EDITAL N.º 199/2022

ABERTURA DA APRESENTAÇÃO DE CANDIDATURAS PARA AQUISIÇÃO DE LOTES DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 01/2021, SITO EM VALE DA FONTE, ZONA INDUSTRIAL DE ALBERGARIA-A-VELHA

António Augusto Amaral Loureiro e Santos, Presidente da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, torna público que está aberto o período de apresentação de candidaturas para aquisição dos Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 24 e 25 do Alvará de Loteamento n.º 01/2021, sito em Vale da Fonte, Zona Industrial de Albergaria-a-Velha, a partir das 09 horas do dia 30 de agosto de 2022, nos termos do Regulamento para a Cedência de Lote(s) de Terreno da Zona Industrial de Albergaria-a-Velha e nas demais condições que a seguir se identificam:

1.LOTES

O processo de cedência de lotes resultantes do Alvará n.º 01/2021 reger-se-á pelo Regulamento para a Cedência de Lote(s) de Terreno da Zona Industrial de Albergaria-a-Velha, pelo Alvará de Loteamento n.º 01/2021 e demais condições constantes do presente edital e outras aplicáveis e incidirá nos Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 24 e 25.

2.PREÇO

O preço de venda dos identificados lotes na Zona Industrial de Albergaria-a-Velha está fixado em € 25/m2, sendo o montante global por lote indicado no Anexo I.

3. CARATERIZAÇÃO

A caraterização dos lotes, designadamente quanto a áreas, localização, confrontações e condições de edificação constam das plantas anexas ao presente edital, conforme Anexo II.

4. CANDIDATURAS

A formalização da candidatura para aquisição de direitos sobre o(s) lote(s) deverá ser apresentada à Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, em conformidade com o identificado Regulamento, mediante formulário tipo dirigido ao Presidente da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, com endereço postal:

Praça Comendador Ferreira Tavares . 3850-053 Albergaria-a-Velha / tel. +351 234 529 300 / fax. +351 234 522 225 / N.I.P.C. 506 783 146
www.cm-albergaria.pt / geral@cm-albergaria.pt

Paços do Municípios, Praça Ferreira Tavares, 3850-053 Albergaria-a-Velha, acompanhado de declaração de conhecimento e aceitação dos termos do citado Regulamento e documentação necessária, designadamente a de identificação do/a candidato/a, a partir das 09h do dia 30 de agosto de 2022, podendo ser entregue presencialmente, contra recibo, ou enviada via CTT.

5.PRAZOS

O início da contagem dos prazos a que respeita o artigo 12º do Regulamento para a Cedência de Lote(s) de Terreno da Zona Industrial de Albergaria-a-Velha ocorrerá com a receção provisória da empreitada da obra "Ampliação da Zona Industrial", data que será divulgada no sítio institucional do município na internet, em www.cm-albergaria.pt, em Investir > Zona Industrial > Candidaturas e comunicada também aos adquirentes dos lotes.

6.COMISSÃO DE ANÁLISE E ACOMPANHAMENTO

Está designada uma Comissão para análise e acompanhamento das candidaturas e do integral cumprimento do Regulamento, especialmente no que respeita aos artigos 10º e 12º, ou seja, análise do processo e critérios de apreciação das candidaturas e também licenciamento, construção e laboração.

7.DISPONIBILIZAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO

Em www.cm-albergaria.pt>Investir>Zona Industrial>Candidaturas fica disponível uma bolsa informativa, sob a designação CANDIDATURAS, composta pelo presente Edital, pelo Regulamento para a Cedência de Lote(s) de Terreno da Zona Industrial de Albergaria-a-Velha, pela planta do Loteamento titulado pelo Alvará n.º 01/2021, pelo Alvará de Loteamento n.º 01/2021, pelos processos individualizados dos Lotes a candidatura e ainda pelo formulário tipo acompanhado de declaração de conhecimento e aceitação dos termos do citado Regulamento.

O processo encontra-se ainda disponível para consulta no s@m – serviço de atendimento ao munícipe, sito nos Paços do Concelho de Albergaria-a-Velha, dias úteis, das 09h às 15h, podendo ser solicitados esclarecimentos presencialmente ou via correio eletrónico para o endereço eletrónico gap@cm-albergaria.pt .

Para constar e demais efeitos, se afixa o presente edital, composto por quarenta e cinco folhas, e outros de igual teor nos lugares públicos do costume, no sítio institucional do município na internet, em www.cm-albergaria.pt, em Destaques e em Investir>Zona Industrial>Candidaturas.

Anexo I - relação dos lotes com indicação do preço global
Anexo II - plantas dos lotes

Praça Comendador Ferreira Tavares . 3850-053 Albergaria-a-Velha / tel. +351 234 529 300 / fax. +351 234 522 225 / N.I.P.C. 506 783 146
www.cm-albergaria.pt / geral@cm-albergaria.pt

Paços do Município de Albergaria-a-Velha, 26 de agosto de 2022.

O Presidente da Câmara Municipal,

(António Augusto Amaral Loureiro e Santos)

Praça Comendador Ferreira Tavares . 3850-053 Albergaria-a-Velha / tel. +351 234 529 300 / fax. +351 234 522 225 / N.I.P.C. 506 783 146
www.cm-albergaria.pt / geral@cm-albergaria.pt

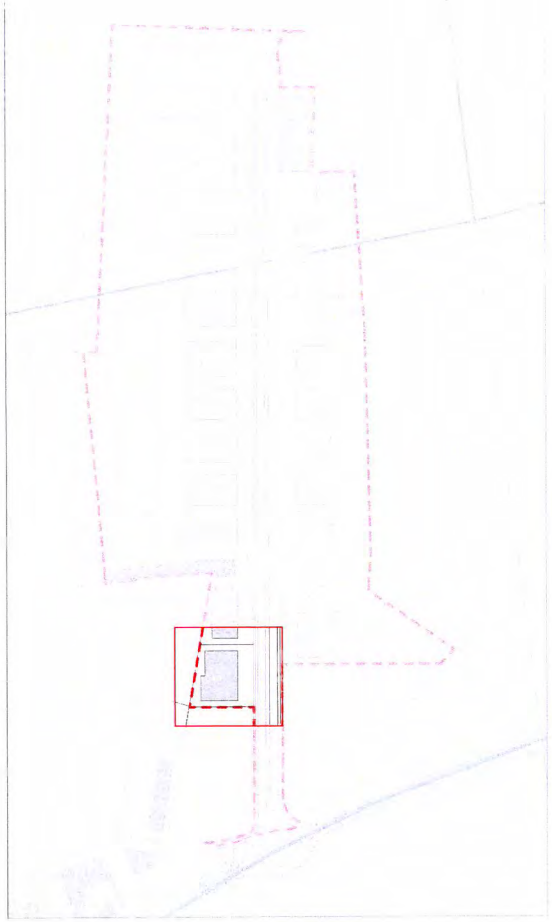
ANEXO I

Lotes	Área m2	Artigo Matricial	CRP	Preço Global
1	3499	4622	8540	€ 87.475,00
2	3145	4623	8541	€ 78.625,00
3	7335	4624	8542	€ 183.375,00
4	5108	4625	8543	€ 127.700,00
5	3563	4626	8544	€ 89.075,00
7	3526	4628	8546	€ 88.150,00
9	3488	4630	8548	€ 87.200,00
11	3448	4632	8550	€ 86.200,00
12	6687	4633	8551	€ 167.175,00
13	3411	4634	8552	€ 85.275,00
14	7645	4635	8553	€ 191.125,00
15	3344	4636	8554	€ 83.600,00
16	7543	4637	8555	€ 188.575,00
17	3184	4638	8556	€ 79.600,00
19	3146	4640	8558	€ 78.650,00
20	5854	4641	8559	€ 146.350,00
22	5716	4643	8561	€ 142.900,00
23	5617	4644	8562	€ 140.425,00
24	5535	4645	8563	€ 138.375,00
25	6478	4646	8564	€ 161.950,00

ALBERGARIA-A-VELHA
MUNICÍPIO

ANEXO II

Praça Comendador Ferreira Tavares . 3850-053 Albergaria-a-Velha / tel. +351 234 529 300 / fax. +351 234 522 225 / N.I.P.C. 506 783 146
www.cm-albergaria.pt / geral@cm-albergaria.pt



N

IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 1 **ÁREA** 3499,00 m2

TITULAR	MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ARTIGO	8540
MATRIZ	URBANO P-4622

CONFRONTAÇÕES

NORTE	LOTE 2
SUL	MARIA JOSÉ DOS SANTOS
NASCENTE	ARRUAMENTO
POENTE	JOSÉ BASTOS

TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação: **LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)**
Local: **Vale da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA**
Dono de Obra: **CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**
Morada: PRAÇA FERREIRA TAVARES

Praça Ferreira Tavares
3850 - 053
ALBERGARIA-A-VELHA
Tel: 234 529 300
Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Fase do Projecto: **PROJECTO DE LICENCIAMENTO** Desenho N.º: **01-HP** Revisão: **0**

