Construção | 3526,00 | m ² | |
| Área Coberta | | m ² | |
| Área Útil | | m ² | |
| Área de Serviço | | m ² | |



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 9
 E: Manuel Marques Valente
 S: Lote 5
 W: Arruamento

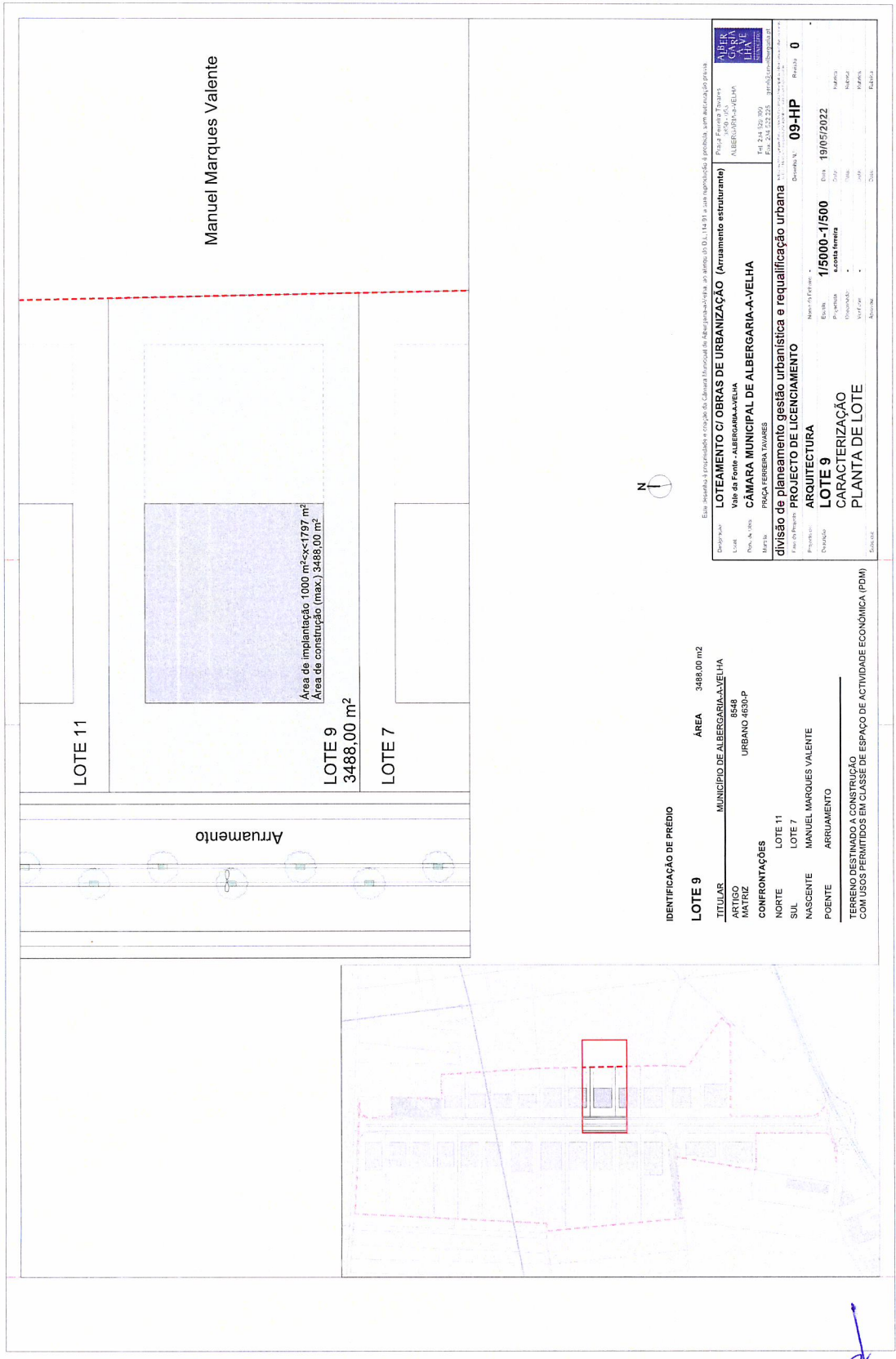
Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE
 Designação: ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA
 Local: PRACA FERREIRA TAVARES
 Dado de Obra: CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 Morada: PRACA FERREIRA TAVARES

Praca Ferreira Tavares, 3850 - 003 ALBERGARIA-A-VELHA
 Tel: 234 529 300 Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt

| Lote n.º | Área do Lote (m²) | Área de implantação (m²) Edifício/anexos/ telheiros | IOS Área de implantação Área de terreno | IUS Área de construção Área de terreno | Área bruta de construção (m²) Edifício/anexos/ telheiros | Afastamentos laterais | | Altura da fachada (m) | | Utilização | estacionamentos N.º | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
|---|-------------------|---|---|--|--|-----------------------|----------|-----------------------|-----------|------------------------|------------------------|---|
| | | | | | | número | dimensão | Edifício principal | Anexos | | | |
| 7 | 3526 | 1000<x<1797 | 0,28 a 0,7 | 0,28 a 1,0 | 1000<x<3526 | 2 | 6 m | < ou =15 m | < ou =5 m | art.º 76 do regul. PDM | art.º 77 do regul. PDM | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
| <p>Escala: 1/500 - - - - - Data: 29/10/2021</p> <p>Desenho N.º: 00 Revisto: 0</p> <p>Áreas e confrontações</p> | | | | | | | | | | | | |

2



IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 9 **ÁREA** 3488,00 m²

TITULAR **MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA**
INSTR **6548**
MATRIZ **URBANO 4830-P**

CONFRONTAÇÕES

NORTE **LOTE 11**
SUL **LOTE 7**
NASCENTE **MANUEL MARQUES VALENTE**
POENTE **ARRUAMENTO**

TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CASO DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONOMICA (PEM)

| | |
|---|---|
| <p>Este assento é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 143/91 e não representa a proibição, sem autorização prévia.</p> | |
| <p>Designação: LOTEAMENTO CI OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)</p> | <p>Projeto: Obras de Urbanização (Arruamento estruturante)</p> |
| <p>Local: Vale do Forno - Albergaria-a-Velha</p> | <p>Albergo: 09-HP</p> |
| <p>Área: 3488,00 m²</p> | <p>Parcela: 09-HP</p> |
| <p>Matrícula: 6548</p> | <p>Parcela: 09-HP</p> |
| <p>Proprietário: Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha</p> | <p>Parcela: 09-HP</p> |
| <p>Projeto: Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha</p> | <p>Parcela: 09-HP</p> |
| <p>Divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana</p> | <p>Parcela: 09-HP</p> |
| <p>PROJECTO DE LICENCIAMENTO</p> | <p>Parcela: 09-HP</p> |
| <p>ARQUITECTURA</p> | <p>Parcela: 09-HP</p> |
| <p>LOTE 9</p> | <p>Parcela: 09-HP</p> |
| <p>CARACTERIZAÇÃO</p> | <p>Parcela: 09-HP</p> |
| <p>PLANTA DE LOTE</p> | <p>Parcela: 09-HP</p> |



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 11
 E: Manuel Marques Valente
 S: Lote 7
 W: Arruamento

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE
 Praça Ferreira Tavares, 3550 - 053 ALBERGARIA-A-VELHA

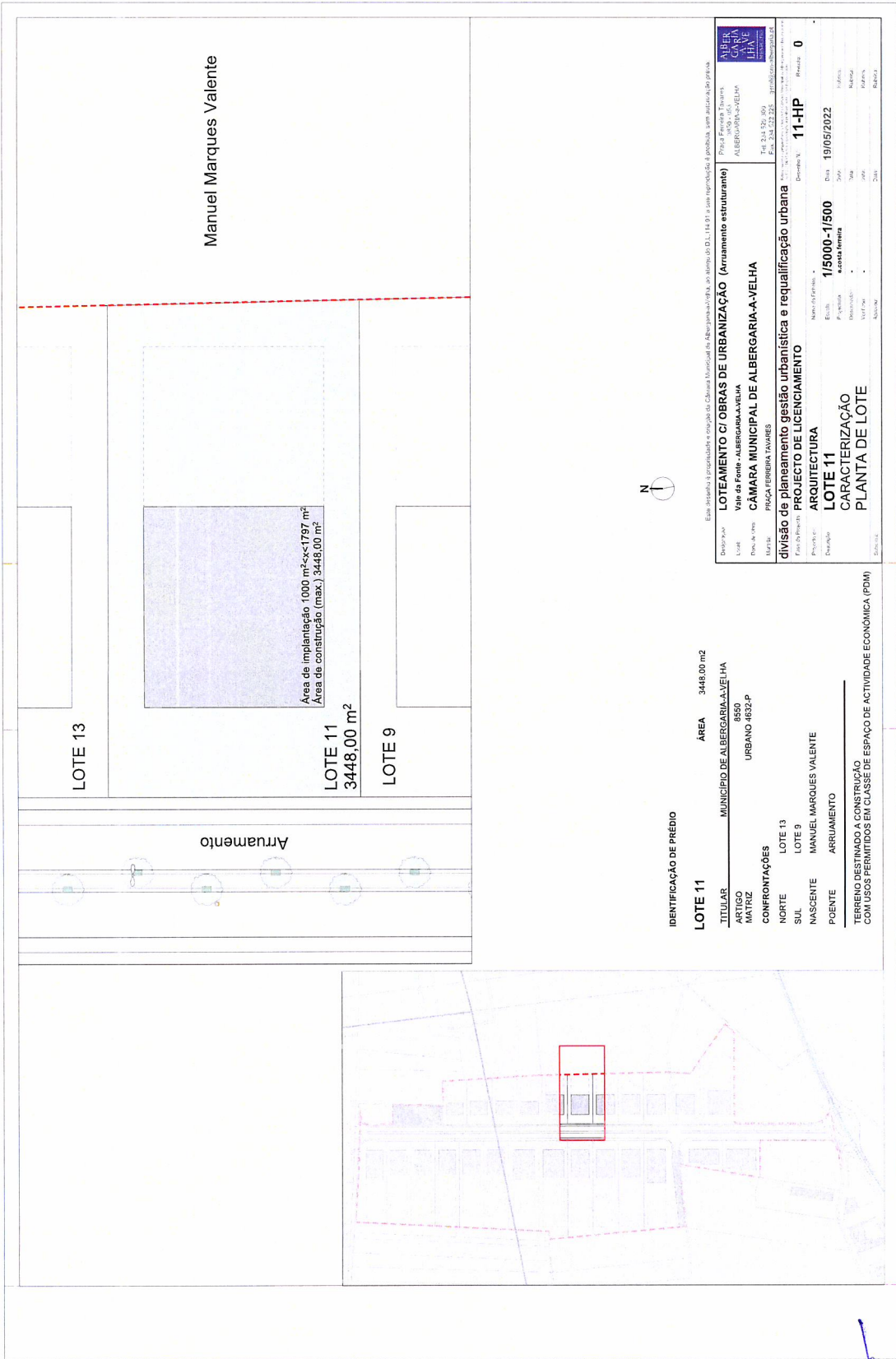
CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 PRAÇA FERREIRA TAVARES

ALBERGARIA-A-VELHA
 ALBERGARIA-A-VELHA
 ALBERGARIA-A-VELHA
 ALBERGARIA-A-VELHA

Tel: 234 529 300 Fax: 234 522 225 geral@cmalbergaria-av.pt

| Lote n.º | Área do Lote (m²) | Área de implantação (m²) Edifício/anexos/ telheiros | IOS Área de Implantação Área de terreno | IUS Área de construção Área de terreno | Área bruta de construção (m²) Edifício/anexos/ telheiros | Afastamentos laterais | | Altura da fachada (m) | | Utilização | estacionamentos N.º | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
|----------|-------------------|---|---|--|--|-----------------------|----------|-----------------------|------------|------------------------|------------------------|---|
| | | | | | | número | dimensão | Edifício principal | Anexos | | | |
| 9 | 3488 | 1000 < x < 1797 | 0,28 a 0,7 | 0,28 a 1,0 | 1000 < x < 3488 | 2 | 6 m | < ou = 15 m | < ou = 5 m | art.º 76 do regul. PDM | art.º 77 do regul. PDM | Areas e confrontações 1/500 - - Data 29/10/2021 Escala Desenho N.º: 00 Revistas: 0 LOTE 9 |





Manuel Marques Valente

Área de implantação 1000 m² \leq 1797 m²
 Área de construção (max.) 3448,00 m²

LOTE 13

LOTE 11
 3448,00 m²

LOTE 9

Arruamento



IDENTIFICAÇÃO DE PREDIO

LOTE 11 **ÁREA** 3448,00 m²
TITULAR MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ARTIGO 8550
MATRIZ URBANO 4832-P
CONFRONTAÇÕES
 NORTE LOTE 13
 SUL LOTE 9
 NASCENTE MANUEL MARQUES VALENTE
 POENTE ARRUAMENTO

TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO
 COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONOMICA (PDM)

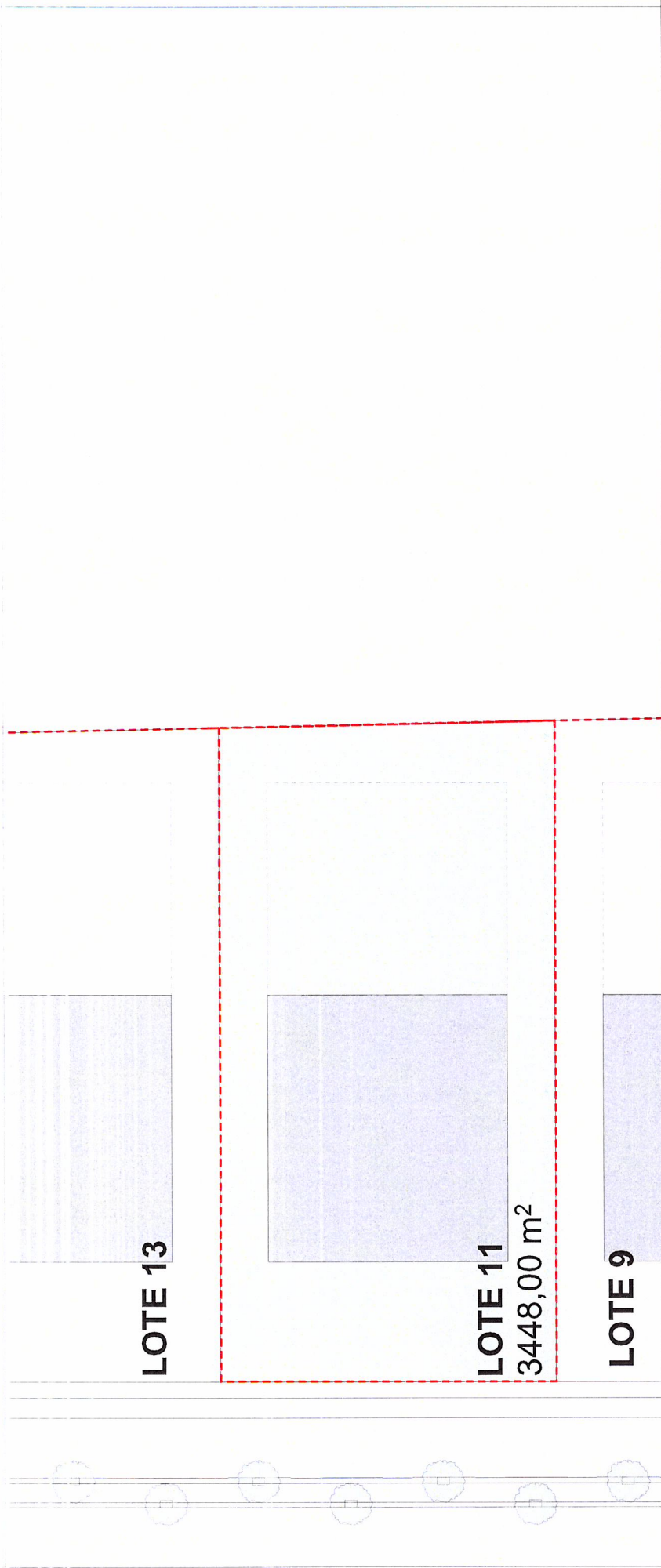
Este despocho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao tempo do D.L. 14.917 e não reproduzida, é proibida, sem autorização prévia.

ALBERGARIA-A-VELHA
CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 Praça Ferreira Thomaz
 Albergaria-a-Velha
 Tel. 241 501 800
 Fax. 241 521 225 <http://www.albergaria-a-velha.pt>

LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)
 Local: **Volta da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA**
 Município: **CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**
 Município: **PRÓV. FERREIRA FAVRES**

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
PROJECTO DE LICENCIAMENTO
ARQUITECTURA
LOTE 11
CARACTERIZAÇÃO
PLANTA DE LOTE

Nome do Projeto: **11-HP** Realizado: **0**
 Data: **19/05/2022**
 Escala: **1/5000-1/500**
 Autoridade: **ALM**
 Data: **19/05/2022**
 Nome: **Manuel Marques Valente**
 Profissão: **Arquiteto**
 Nº de Registo: **1000**
 Nome: **Manuel Marques Valente**
 Profissão: **Arquiteto**
 Nº de Registo: **1000**
 Nome: **Manuel Marques Valente**
 Profissão: **Arquiteto**
 Nº de Registo: **1000**



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 13
 E: Manuel Marques Valente
 S: Lote 9
 W: Arruamento

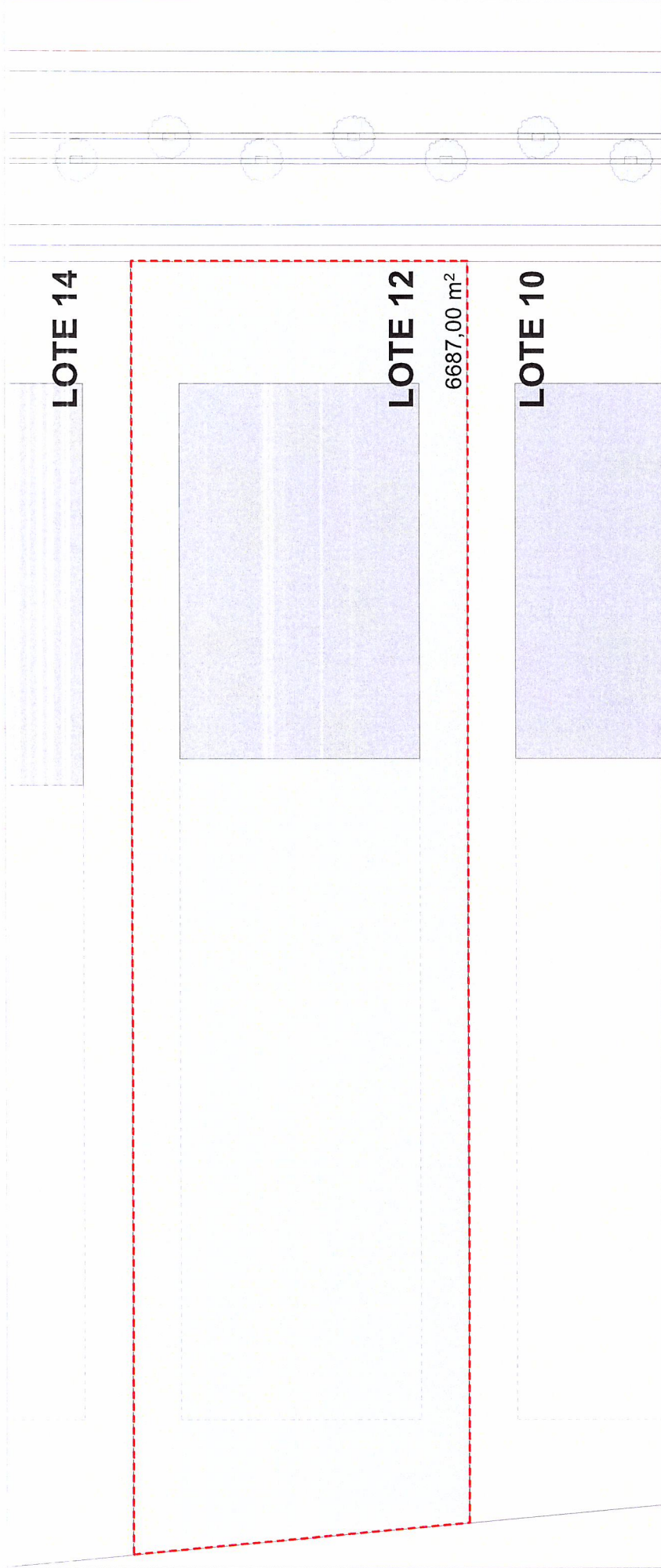
Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 114/91 e sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação: **LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE**
 Localização: **ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA**
 Divisão da Obra: **CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**
 Morada: **PRAÇA FERREIRA TAVARES**

Praca Ferreira Tavares, 3850 - 035 ALBERGARIA-A-VELHA
 Tel: 234 529 300 Fax: 234 522 225 geral@cmalbergaria.pt

| Lote n.º | Área do Lote (m²) | Área de implantação (m²) Edifício/anexos/ telheiros | IOS Área de implantação área de terreno | IUS Área de construção área de terreno | Área bruta de construção (m²) Edifício/anexos/ telheiros | Afastamentos laterais | | Altura da fachada (m) | | Utilização | estacionamentos N.º | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
|----------|-------------------|---|---|--|--|-----------------------|----------|-----------------------|-----------|------------------------|------------------------|--|
| | | | | | | número | dimensão | Edifício principal | Anexos | | | |
| 11 | 3448 | 1000<x<1797 | 0,29 a 0,7 | 0,29 a 1,0 | 1000<x<3448 | 2 | 6 m | < ou =15 m | < ou =5 m | art.º 76 do regul. PDM | art.º 77 do regul. PDM | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
| | | | | | | | | | | | | Escala: 1/500 - 00 - 0 Desenho N.º: 00 Revisto: 0 Data: 29/10/2021 Áreas e confrontações |
| | | | | | | | | | | | | LOTE 11 |