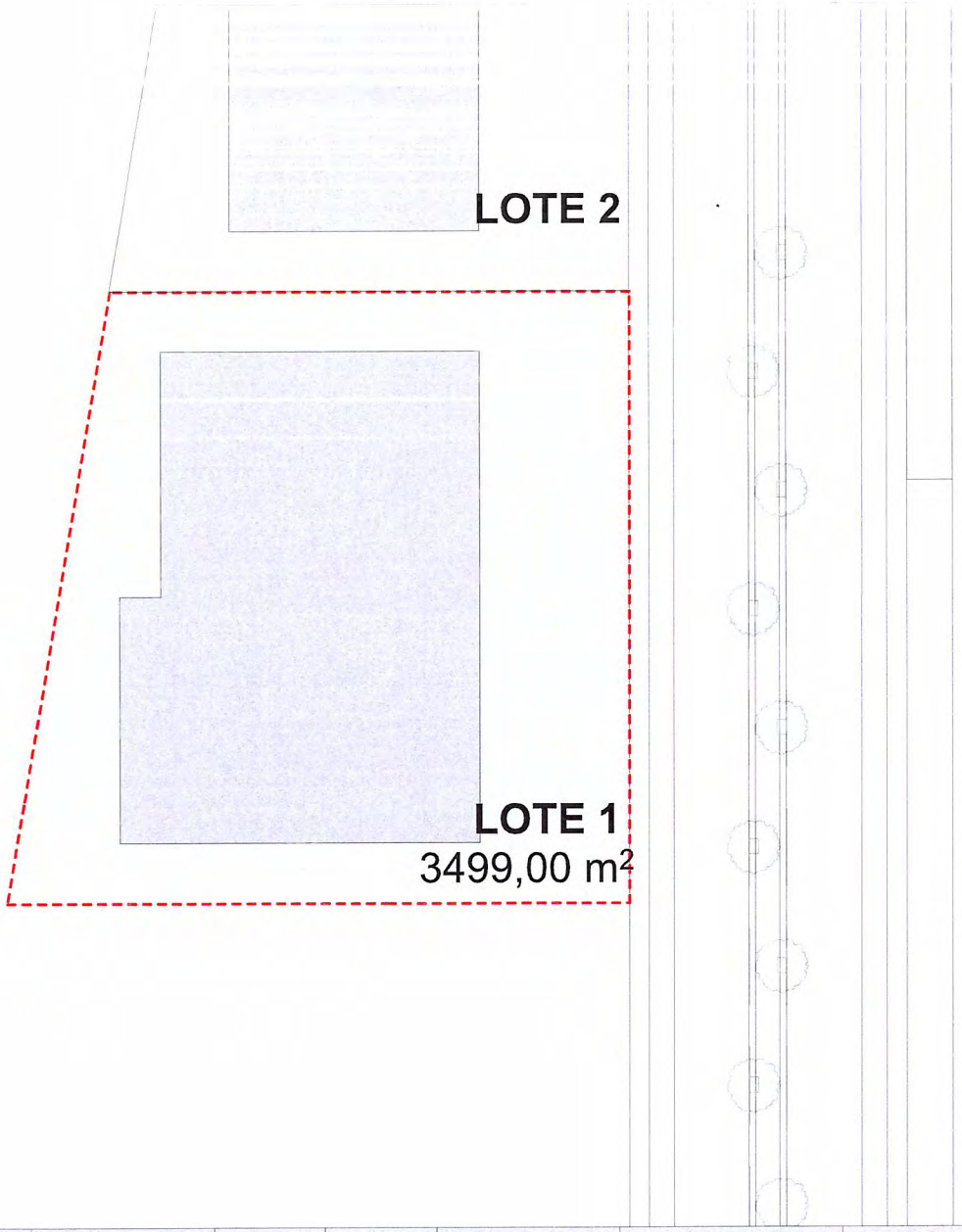
Projecto de: **ARQUITECTURA** Nome do Ficheiro: -

Descrição: **LOTE 1**
CARACTERIZAÇÃO
PLANTA DE LOTE

Escala: **1/5000-1/500** Data: 19/05/2022

Projectista:	e.costa ferreira	Data:	Rubrica:
Desenhador:	-	Data:	Rubrica:
Verificou:	-	Data:	Rubrica:
Aprovou:		Data:	Rubrica:

Substitui:



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 2
E: Arruamento
S: Maria José Santos
W: José Bastos

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE**
Local:	**ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA**
Dono de Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES

Praça Ferreira Tavares,
3850 - 053
ALBERGARIA-a-VELHA
Tel: 234 529 300
Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

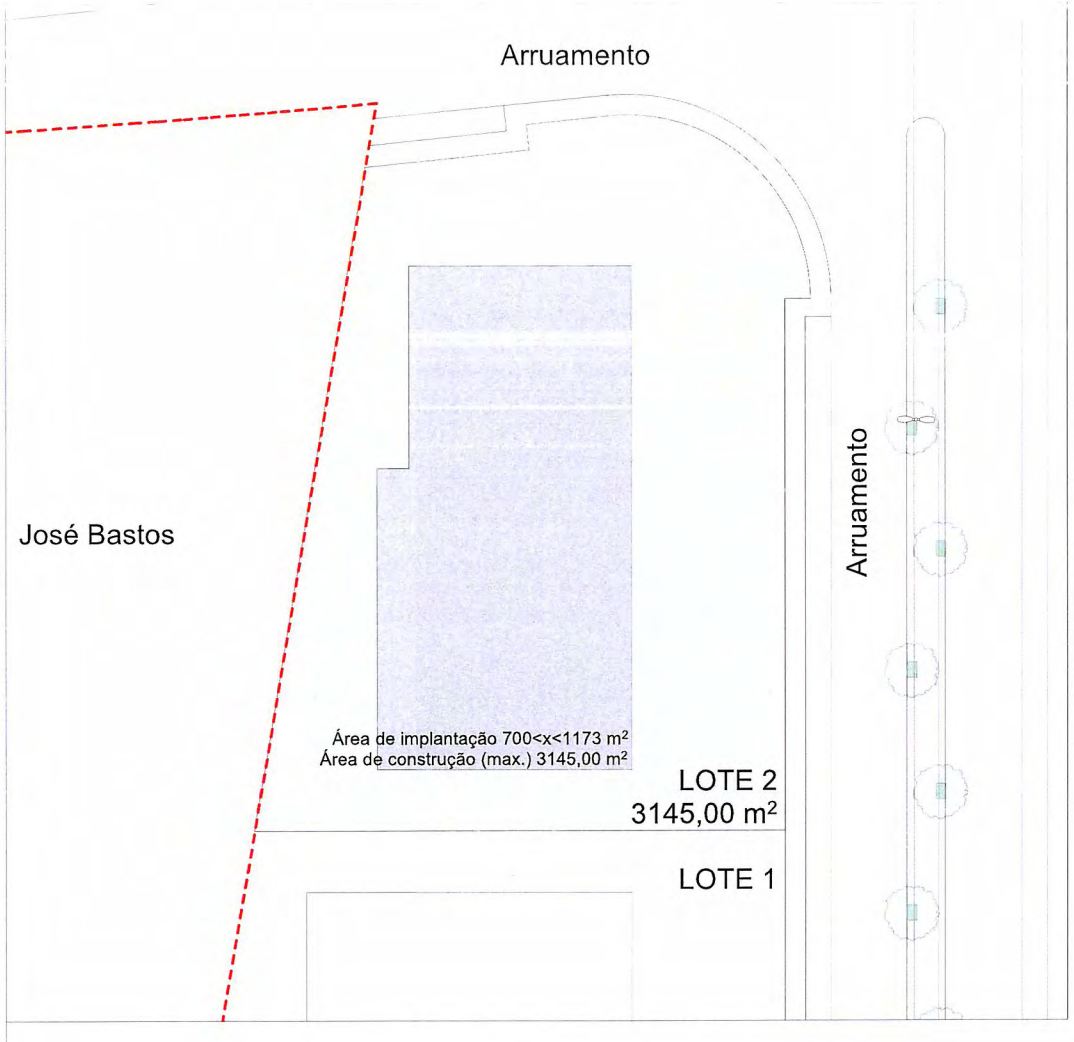
Desenho N.º **00** Revisão: **0**

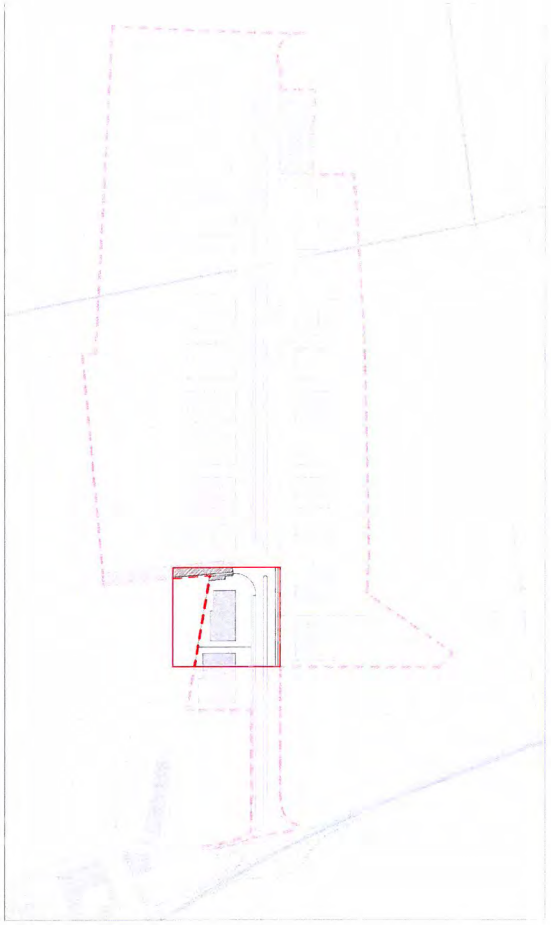
Áreas e confrontações

Escala: **1/500 - -** Data: 29/10/2021

LOTE 1

Lote n.º	Área do Lote (m^2)	Área de implantação (m^2) Edifício/anexos/ telheiros	IOS Área de implantação / área de terreno	IUS Área de construção / área de terreno	Área bruta de construção (m^2) Edifício/anexos/ telheiros	Afastamentos laterais número	Afastamentos laterais dimensão	Altura da fachada (m) Edifício principal	Altura da fachada (m) Anexos	Utilização	estacionamentos N.º
1	3499,00	700<x<1672	0.20 a 0,7	0,2 a 1,0	700<x<3499	2	6 m	< ou =15 m	< ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM





N

IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 2 **ÁREA** 3145,00 m2

TITULAR	MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ARTIGO	8541
MATRIZ	URBANO P-4623

CONFRONTAÇÕES

NORTE	ARRUAMENTO
SUL	LOTE 1
NASCENTE	ARRUAMENTO
POENTE	JOSÉ BASTOS

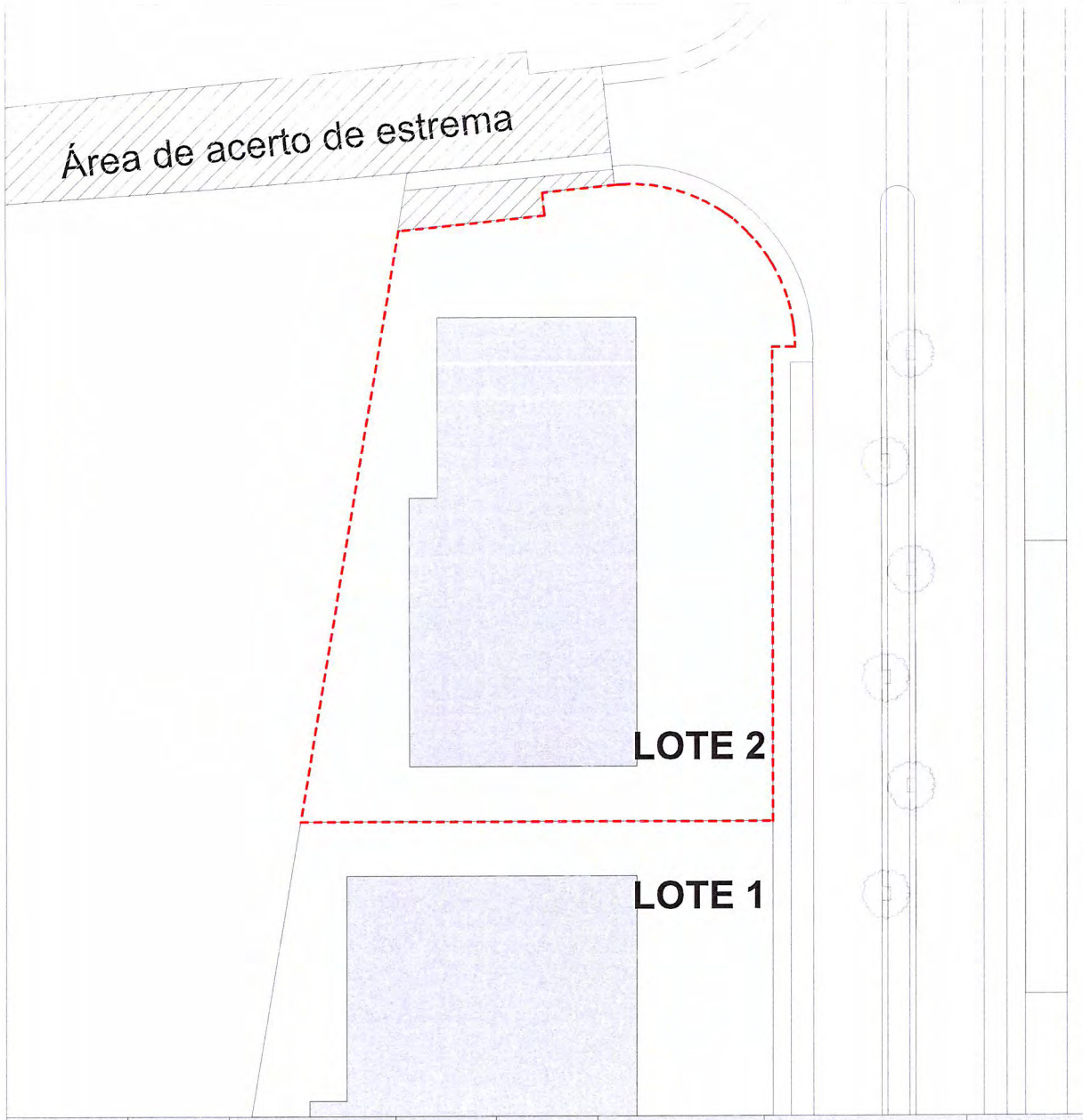
TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)**	Praça Ferreira Tavares, 3850 - 053 ALBERGARIA-a-VELHA	
Local:	**Vale da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA**		
Dono de Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**	Tel: 234 529 300	
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES	Fax: 234 522 225	geral@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Fase do Projecto:	**PROJECTO DE LICENCIAMENTO**			Desenho N.º: **02-HP**	Revisão: **0**
Projecto de:	**ARQUITECTURA**	Nome do Ficheiro: -			
Descrição:	**LOTE 2**	Escala: **1/5000-1/500**	Data: 19/05/2022		
	CARACTERIZAÇÃO	Projectista: **e.costa ferreira**	Data:	Rubrica:	
	PLANTA DE LOTE	Desenhador: -	Data:	Rubrica:	
		Verificou: -	Data:	Rubrica:	
Substituí:		Aprovou:	Data:	Rubrica:	



CONFRONTAÇÕES

N: Arruamento
E: Arruamento
S: Lote 1
W: José Bastos

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia

Designação:	**LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE**
Local:	**ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA**
Dono de Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES

Praça Ferreira Tavares,
3850 - 053
ALBERGARIA-a-VELHA
Tel: 234 529 300
Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

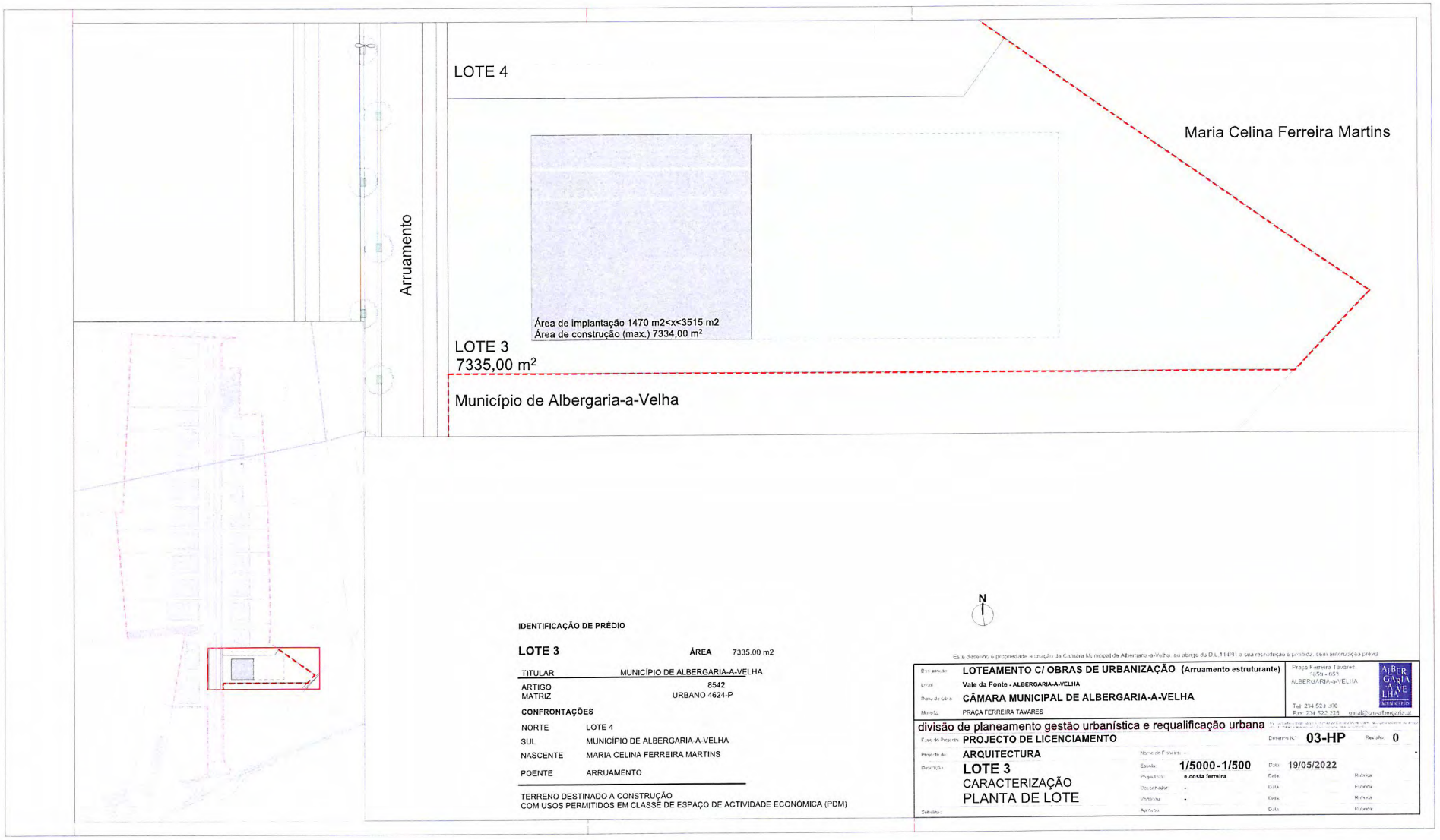
Desenho N.º **00** Revisão **0**

Áreas e confrontações

Escala: **1/500 - -** Data: 29/10/2021

LOTE 2

Lote n.º	Área do Lote (m^2)	Área de implantação (m^2)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m^2)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º
		Edifício/anexos/ telheiros	Área de implantação / área de terreno	Área de construção / área de terreno	Edifício/anexos/ telheiros	número	dimensão	Edifício principal	Anexos		
2	3145,00	700<X<1173	0.22 a 0,7	0,22 a 1,0	700<X<3145	2	6 m	< ou =15 m	< ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM



IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 3 **ÁREA** 7335,00 m2

TITULAR	MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ARTIGO MATRIZ	8542 URBANO 4624-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE	LOTE 4
SUL	MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
NASCENTE	MARIA CELINA FERREIRA MARTINS
POENTE	ARRUAMENTO

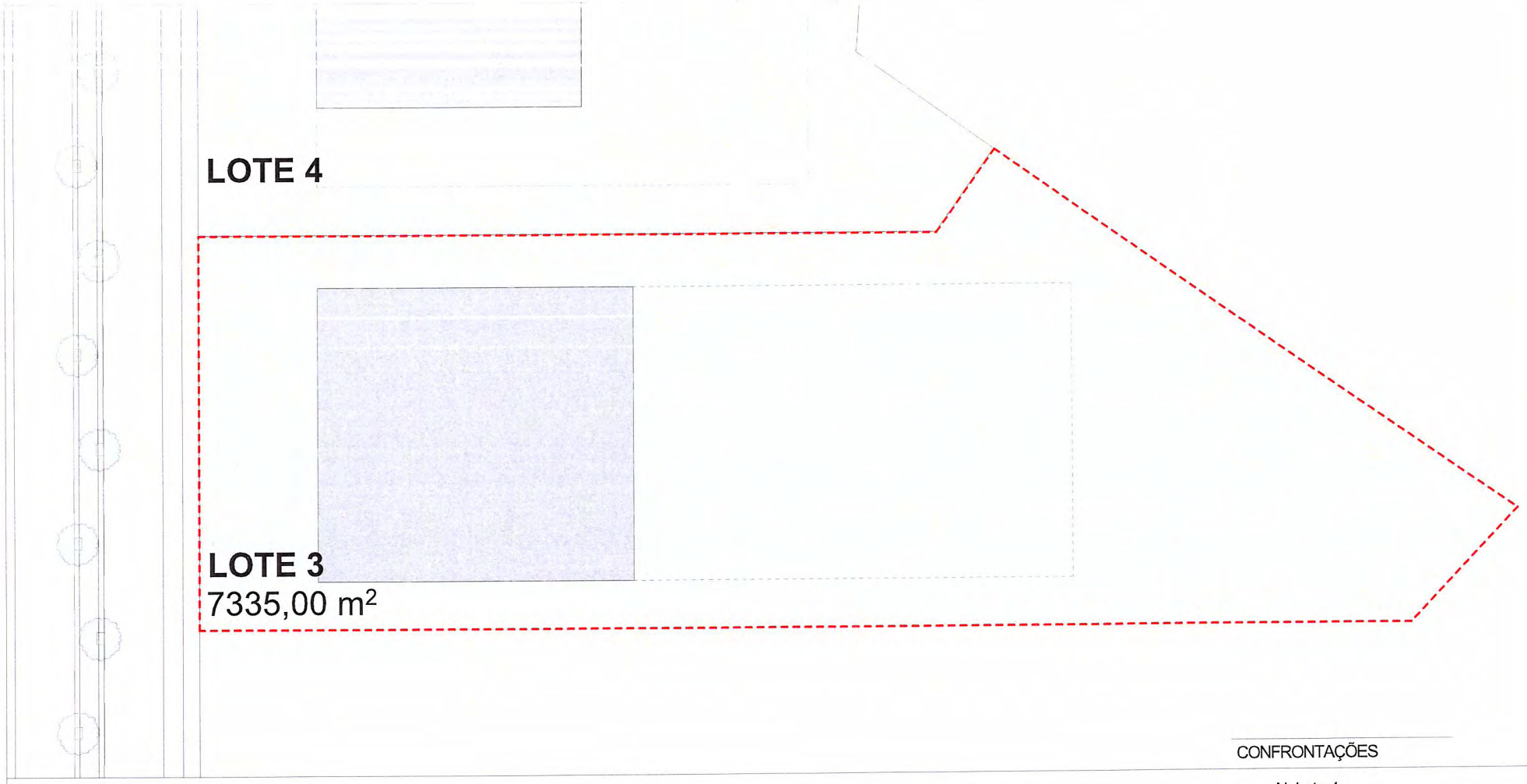
TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia

Empreitada:	**LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)**	Praça Ferreira Tavares, 3850 - 051 ALBERGARIA-a-VELHA	ALBERGARIA-A-VELHA MUNICÍPIO
Local:	**Vale da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA**		
Dono de Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**	Tel: 234 522 300 Fax: 234 522 325 geral@cm-albergaria.pt	
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES		

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Fase do Projecto:	**PROJECTO DE LICENCIAMENTO**			Desenho Nº: **03-HP**	Revisão: **0**
Projecto de:	**ARQUITECTURA**	Nome do Ficheiro: -			
Descrição:	**LOTE 3** CARACTERIZAÇÃO PLANTA DE LOTE	Escala: **1/5000-1/500**	Data: **19/05/2022**		
		Projectista: **e.costa ferreira**	Data:		Rubrica
		Desenhador: -	Data:		Rubrica
		Verificou: -	Data:		Rubrica
Subtítulo:		Aprovou:	Data:		Rubrica



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 4
E: Maria Celina Ferreira Martins
S: Município de Albergaria-a-Velha
W: Arruamento

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação: **LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE**
Local: **ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA**
Dono de Obra: **CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**
Morada: PRAÇA FERREIRA TAVARES

Praça Ferreira Tavares
3850 - 053
ALBERGARIA-a-VELHA
Tel: 234 529 300
Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

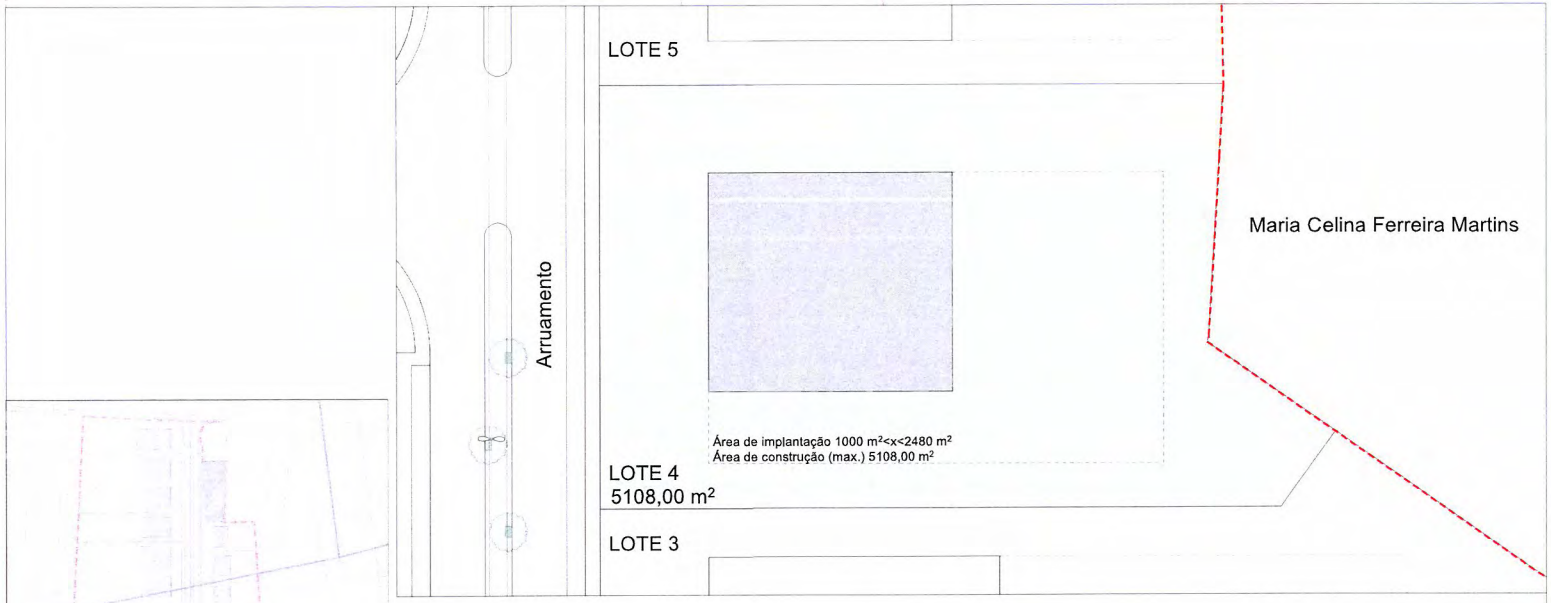
Desenho N.º: **00** Revisão: **0**

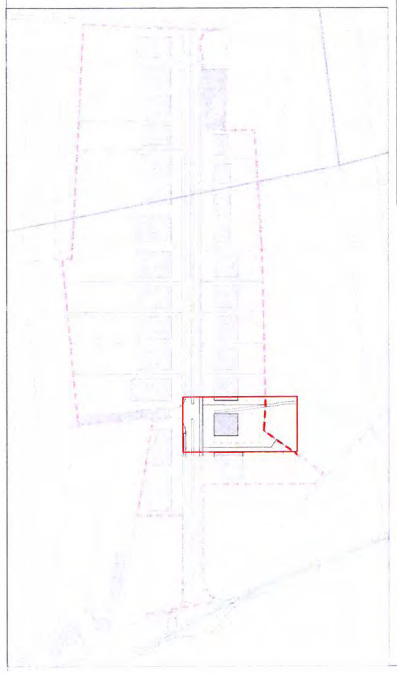
Áreas e confrontações

Escala: **1/500 - -** Data: 29/10/2021

LOTE 3

Lote n.º	Área do Lote (m^2)	Área de implantação (m^2)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m^2)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º
		Edifício/anexos/ telheiros	Área de implantação / área de terreno	Área de construção / área de terreno	Edifício/anexos/ telheiros	número	dimensão	Edifício principal	Anexos		
3	7335	1470<X<3515	0.20 a 0,7	0,20 a 1,0	1470<X<7335	2	6 m	< ou =15 m	< ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM





N

IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 4 **ÁREA** 5108,00 m2

TITULAR	MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ARTIGO MATRIZ	8543 URBANO 4625-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE	LOTE 5
SUL	LOTE 3
NASCENTE	MARIA CELINA FERREIRA MARTINS
POENTE	ARRUAMENTO

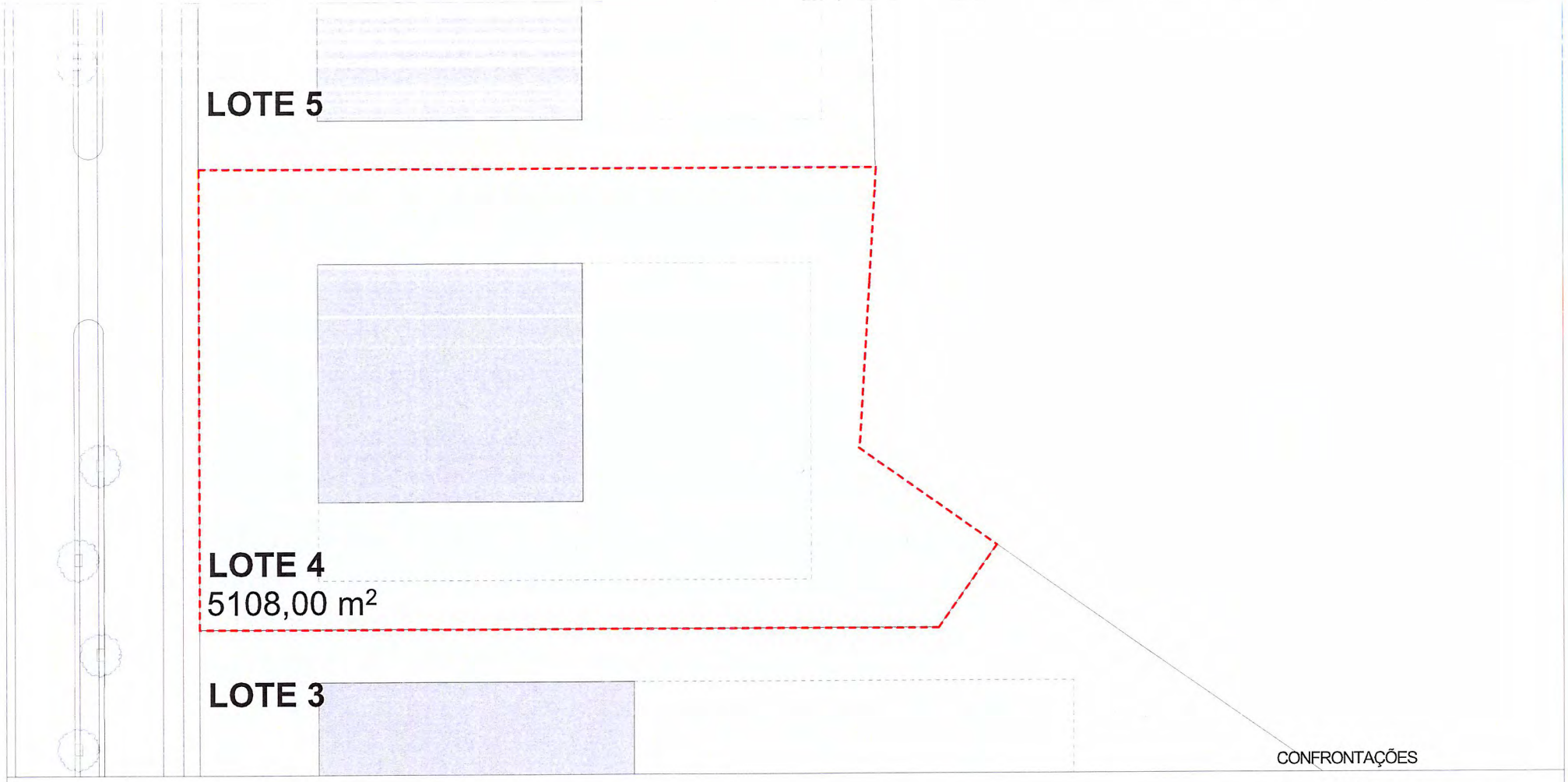
TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação	LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)	Praça Ferreira Tavares 3850 - 065 ALBERGARIA-A-VELHA	ALBERGARIA-A-VELHA MUNICÍPIO
Local	Vale da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA		
Dono da Obra	CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA		
Morada	PRAÇA FERREIRA TAVARES	Tel. 234 525 300 Fax 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt	

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Fase do Projecto	PROJECTO DE LICENCIAMENTO			Desenho Nº	04-HP Revisão 0
Projectista	ARQUITECTURA	Nome do Ficheiro	-		
Designação	LOTE 4 CARACTERIZAÇÃO PLANTA DE LOTE	Escala	1/5000-1/500	Data	19/05/2022
		Projectista	e.costa ferreira	Data	Rubrica
		Desenhador	-	Data	Rubrica
		Verificador	-	Data	Rubrica
Subscritor		Aprovado		Data	Rubrica



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 5
E: Maria Celina Ferreira Martins
S: Lote 3
W: Arruamento

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação: **LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE**
Local: **ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA**
Dono de Obra: **CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**
Morada: PRAÇA FERREIRA TAVARES

Praça Ferreira Tavares,
3850 - 053
ALBERGARIA-a-VELHA
Tel: 234 529 300
Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