CONFRONTAÇÕES

N: Lote 14
 E: Arruamento
 S: Lote 10
 W: Herdeiros de José Matos Lima

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 114/21 e a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

| | |
|--------------|---|
| Designação | LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE |
| Local | Praça Ferreira Tavares, 3850 - 063 ALBERGARIA-A-VELHA |
| Nome do Obra | CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA |
| Município | PRAÇA FERREIRA TAVARES |

| |
|--|
| ALBERGARIA GARIA LHAVE VILAVIELOS |
|--|

| Lote n.º | Área do Lote (m²) | Área de implantação (m²) Edifício/anexos/ telheiros | IOS Área de implantação área do terreno | IUS Área de construção área do terreno | Área bruta de construção (m²) Edifício/anexos/ telheiros | Afastamentos laterais | | Altura da fachada (m) | | Utilização | estacionamentos N.º | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
|----------|-------------------|---|---|--|--|-----------------------|----------|-----------------------|-----------|------------------------|------------------------|---|
| | | | | | | número | dimensão | Edifício principal | Anexos | | | |
| 12 | 6687 | 1400<x<3880 | 0,21 a 0,7 | 0,21 a 1,0 | 1400<x<6687 | 2 | 6 m | < ou =15 m | < ou =5 m | art.º 76 do regul. PDM | art.º 77 do regul. PDM | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |

Desenho N.º: **00** Relevo: **0**
 Escala: **1/500** - Data: **29/10/2021**

LOTE 12





CONFRONTAÇÕES

N: Lote 15
 E: Manuel Marques Valente
 S: Lote 11
 W: Arruamento

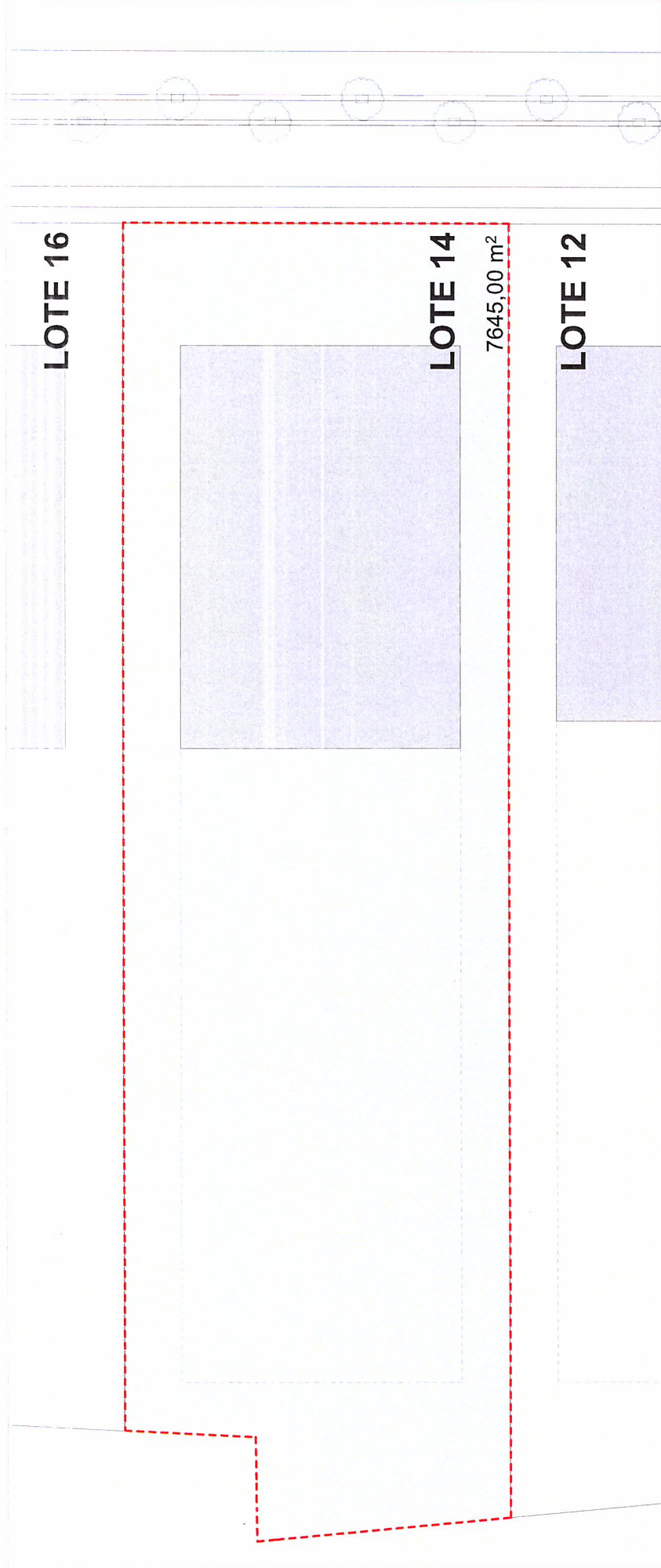
Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia

LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE
 Designação: ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA
 Localização: PRAÇA FERREIRA TAVARES
 Câmara Municipal de ALBERGARIA-A-VELHA
 Morada: PRAÇA FERREIRA TAVARES

ALBERGARIA TAVARES
GÁRIA
AVE
LHA
 MUNICIPALIDADE

Tel: 234 529 300
 Fax: 234 522 225
 geral@cm-albergaria.pt

| Lote n.º | Área do Lote (m²) | Área de implantação (m²) Edifício/anexos/ telheiros | IOS Área de implantação área de terreno | IUS Área de construção área de terreno | Área bruta de construção (m²) Edifício/anexos/ telheiros | Afastamentos laterais | | Altura da fachada (m) | | Utilização | estacionamentos N.º | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
|----------|-------------------|---|---|--|--|-----------------------|----------|-----------------------|-----------|------------------------|------------------------|---|
| | | | | | | número | dimensão | Edifício principal | Anexos | | | |
| 13 | 3411 | 1000<x<1800 | 0,20 a 0,7 | 0,20 a 1,0 | 1000<x<3411 | 2 | 6 m | < ou =15 m | < ou =5 m | art.º 76 do regul. PDM | art.º 77 do regul. PDM | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
| | | | | | | | | | | | | Estadão |
| | | | | | | | | | | | | Disciplina N.º: 00 |
| | | | | | | | | | | | | Revisão: 0 |
| | | | | | | | | | | | | Áreas e confrontações |
| | | | | | | | | | | | | 1/500 - - - - - Data: 29/10/2021 |
| | | | | | | | | | | | | LOTE 13 |



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 16
 E: Arruamento
 S: Lote 12
 W: Herdeiros de José Matos Lima

Este desenho e propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 114/91 e sua reprodução e proibida, sem autorização prévia.

| | |
|--------------|--|
| Designação | LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE |
| Local | Praça Ferreira Tavares, 3850 - 0153 ALBERGARIA-A-VELHA |
| Dono de Obra | CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA |
| Morada | PRAÇA FERREIRA TAVARES |

| | |
|-----------|----------------------|
| Projeto | ALBERGARIA-A-VELHA |
| Arquiteto | ALBERGARIA-A-VELHA |
| Tel. | 234 529 300 |
| Fax | 234 522 225 |
| email | adm@cm-albergaria.pt |

| Lote n.º | Área do Lote (m²) | Área de implantação (m²) Edifício/anexos/ telheiros | IOS Área de implantação área de terreno | IUS Área de construção área de terreno | Área bruta de construção (m²) Edifício/anexos/ telheiros | Afastamentos laterais | | Altura da fachada (m) | | Utilização | estacionamentos N.º | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
|----------|-------------------|---|---|--|--|-----------------------|----------|-----------------------|-----------|------------------------|------------------------|---|
| | | | | | | número | dimensão | Edifício principal | Anexos | | | |
| 14 | 7645 | 1630<x<4525 | 0,21 a 0,7 | 0,21 a 1,0 | 1630<x<7645 | 2 | 6 m | < ou =15 m | < ou =5 m | art.º 76 do regul. PDM | art.º 77 do regul. PDM | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
| | | | | | | | | | | | | Área e confrontações Escala: 1/500 - Data: 29/10/2021 Desenho N.º: 00 Revisão: 0 |





CONFRONTAÇÕES

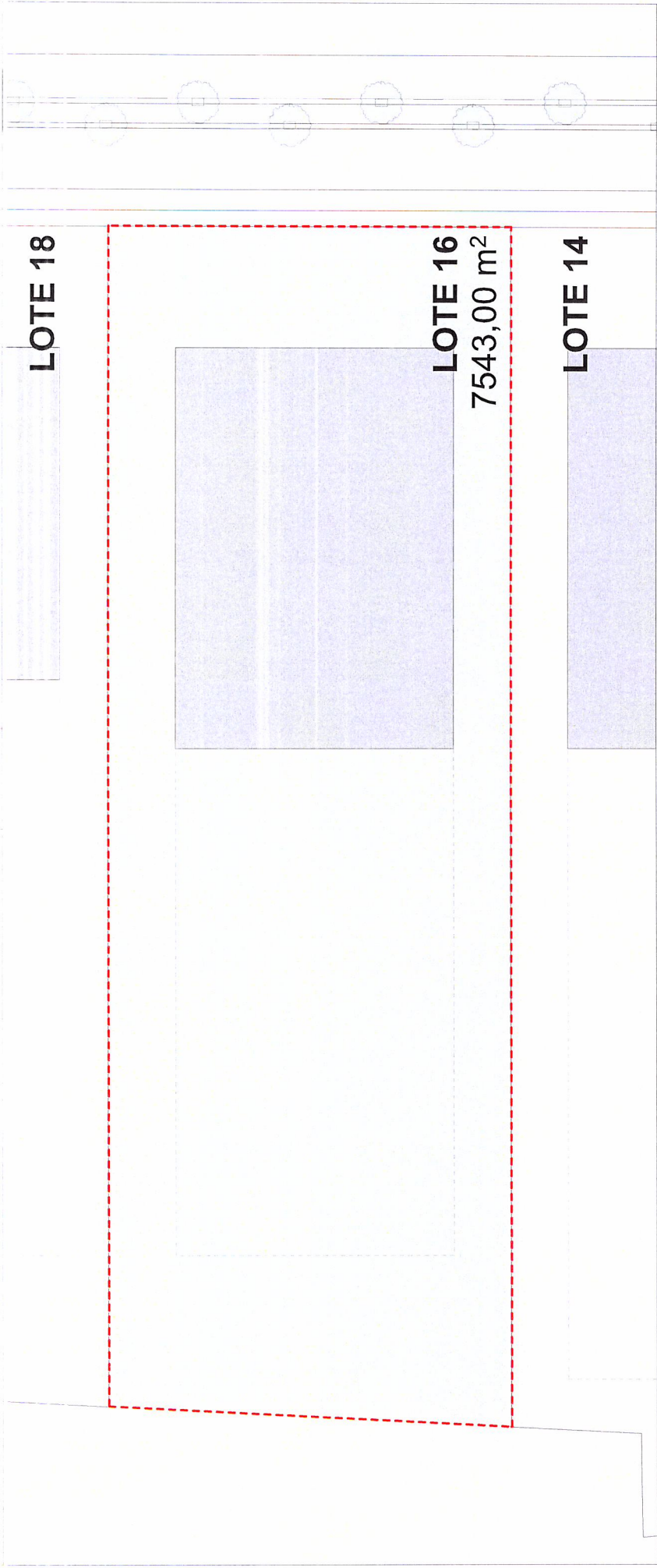
N: Lote 17
 E: José Francisco da Silva e outros
 S: Lote 13
 W: Arruamento

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE
 Designação: ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA
 Local: ALBERGARIA-A-VELHA
 Câmara de Obras: CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 Morada: PRAÇA FERREIRA TAVARES
 Tel: 234 520 300
 Fax: 234 522 225
 Email: cam@cmalbergaria.pt

ALBERGARIA-A-VELHA
 Praça Ferreira Tavares,
 3800 - 053
 ALBERGARIA-A-VELHA
 TAVARES

| Lote n.º | Área do Lote (m²) | Área de implantação (m²) Edifício/anexos/ telheiros | IOS Área de implantação Área do terreno | IUS Área de construção Área do terreno | Área bruta de construção (m²) Edifício/anexos/ telheiros | Afastamentos laterais | | Altura da fachada (m) | | Utilização | estacionamentos N.º | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
|----------|-------------------|---|---|--|--|-----------------------|----------|-----------------------|-----------|------------------------|------------------------|---|
| | | | | | | número | dimensão | Edifício principal | Anexos | | | |
| 15 | 3344 | 660<x<1737 | 0,18 a 0,7 | 0,18 a 1,0 | 660<x<3344 | 2 | 6 m | < ou =15 m | < ou =5 m | art.º 76 do regul. PDM | art.º 77 do regul. PDM | Escala: 1/500 - Desenho N.º: 00 Revisão: 0 Data: 29/10/2021 Áreas e confrontações LOTE 15 |



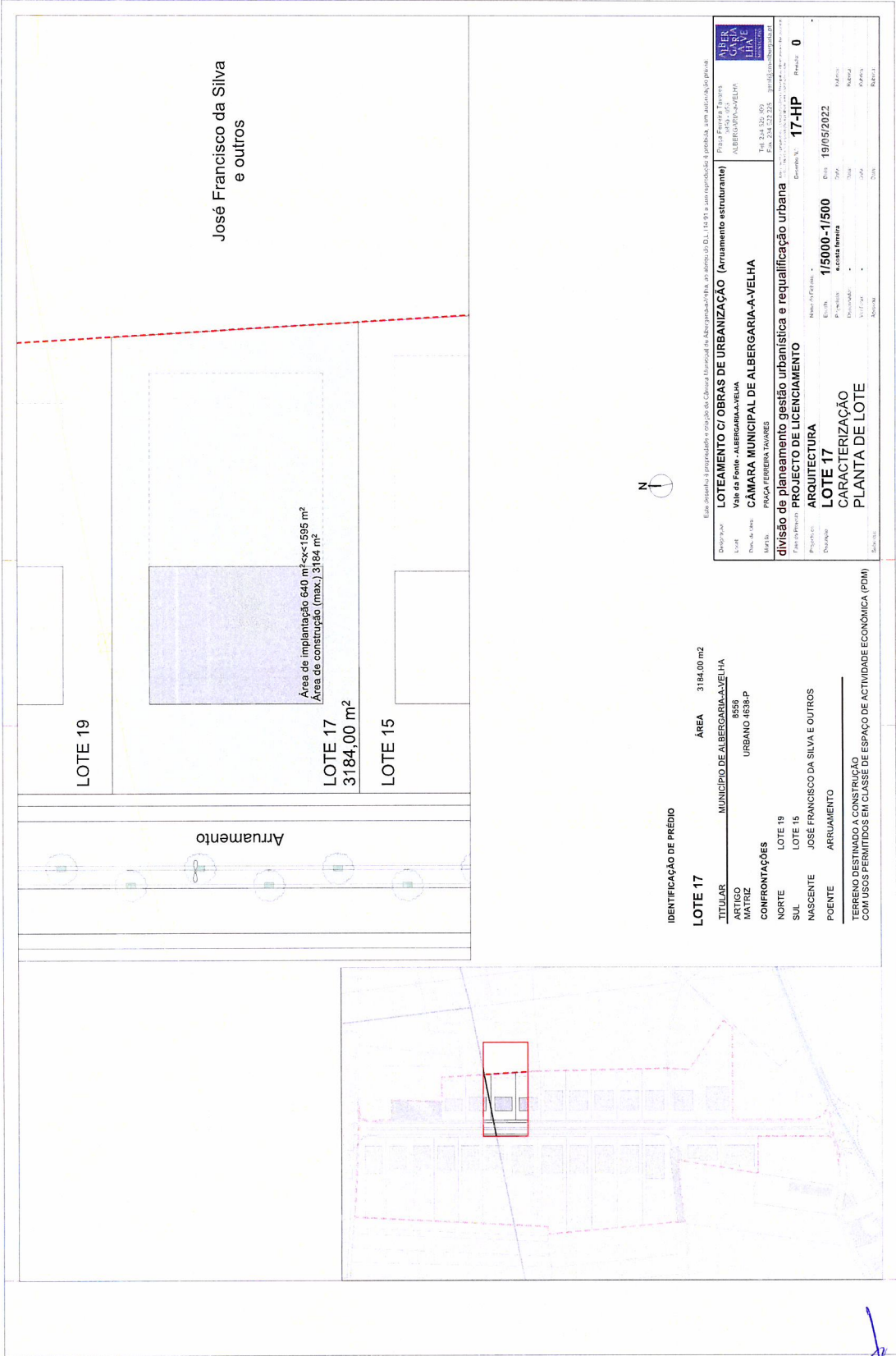
CONFRONTAÇÕES

N: Lote 18
 E: Arruamento
 S: Lote 14
 W: Manuel Rodrigues Martins

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia

| | |
|--|---|
| Designação LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE | Praça Ferreira Tavares, 3850 - 083 ALBERGARIA-A-VELHA |
| Local ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA | Tel. 234 529 300 Fax 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt |
| Domicílio CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA | ALBERGARIA-A-VELHA MUNICÍPIO |
| Morada PRAÇA FERREIRA TAVARES | |

| Lote n.º | Área do Lote (m²) | Área de implantação (m²) Edifício/anexos/ telheiros | IOS <small>Área de implantação área do terreno</small> | IUS <small>Área de construção área do terreno</small> | Área bruta de construção (m²) Edifício/anexos/ telheiros | Afastamentos laterais | | Altura da fachada (m) | | Utilização | estacionamentos N.º | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
|----------|-------------------|---|---|--|--|-----------------------|----------|-----------------------|-----------|------------------------|------------------------|---|
| | | | | | | número | dimensão | Edifício principal | Anexos | | | |
| 16 | 7543 | 1400<x<3978 | 0,20 a 0,7 | 0,20 a 1,0 | 1400<x<7543 | 2 | 6 m | < ou =15 m | < ou =5 m | art.º 76 do regul. PDM | art.º 77 do regul. PDM | 00 1/500 - 29/10/2021 |



José Francisco da Silva e outros

Área de implantação 640 m² x 41595 m²
 Área de construção (máx.) 3184 m²

LOTE 19

LOTE 17
 3184,00 m²

LOTE 15

Arruamento



IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 17 **ÁREA** 3184,00 m²

TITULAR **MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA**

ARTIGO 8558

MATRIZ URBANO 1634-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE LOTE 19

SUL LOTE 15

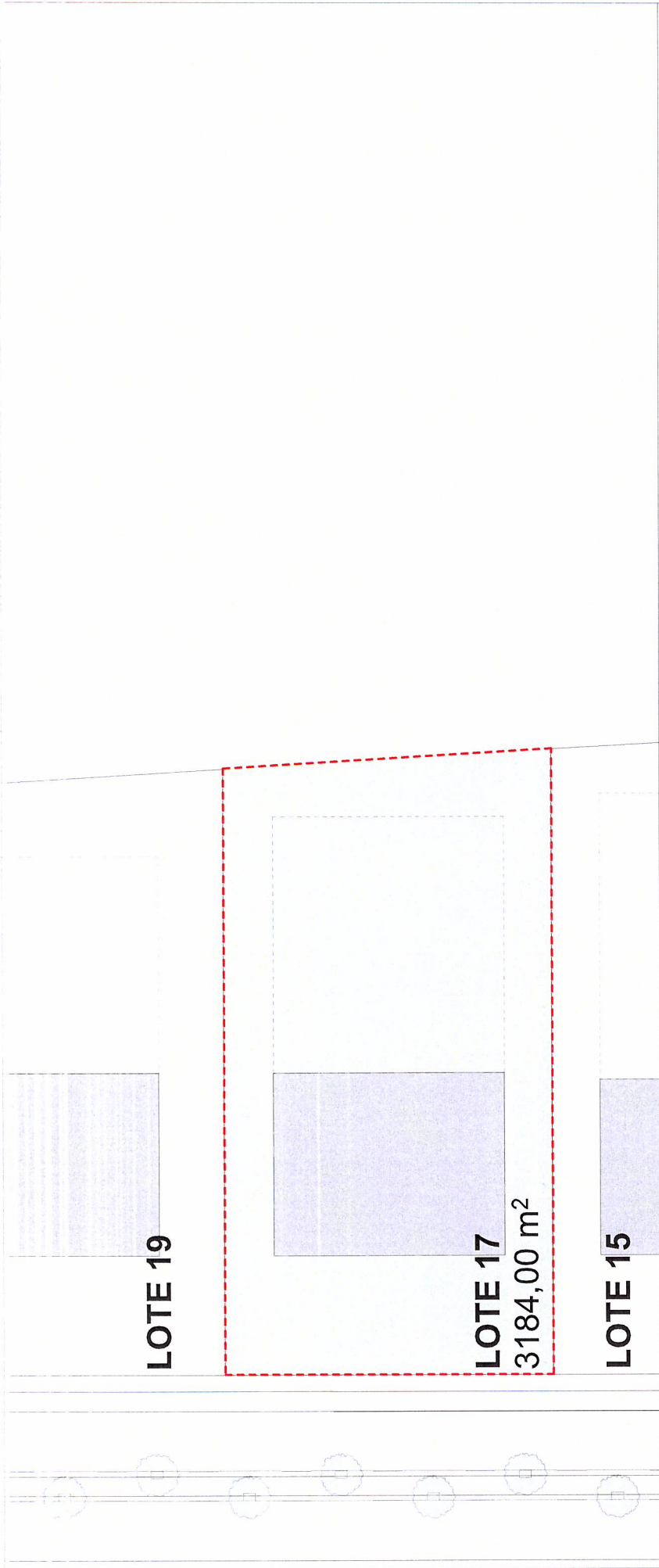
NASCENTE JOSÉ FRANCISCO DA SILVA E OUTROS