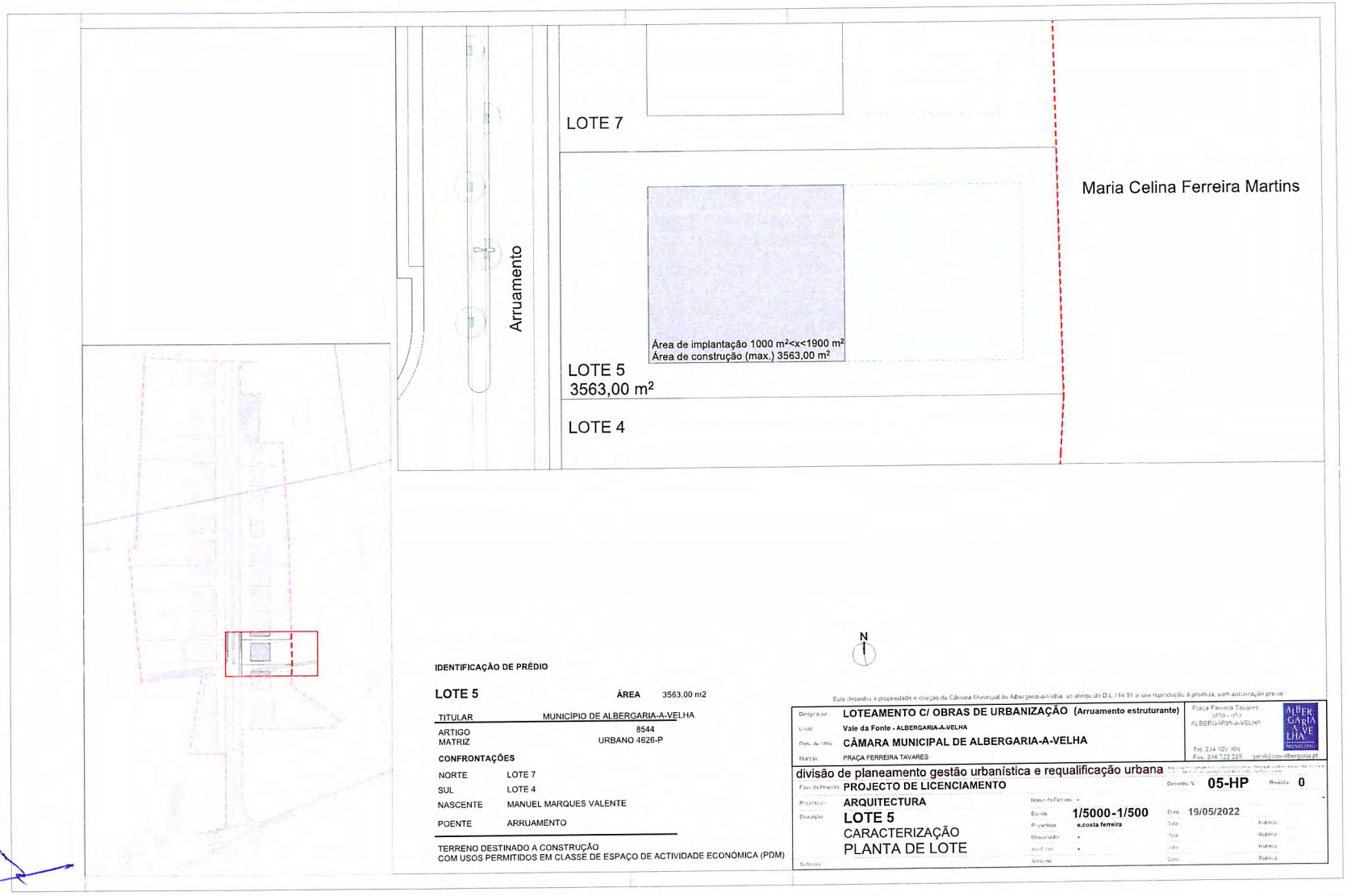
Desenho N.º **00** Revisão **0**

Áreas e confrontações

Escala: **1/500 - -** Data: 29/10/2021

LOTE 4

Lote n.º	Área do Lote (m^2)	Área de implantação (m^2)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m^2)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º
		Edifício/anexos/ telheiros	Área de implantação / área de terreno	Área de construção / área de terreno	Edifício/anexos/ telheiros	número	dimensão	Edifício principal	Anexos		
4	5108	1000<x<2480	0.20 a 0,7	0,2 a 1,0	1000<x<5108	2	6 m	< ou =15 m	< ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM



IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 5 **ÁREA** 3563,00 m2

TITULAR	MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ARTIGO MATRIZ	8544 URBANO 4626-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE	LOTE 7
SUL	LOTE 4
NASCENTE	MANUEL MARQUES VALENTE
POENTE	ARRUAMENTO

TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)

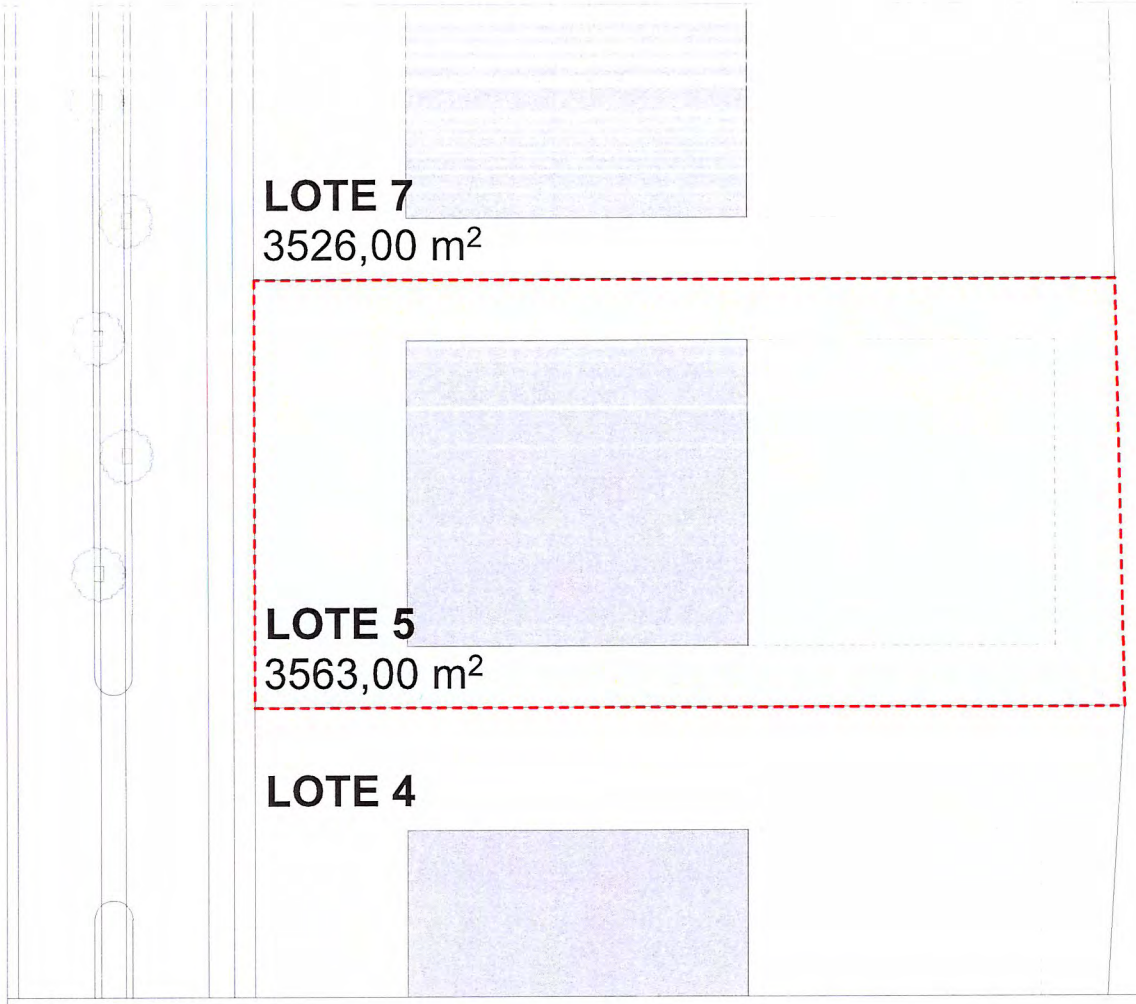
Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114-91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação	**LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)**
Local	Vale da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA
Dono de Obra	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**
Morada	PRAÇA FERREIRA TAVARES

Praça Ferreira Tavares
3850 - 064
ALBERGARIA-a-VELHA
Tel. 234 520 300
Fax. 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Fase do Projecto	**PROJECTO DE LICENCIAMENTO**			Desenho Nº	**05-HP** Revisão **0**
Projectista	**ARQUITECTURA**	Nome do Ficheiro	-		
Descrição	**LOTE 5**	Escala	**1/5000-1/500**	Data	19/05/2022
	CARACTERIZAÇÃO	Projectista	**e.costa ferreira**	Data	Rubrica
	PLANTA DE LOTE	Desenhado	-	Data	Rubrica
		Verificado	-	Data	Rubrica
Subscrito		Aprovado		Data	Rubrica



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 7
E: Manuel Marques Valente
S: Lote 4
W: Arruamento

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE**
Local:	**ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA**
Dono da Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES

Praça Ferreira Tavares,
3850 - 053
ALBERGARIA-a-VELHA
Tel: 234 529 300
Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