POENTE ARRUAMENTO

TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
 COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PEM)

| | |
|---|--|
| | |
| Rua: Rua da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA Albergaria-a-Velha, 4800-001, Portugal Tel: +351 252 220 215 Fax: +351 252 220 215 Email: cam@cmalv.pt | Pórtico: Rua da Fonte Albergaria-a-Velha, 4800-001, Portugal Tel: +351 252 220 215 Fax: +351 252 220 215 Email: cam@cmalv.pt |
| LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante) Vale da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA PRACA FERREIRA TAVARES | PROJETO DE LICENCIAMENTO 17-HP |
| divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana PROJECTO DE LICENCIAMENTO ARQUITECTURA | Número de Processo: 19/05/2022 Data de emissão: 19/05/2022 Estado: 4 - Cota finalizada Valor: 1/5000-1/500 Escala: 1/5000-1/500 Data de aprovação: 19/05/2022 Autoridade: Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha Rubrica: |
| Nome do Proponente: José Francisco da Silva e outros Endereço: Rua da Fonte - Albergaria-a-Velha Telefone: +351 252 220 215 Email: cam@cmalv.pt | Número de Processo: 17-HP Data de emissão: 19/05/2022 Estado: 4 - Cota finalizada Valor: 1/5000-1/500 Escala: 1/5000-1/500 Data de aprovação: 19/05/2022 Autoridade: Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha Rubrica: |

[Handwritten signature]



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 19
 E: José Francisco da Silva e outros
 S: Lote 15
 W: Arruamento

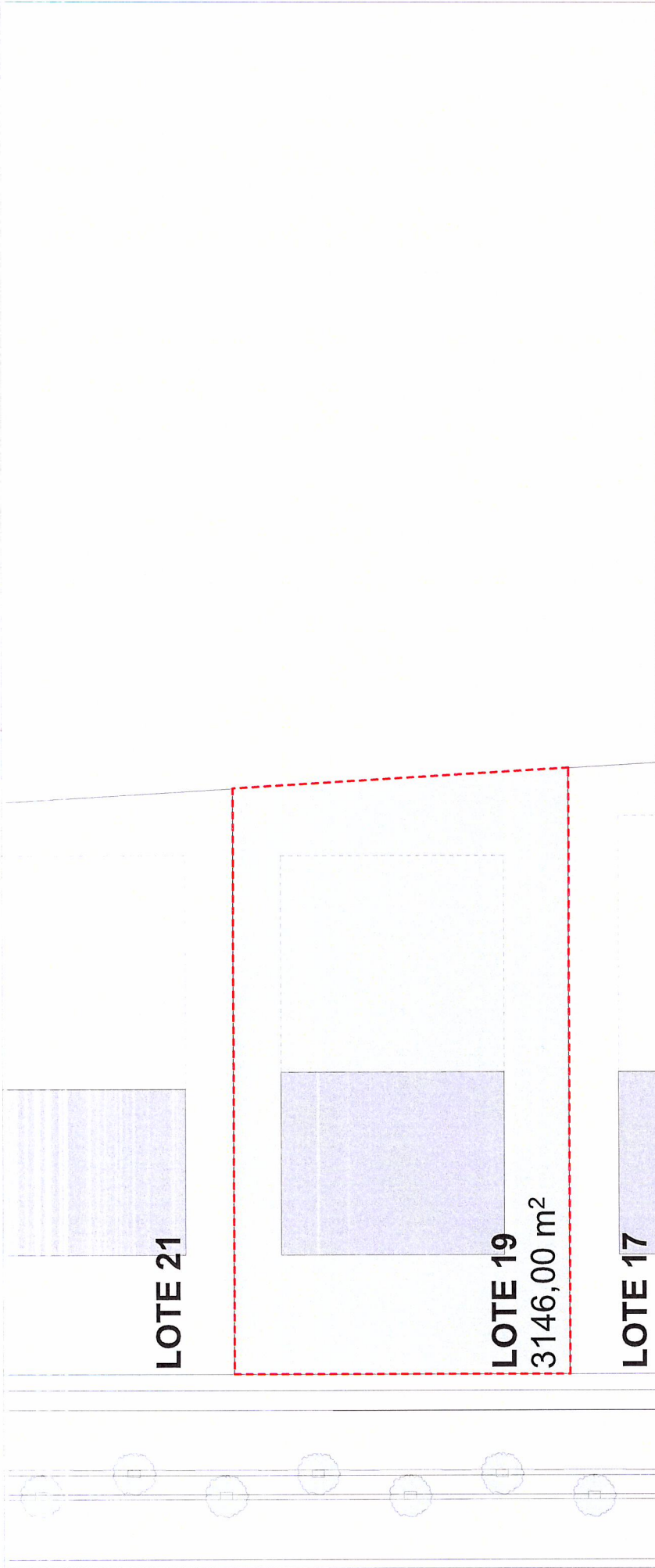
Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

| | |
|--------------|---|
| Designação | LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE |
| Local | ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA |
| Nome de Obra | CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA |
| Município | PRACA FERREIRA TAVARES |

Praca Ferreira Tavares, 3850 - 063
 ALBERGARIA-A-VELHA
 Tel: 234 659 909
 Fax: 234 652 205
 Email: @cmalbergariaaVelha.pt

| Lote n.º | Área do Lote (m²) | Área de implantação (m²) Edifício/anexos/ telheiros | IOS Área de implantação área do terreno | IUS Área de construção área do terreno | Área bruta de construção (m²) Edifício/anexos/ telheiros | Afastamentos laterais | | Altura da fachada (m) | | Utilização | estacionamentos N.º | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
|----------|-------------------|---|---|--|--|-----------------------|----------|-----------------------|-----------|------------------------|------------------------|--|
| | | | | | | número | dimensão | Edifício principal | Anexos | | | |
| 17 | 3184 | 640<x<1595 | 0,20 a 0,7 | 0,20 a 1,0 | 640<x<3184 | 2 | 6 m | < ou =15 m | < ou =5 m | art.º 76 do regul. PDM | art.º 77 do regul. PDM | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana Escala: 1/500 - - Desenho N.º: 00 Rendeito: 0 Data: 29/10/2021 |





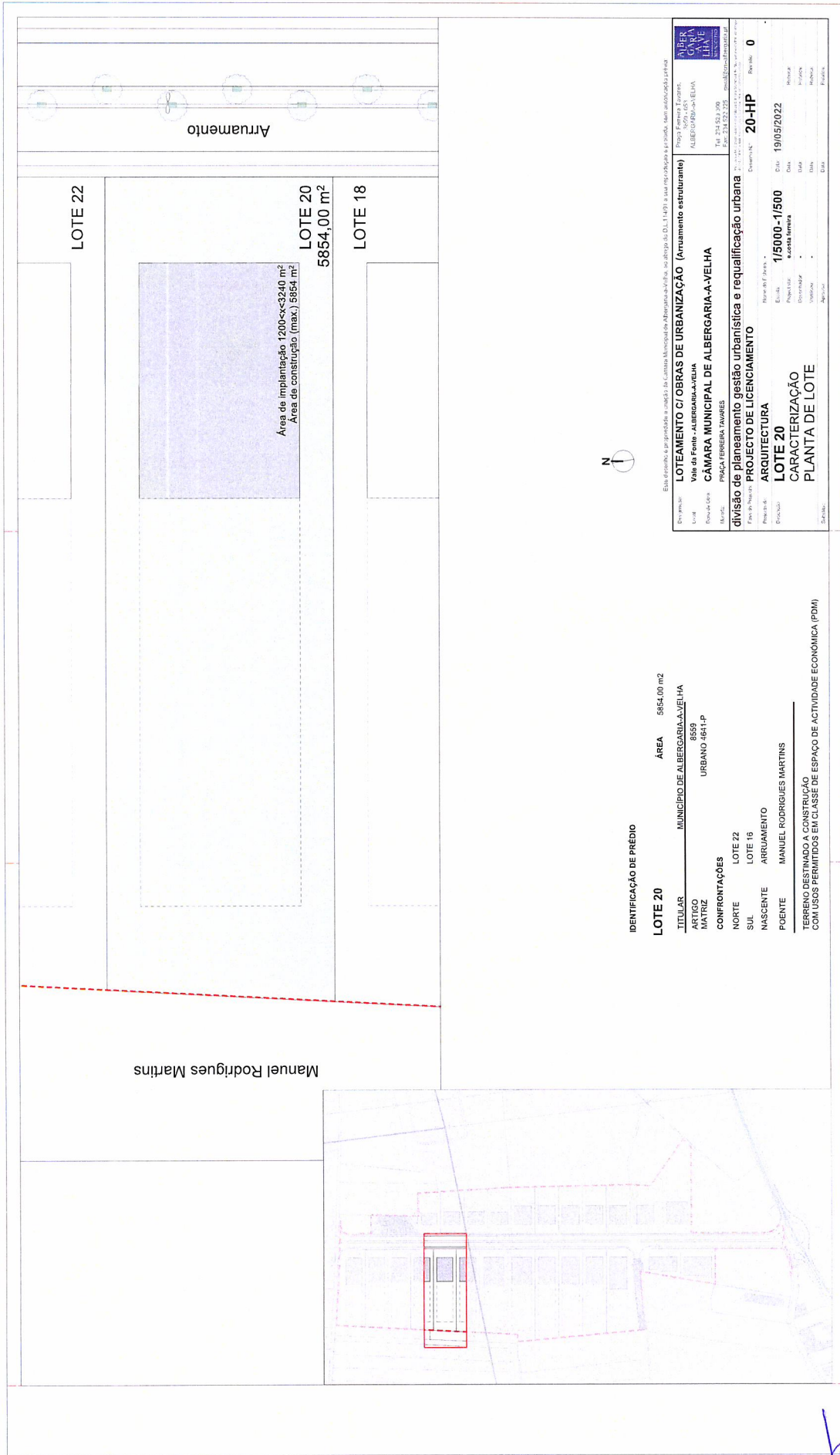
CONFRONTAÇÕES

N: Lote 21
 E: José Francisco da Silva e outros
 S: Lote 19
 W: Arruamento

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

| | |
|---|--|
| LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE | ALBERGARIA-A-VELHA |
| Designação | Praca Ferreira Tavares, 3850 - 063 |
| Local | ALBERGARIA-A-VELHA |
| Dono de Obra | Tel. 251 659 500 |
| Morada: | Fax 251 652 350 e-mail: @cmalbergariaavelha.pt |
| CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA | |
| PRAÇA FERREIRA TAVARES | |

| Lote n.º | Área do Lote (m²) | Área de implantação (m²) | IOS | IUS | Área bruta de construção (m²) | Afastamentos laterais | | Altura da fachada (m) | | Utilização | estacionamentos N.º | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana | |
|----------|-------------------|--|---|--|--|-----------------------|----------|-----------------------|-----------|------------------------|------------------------|---|---|
| | | | | | | número | dimensão | Edifício principal | Anexos | | | | |
| 19 | 3146 | Edifício/anexos/ telheiros 640<x<1400 | Área de implantação área do terreno 0,20 a 0,7 | Área de construção área do terreno 0,20 a 1,0 | Edifício/anexos/ telheiros 640<x<3146 | 2 | 6 m | < ou =15 m | < ou =5 m | art.º 76 do regul. PDM | art.º 77 do regul. PDM | 00 | 0 |
| | | | | | | | | | | | | Áreas e confrontações | |
| | | | | | | | | | | | | Escala: 1/500 - Data: 29/10/2021 | |
| | | | | | | | | | | | | LOTE 19 | |



IDENTIFICAÇÃO DE PREDIO

LOTE 20 **ÁREA** 5854,00 m²
TITULAR **MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA**
ARTIGO **858**
MATRIZ **URBANO 1841-P**

CONFRONTAÇÕES
 NORTE LOTE 22
 SUL LOTE 16
 NASCENTE ARRUAAMENTO
 POENTE MANUEL RODRIGUES MARTINS

TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONOMICA (PDM)



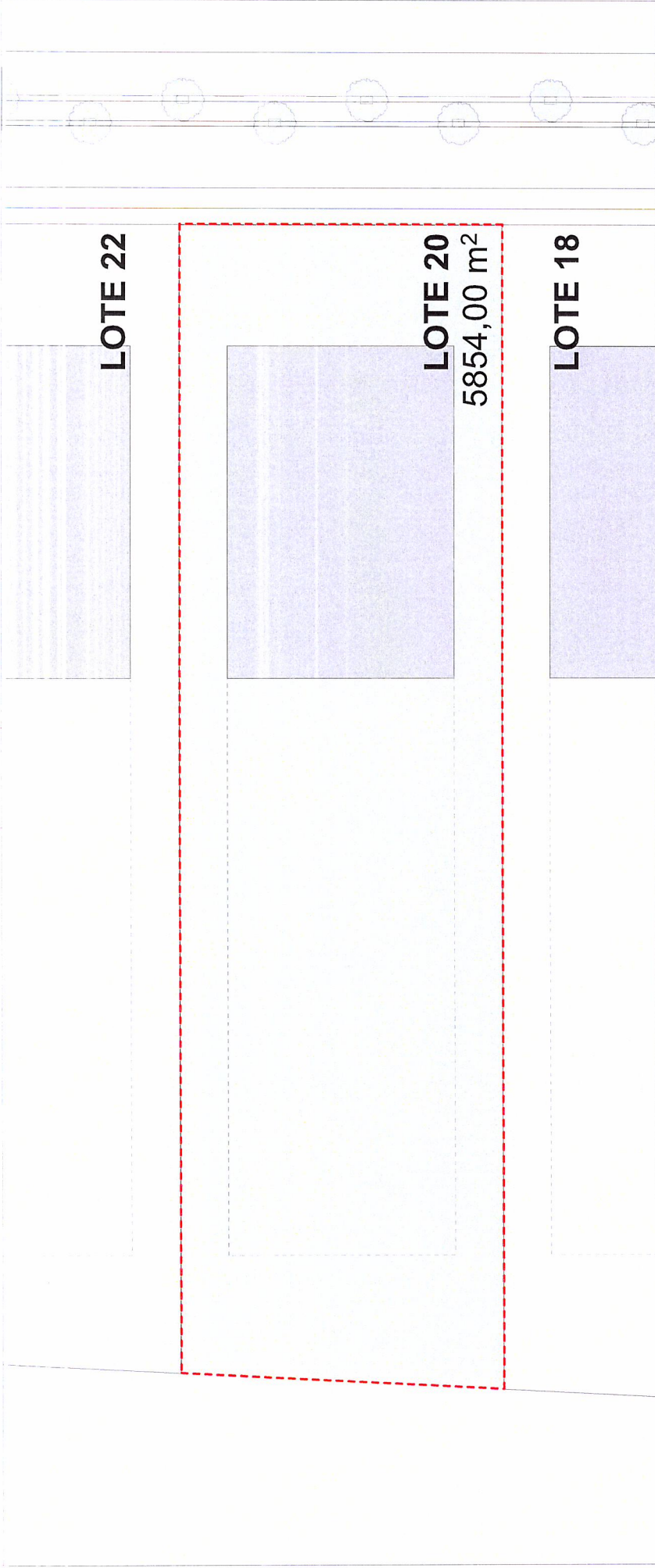
Este documento é propriedade e controlado pela Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 140/73 e não pode ser copiado, reproduzido ou publicado sem autorização prévia.

LOTEAMENTO CI OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)
 Rua: Vila da Fonte - Albergaria-a-Velha
 Município: CAMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA
 Município: PRAÇA FERREIRA FAVRES

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana
PROJECTO DE LICENCIAMENTO

ARQUITECTURA
LOTE 20
CARACTERIZAÇÃO
PLANTA DE LOTE

Revista: **0**
 Data: **19/05/2022**
 Escala: **1/5000-1/500**
 Autor: **Maria Helena**
 Data: **19/05/2022**
 Escala: **1/5000-1/500**
 Autor: **Maria Helena**



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 22
 E: Arruamento
 S: Lote 18
 W: Manuel Rodrigues Martins

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

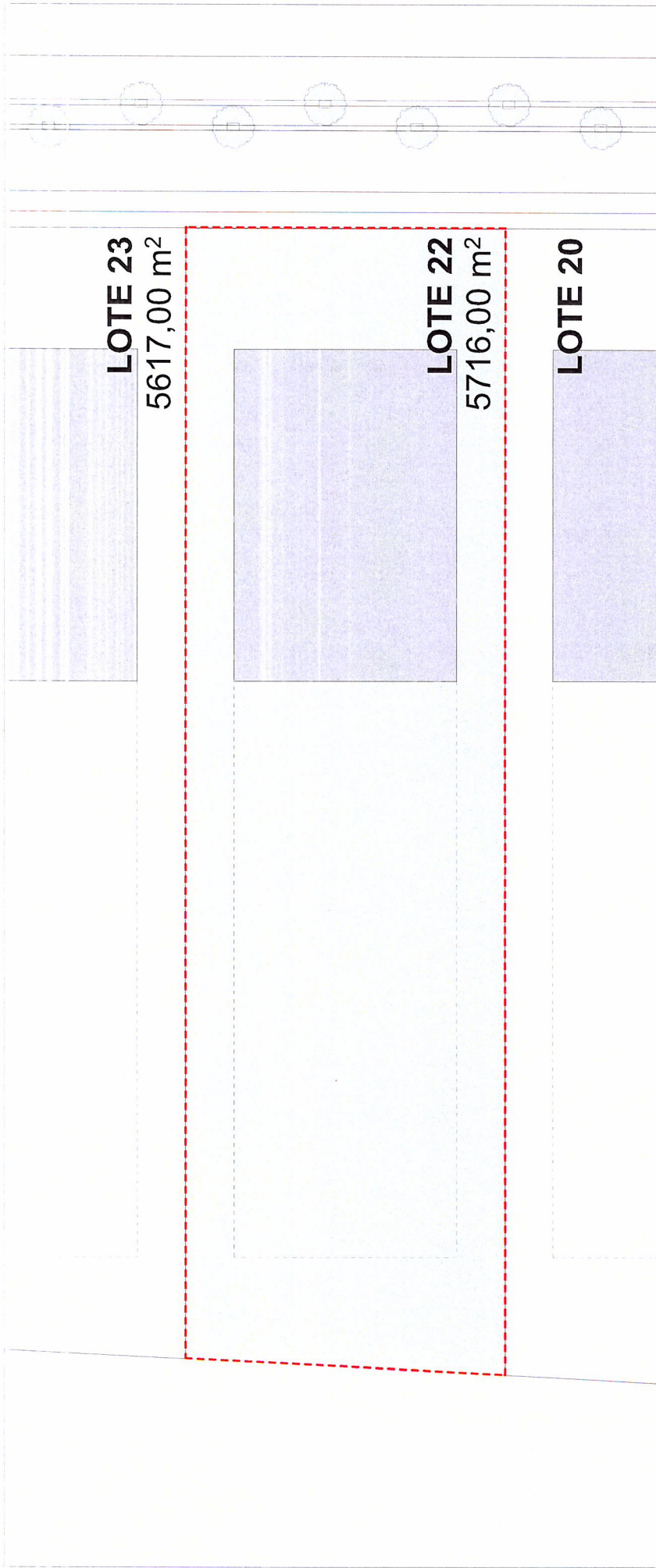
| | |
|--|---|
| LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE | ALBERGARIA A-VELHA INSTITUTO |
| Designação: PRAÇA FERREIRA TAVARES, 3850 - 053 | ALBERGARIA-A-VELHA |
| Local: ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA | |
| Dono de obra: CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA | |
| Morada: PRAÇA FERREIRA TAVARES | |
| | Tel: 234 529 300 Fax: 234 522 228 geral@cm-alv.org.pt |

| Lote n.º | Área do Lote (m²) | Área de implantação (m²) Edifício/anejos/ telheiros | IOS Área de implantação área de terreno | IUS Área de construção área de terreno | Área bruta de construção (m²) Edifício/anejos/ telheiros | Afastamentos laterais | | Altura da fachada (m) | | Utilização | estacionamentos N.º | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
|----------|-------------------|---|---|--|--|-----------------------|----------|-----------------------|-----------|------------------------|------------------------|---|
| | | | | | | número | dimensão | Edifício principal | Anexos | | | |
| 20 | 5854 | 1200<x<3240 | 0,20 a 0,7 | 0,20 a 1,0 | 1200<x<5854 | 2 | 6 m | < ou =15 m | < ou =5 m | art.º 76 do regul. PDM | art.º 77 do regul. PDM | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |

Desenho N.º: **00** Revisto: **0**
 Escala: **1/500** - Data: **29/10/2021**
Áreas e confrontações

LOTE 20





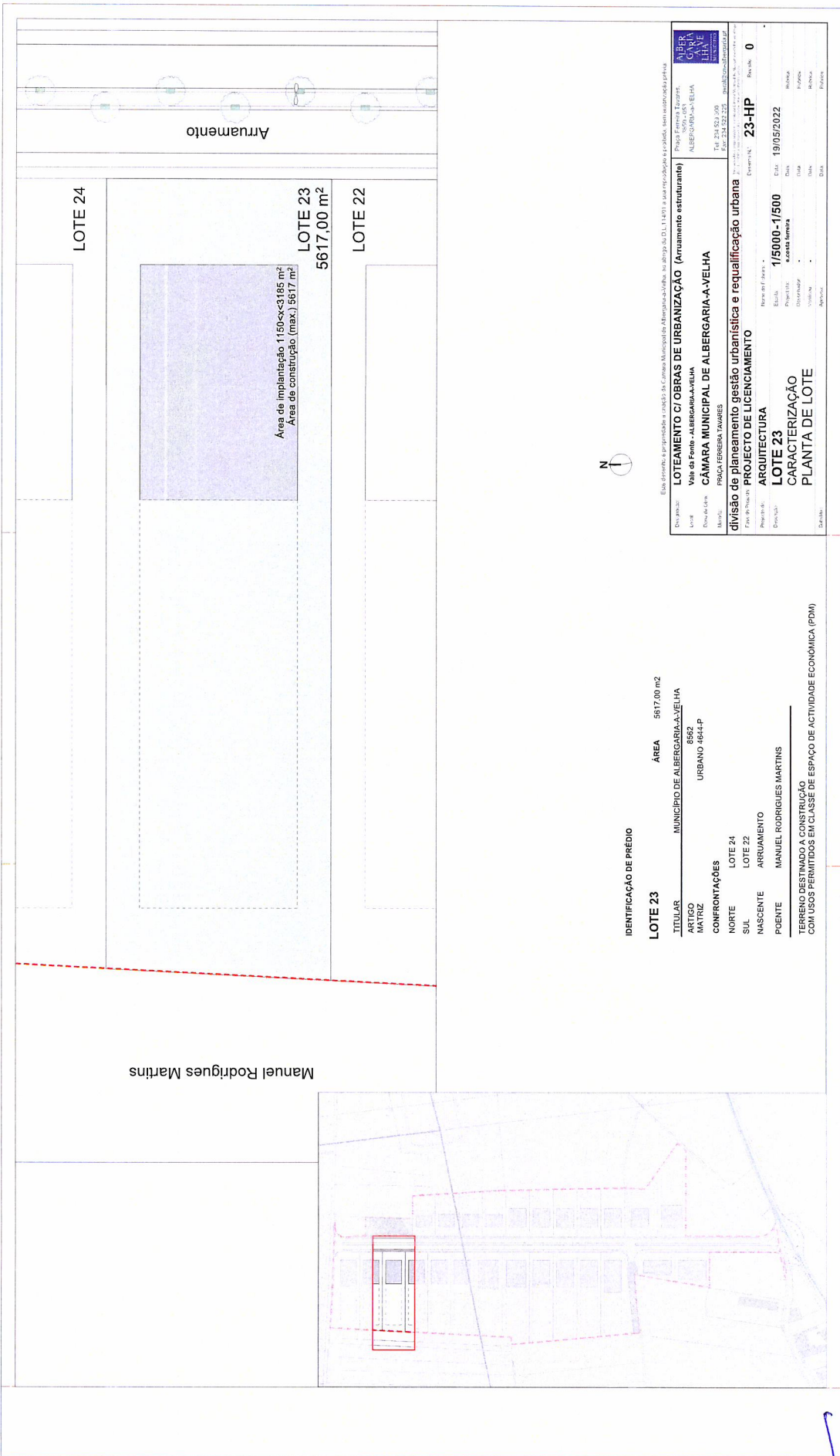
CONFRONTAÇÕES

N: Lote 23
 E: Arruamento
 S: Lote 20
 W: Manuel Rodrigues Martins

Este desenho e propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 114/91 e sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

| | |
|---|---|
| LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE | Praya Espírito Tavares, 9800 - 083 ALBERGARIA-A-VELHA |
| ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA | |
| CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA | |
| PRAÇA FERREIRA TAVARES | |
| Designação | |
| Lote | |
| Nome de Obra | |
| Área | |

| Lote n.º | Área do Lote (m²) | Área de implantação (m²) Edifício/anexos/ telheiros | IOS Área de implantação área de terreno | IUS Área de construção área de terreno | Área bruta de construção (m²) Edifício/anexos/ telheiros | Afastamentos laterais | | Altura da fachada (m) | | Utilização | estacionamentos N.º | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
|----------|-------------------|---|---|--|--|-----------------------|----------|-----------------------|-----------|------------------------|------------------------|---|
| | | | | | | número | dimensão | Edifício principal | Anexos | | | |
| 22 | 5716 | 1200<x<3185 | 0,20 a 0,7 | 0,20 a 1,0 | 1200<x<5716 | 2 | 6 m | < ou =15 m | < ou =5 m | art.º 76 do regul. PDM | art.º 77 do regul. PDM | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
| | | | | | | | | | | | | Áreas e confrontações |
| | | | | | | | | | | | | Escala: 1/500 - - Data: 29/10/2021 |
| | | | | | | | | | | | | Relevado: 0 |
| | | | | | | | | | | | | Quilómetros N.º: 00 |
| | | | | | | | | | | | | Telefone: 234 529 300 |
| | | | | | | | | | | | | Fax: 234 522 225 |
| | | | | | | | | | | | | geral@cm-albergaria.pt |
| | | | | | | | | | | | | www.cm-albergaria.pt |



IDENTIFICAÇÃO DE PREDIO

LOTE 23 **ÁREA** 5617,00 m²

TITULAR MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-AVELHA

ARTIGO 8552

MATRIZ URBANO 1614LP

CONFRONTAÇÕES

NORTE LOTE 24

SUL LOTE 22

NASCENTE ARRUAMENTO

POENTE MANUEL RODRIGUES MARTINS

TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONOMICA (PDM)



Este plano é a propriedade intelectual do Município de Albergaria-Avelha, ao abrigo do DL 144/17 e não pode ser copiado, reproduzido, publicado, armazenado em sistema de informação ou utilizado para fins não autorizados sem a prévia autorização por escrito do Município de Albergaria-Avelha.

LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)

Via de Acesso - ALBERGARIA-AVELHA

CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-AVELHA

PRACA FERREIRA TAVARES

divisão de planeamento, gestão urbanística e requalificação urbana

PROJETO DE LICENCIAMENTO

ARQUITECTURA

LOTE 23

CARACTERIZAÇÃO

PLANTA DE LOTE

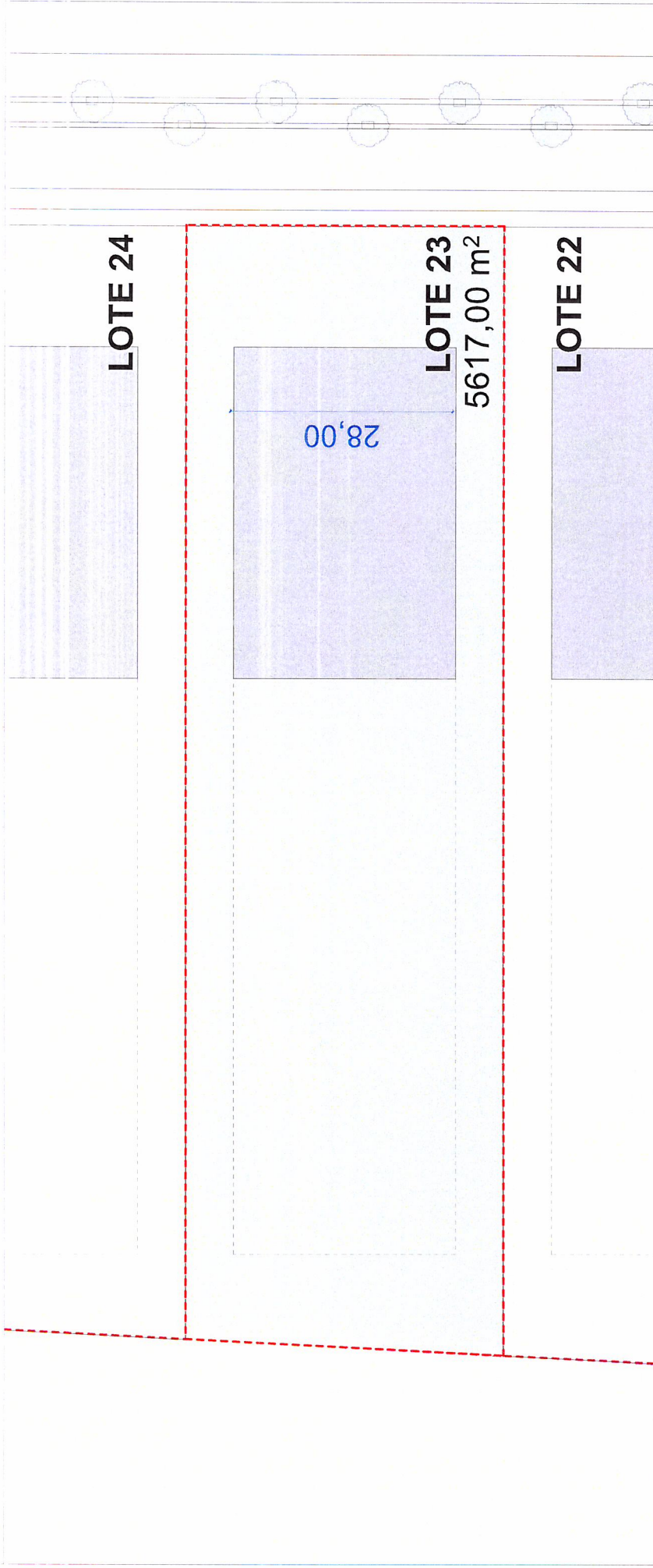
AUER
GRÁ
LLHA
ARQUITECTURA

Projeto de Urbanização
 ALBERGARIA-AVELHA

Tel. 241 922 399
 201-214-22-223

| | | | |
|-------------------|--------------|---------|------------|
| Urbanizaç. N.º | 23-HP | Rev. nº | 0 |
| Classif. Urbaniz. | 1/5000-1/500 | Data | 19/05/2022 |
| Proj. Urbaniz. | 1/5000-1/500 | Data | |
| Proj. Urbaniz. | 1/5000-1/500 | Data | |
| Proj. Urbaniz. | 1/5000-1/500 | Data | |
| Proj. Urbaniz. | 1/5000-1/500 | Data | |
| Proj. Urbaniz. | 1/5000-1/500 | Data | |
| Proj. Urbaniz. | 1/5000-1/500 | Data | |





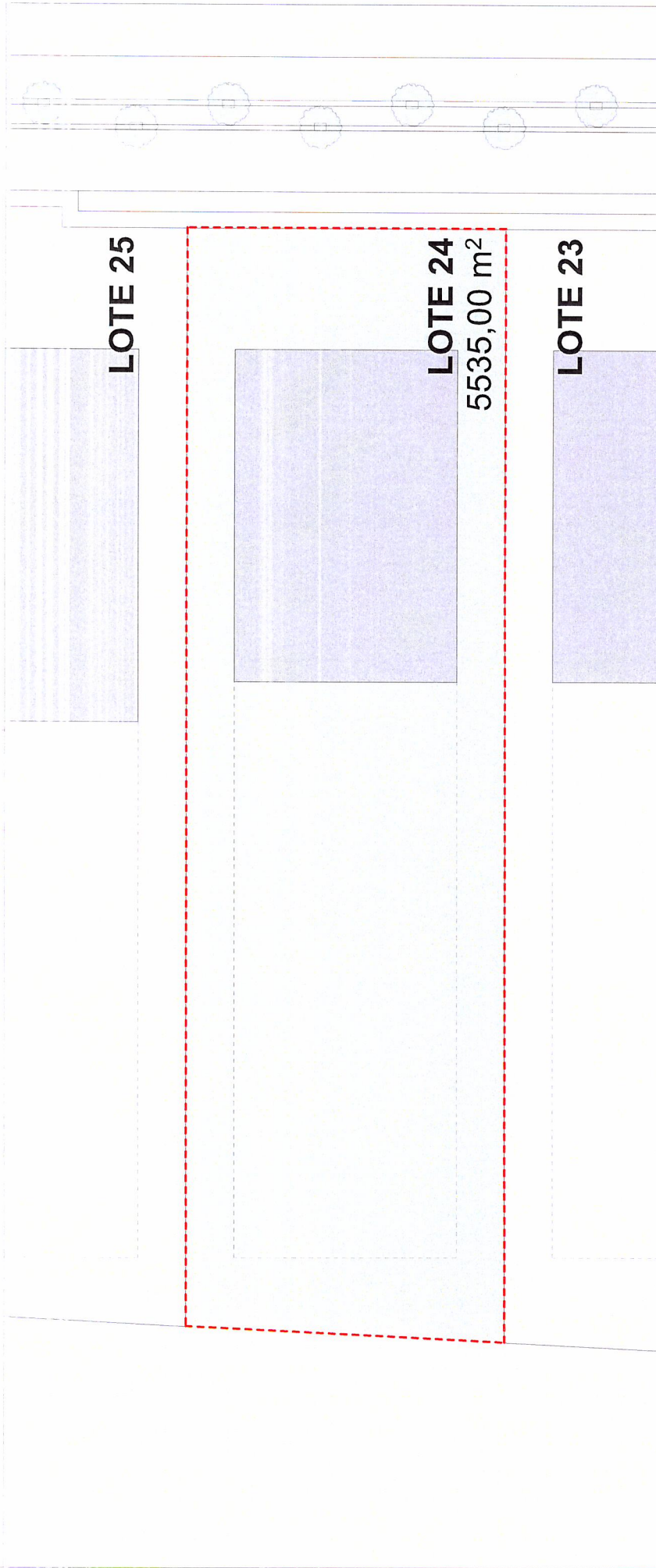
CONFRONTAÇÕES

N: Lote 24
 E: Arruamento
 S: Lote 22
 W: Manuel Rodrigues Martins

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia

| | |
|--|--|
| LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE | ALBERGARIA A VELHA MUNICÍPIO |
| Designação: ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA | Praça Ferreira Tavares, 3850 - 083 ALBERGARIA-A-VELHA |
| Local: CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA | Tel: 234 529 300 Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt |
| Nome de Obra: PRAÇA FERREIRA TAVARES | |
| Moeda: | |

| Lote n.º | Área do Lote (m²) | Área de implantação (m²) Edifício/anexos/ telheiros | IOS Área de implantação Área do terreno | IUS Área de construção Área do terreno | Área bruta de construção (m²) Edifício/anexos/ telheiros | Afastamentos laterais | | Altura da fachada (m) | | Utilização | estacionamentos N.º | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
|----------|-------------------|---|---|--|--|-----------------------|----------|-----------------------|-----------|------------------------|------------------------|--|
| | | | | | | número | dimensão | Edifício principal | Anexos | | | |
| 23 | 5617 | 1160<x<3185 | 0.20 a 0,7 | 0,20 a 1,0 | 1160<x<5617 | 2 | 6 m | < ou =15 m | < ou =5 m | art.º 76 do regul. PDM | art.º 77 do regul. PDM | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
| | | | | | | | | | | | | Áreas e confrontações |
| | | | | | | | | | | | | Quilómetros: 00 Escala: 1/500 - - Revisão: 0 Data: 29/10/2021 |
| | | | | | | | | | | | | LOTE 23 |



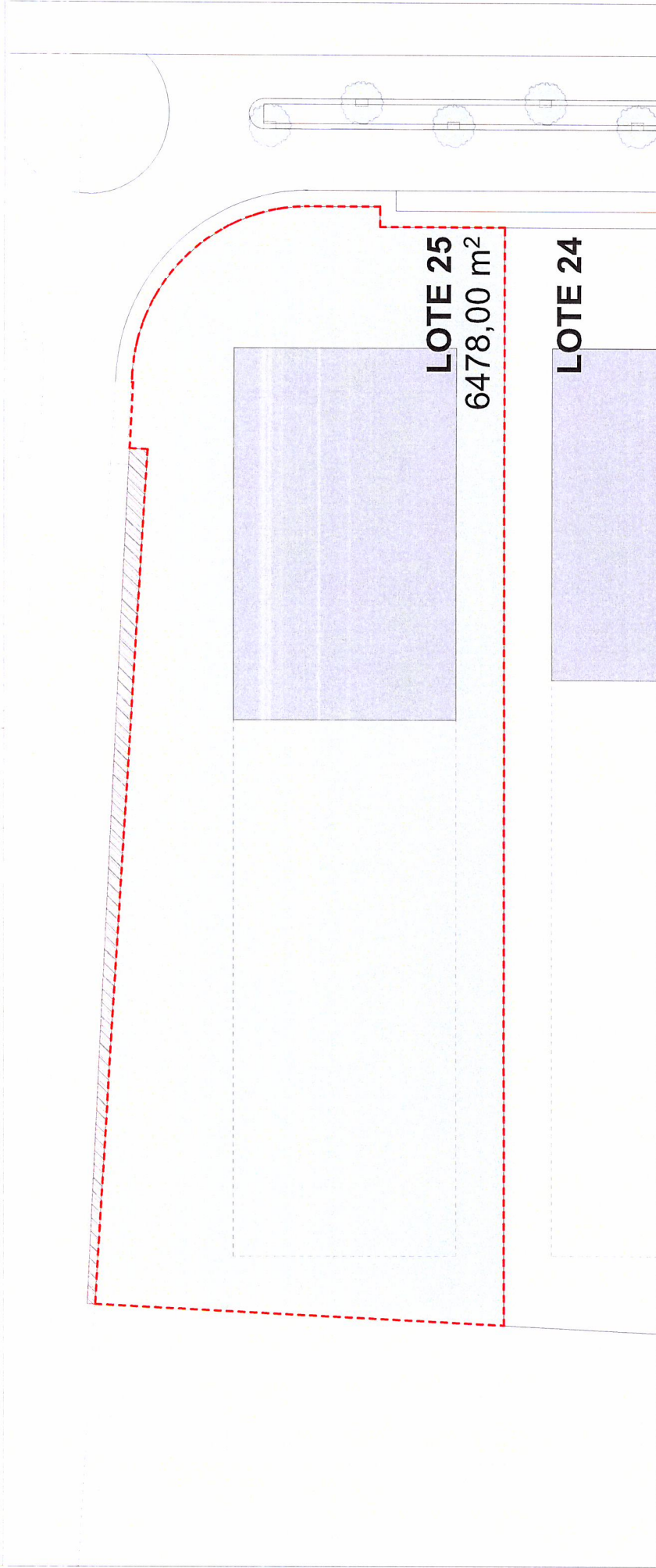
CONFRONTAÇÕES

N: Lote 25
 E: Arruamento
 S: Lote 23
 W: Manuel Rodrigues Martins

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia

| | |
|---|--|
| LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE | ALBERGARIA A VELHA |
| Designação: ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA | Prac. Ferreria Tavares, 3860-083, ALBERGARIA-A-VELHA |
| Local: CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA | Tel: 234 529 300 |
| Dono da Obra: PRAÇA FERREIRA TAVARES | Fax: 234 522 225 |
| Morada: | geral@cm-albergaria.pt |

| Lote n.º | Área do Lote (m²) | Área de implantação (m²) Edifício/anexos/ telheiros | IOS Área de implantação área do terreno | IUS Área de construção área do terreno | Área bruta de construção (m²) Edifício/anexos/ telheiros | Afastamentos laterais | | Altura da fachada (m) | | Utilização | estacionamentos N.º | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
|----------|-------------------|---|---|--|--|-----------------------|----------|-----------------------|-----------|------------------------|------------------------|--|
| | | | | | | número | dimensão | Edifício principal | Anexos | | | |
| 24 | 5535 | 1160<x<3185 | 0,20 a 0,7 | 0,20 a 1,0 | 1160<x<5535 | 2 | 6 m | < ou =15 m | < ou =5 m | art.º 76 do regul. PDM | art.º 77 do regul. PDM | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
| | | | | | | | | | | | | Documento N.º: 00 Revisão: 0 Áreas e confrontações Escala: 1/500 - Data: 29/10/2021 Lote 24 - Loteamento, Prática e Arruamento, Albergaria-a-Velha |



CONFRONTAÇÕES

N: Arruamento
 E: Arruamento
 S: Lote 24
 W: Manuel Rodrigues Martins

Este desenho e propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91, a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

| | |
|--|---|
| LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE | Alber Garda AVE LHA MUNICÍPIO |
| Designação: | Pracça Ferreira Tavares, |
| Local: | ALBERGARIA-A-VELHA |
| Dono de obra: | CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA |
| Financiada: | PRACÇA FERREIRA TAVARES |
| | Tel: 234 529 300 Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt |

| Lote n.º | Área do Lote (m²) | Área de implantação (m²) Edifício/anexos/ telheiros | IOS Área de implantação área de terreno | IUS Área de construção área de terreno | Área bruta de construção (m²) Edifício/anexos/ telheiros | Afastamentos laterais | | Altura da fachada (m) | | Utilização | estacionamentos N.º | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
|----------|-------------------|---|---|--|--|-----------------------|----------|-----------------------|-----------|------------------------|------------------------|--|
| | | | | | | número | dimensão | Edifício principal | Anexos | | | |
| 25 | 6478 | 1400<x<3180 | 0,21 a 0,7 | 0,21 a 1,0 | 1400<x<6478 | 2 | 6 m | < ou =15 m | < ou =5 m | art.º 76 do regul. PDM | art.º 77 do regul. PDM | divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana |
| | | | | | | | | | | | | Documento N.º: 00 Revisão: 0 Áreas e confrontações Escala: 1/500 Data: 29/10/2021 |

X