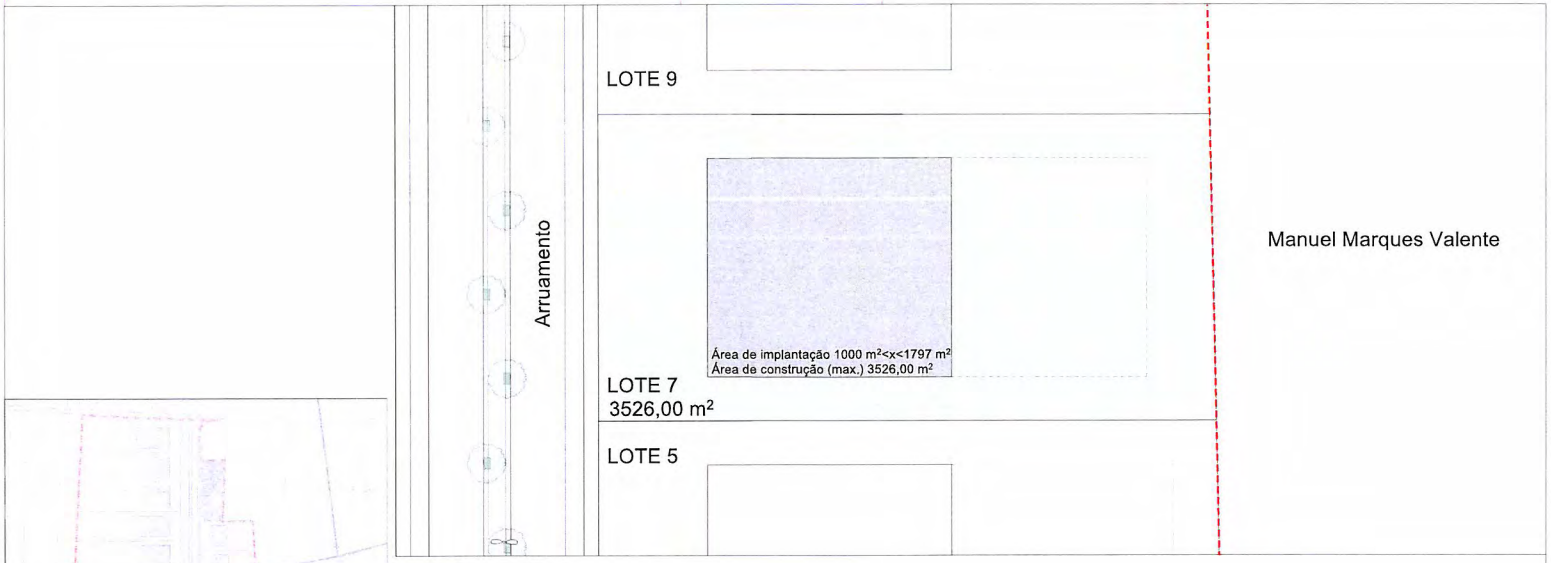
Desenho N.º: **00** Revisão: **0**

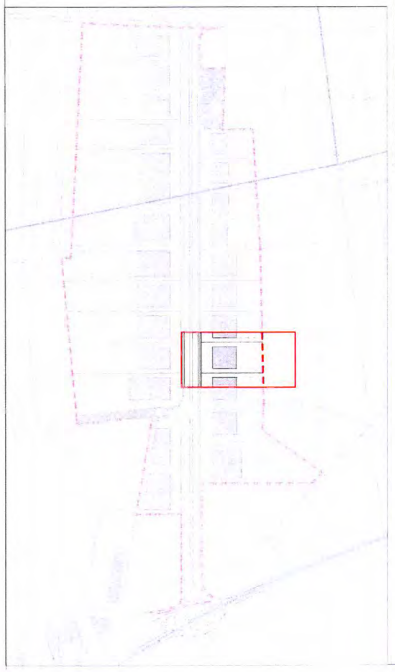
Áreas e confrontações

Escala: **1/500 - -** Data: 29/10/2021

LOTE 5

Lote n.º	Área do Lote (m^2)	Área de implantação (m^2)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m^2)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º
		Edifício/anexos/ telheiros	Área de implantação / área de terreno	Área de construção / área de terreno	Edifício/anexos/ telheiros	número	dimensão	Edifício principal	Anexos		
5	3563	1000<x<1900	0.28 a 0,7	0,28 a 1,0	1000<x<3563	2	6 m	< ou =15 m	< ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM





N

IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 7 **ÁREA** 3526,00 m2

TITULAR	MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ARTIGO	8546
MATRIZ	URBANO 4628-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE	LOTE 9
SUL	LOTE 5
NASCENTE	MANUEL MARQUES VALENTE
POENTE	ARRUAMENTO

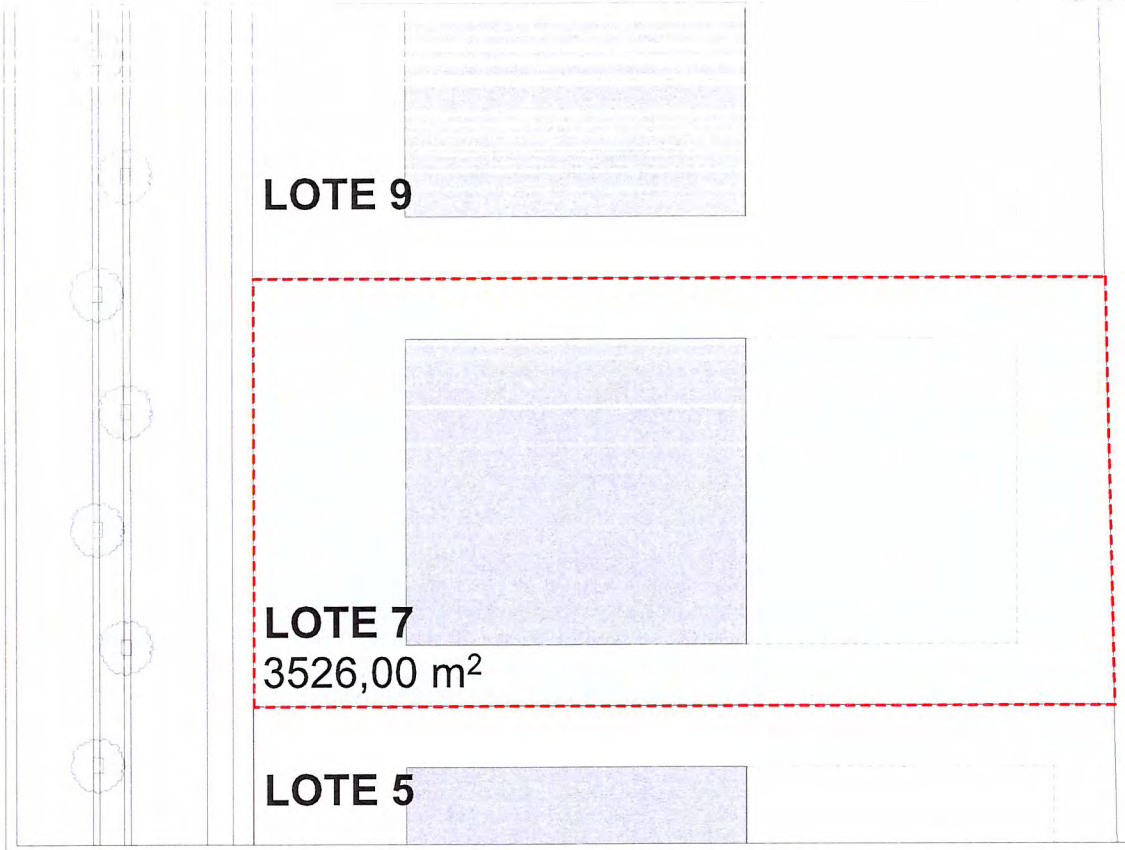
TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 114-91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação	**LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO** (Arruamento estruturante)	Praça Ferreira Tavares 3850 - 054 ALBERGARIA-A-VELHA Tel. 234 520 400 Fax. 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt	ALBERGARIA-A-VELHA
Local	Vale da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA		
Dono de Obra	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**		
Morada	PRAÇA FERREIRA TAVARES		

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Fase do Projecto	**PROJECTO DE LICENCIAMENTO**		Desenho Nº	**07-HP**	Revisão **0**
Projectado por	**ARQUITECTURA**	Nome do Ficheiro -			
Descrição	**LOTE 7** CARACTERIZAÇÃO PLANTA DE LOTE	Escala **1/5000-1/500**	Data **19/05/2022**		
		Projectista **e.costa ferreira**	Data		Rubrica
		Desenhado -	Data		Rubrica
		Verificou -	Data		Rubrica
Subescala		Aprovou	Data		Rubrica



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 9
E: Manuel Marques Valente
S: Lote 5
W: Arruamento

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE**	Praça Ferreira Tavares, 3850 - 053 ALBERGARIA-a-VELHA
Local:	**ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA**	
Dono de Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**	Tel: 234 529 300
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES	Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

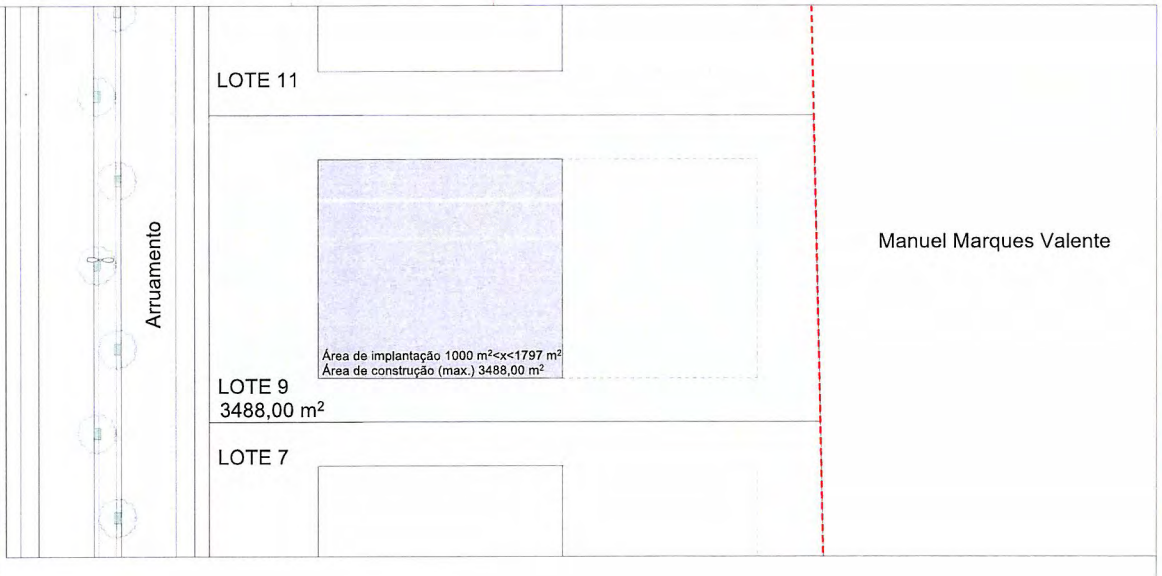
Desenho N.º: **00** Revisão: **0**

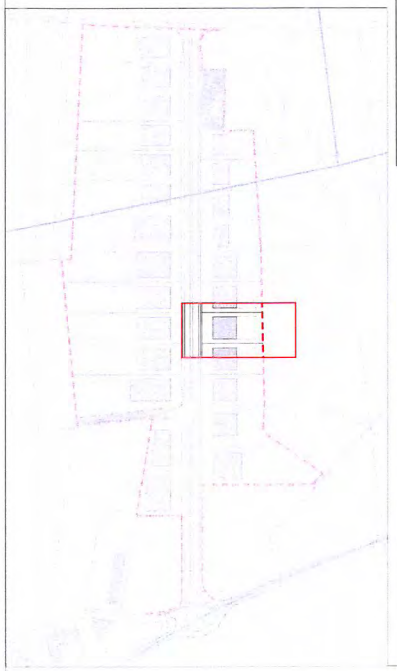
Áreas e confrontações

Escala: **1/500 - -** Data: 29/10/2021

LOTE 7

Lote n.º	Área do Lote (m^2)	Área de implantação (m^2)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m^2)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º
		Edifício/anexos/ telheiros	Área de implantação / área de terreno	Área de construção / área de terreno	Edifício/anexos/ telheiros	número	dimensão	Edifício principal	Anexos		
7	3526	1000<x<1797	0.28 a 0,7	0,28 a 1,0	1000<x<3526	2	6 m	< ou =15 m	< ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM





N

IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 9 **ÁREA** 3488,00 m2

TITULAR	MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ARTIGO	8548
MATRIZ	URBANO 4630-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE	LOTE 11
SUL	LOTE 7
NASCENTE	MANUEL MARQUES VALENTE
POENTE	ARRUAMENTO

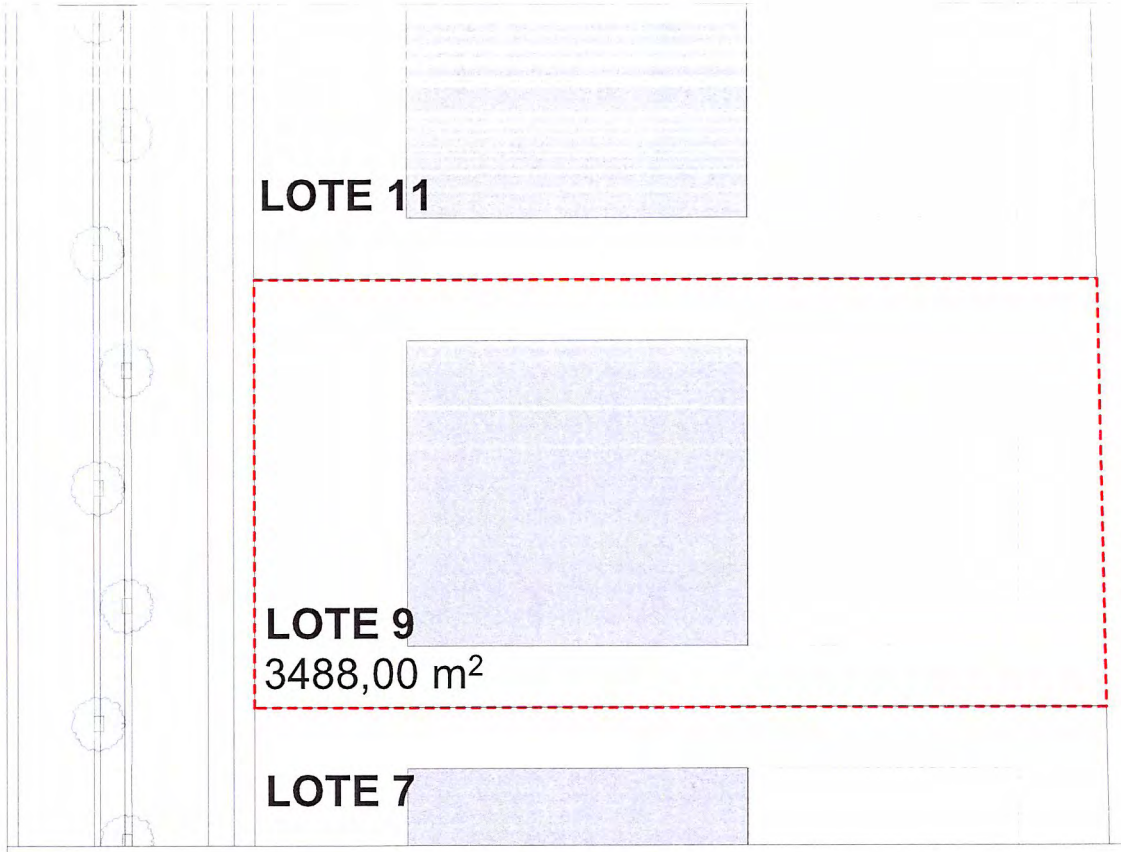
TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação	**LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)**	Praça Ferreira Tavares 3850 - 053 ALBERGARIA-a-VELHA	ALBERGARIA-A-VELHA MUNICÍPIO
Local	**Vale da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA**		
Dono de Obra	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**	Tel. 234 529 300	
Morada	PRAÇA FERREIRA TAVARES	Fax: 234 522 225	geral@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Fase do Projecto	**PROJECTO DE LICENCIAMENTO**		Desenho N.º	**09-HP**	Revisão **0**
Projecto de	**ARQUITECTURA**	Nome do Ficheiro -			-
Descrição	**LOTE 9**	Escala **1/5000-1/500**	Data **19/05/2022**		
	CARACTERIZAÇÃO	Projectado **a.costa ferreira**	Data		Rubrica
	PLANTA DE LOTE	Desenhado -	Data		Rubrica
		Verificado -	Data		Rubrica
Subscrito		Aprovado	Data		Rubrica



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 11
E: Manuel Marques Valente
S: Lote 7
W: Arruamento

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE**	Praça Ferreira Tavares, 3850 - 053 ALBERGARIA-a-VELHA
Local:	**ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA**	
Dono da Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**	Tel: 234 529 300 Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES	

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

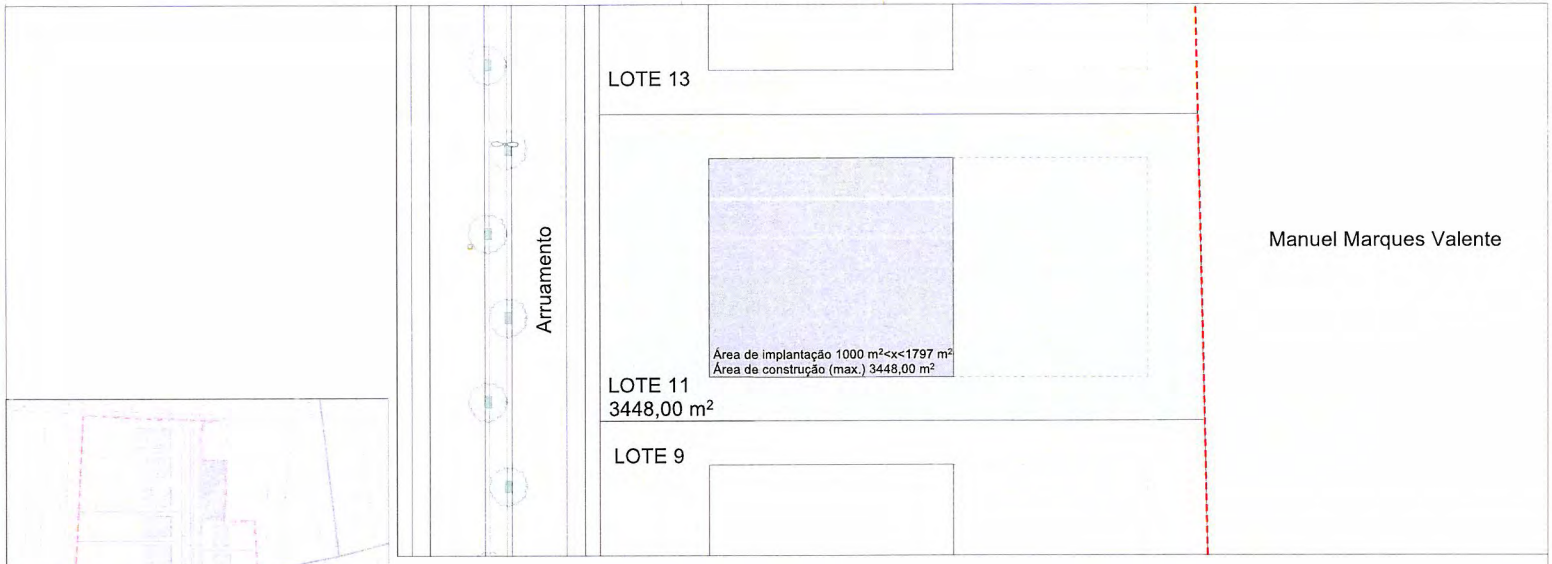
Desenho N.º: **00** Revisão: **0**

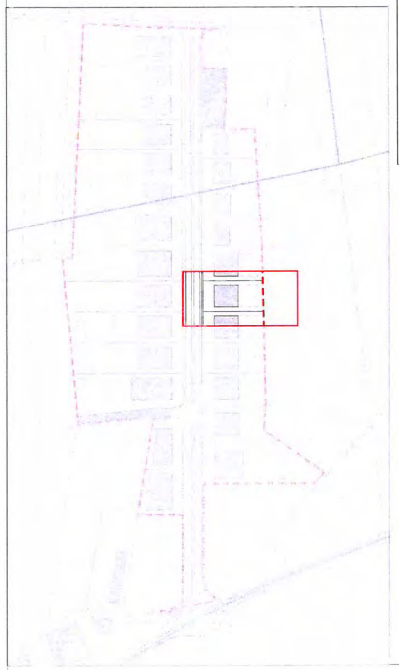
Áreas e confrontações

Escala: **1/500 - -** Data: 29/10/2021

LOTE 9

Lote n.º	Área do Lote (m^2)	Área de implantação (m^2)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m^2)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º
		Edifício/anexos/ telheiros	Área de implantação / área de terreno	Área de construção / área de terreno	Edifício/anexos/ telheiros	número	dimensão	Edifício principal	Anexos		
9	3488	1000<x<1797	0.28 a 0,7	0,28 a 1,0	1000<x<3488	2	6 m	< ou =15 m	< ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM





N

IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 11 **ÁREA** 3448,00 m2

TITULAR	MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ARTIGO	8550
MATRIZ	URBANO 4632-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE	LOTE 13
SUL	LOTE 9
NASCENTE	MANUEL MARQUES VALENTE
POENTE	ARRUAMENTO

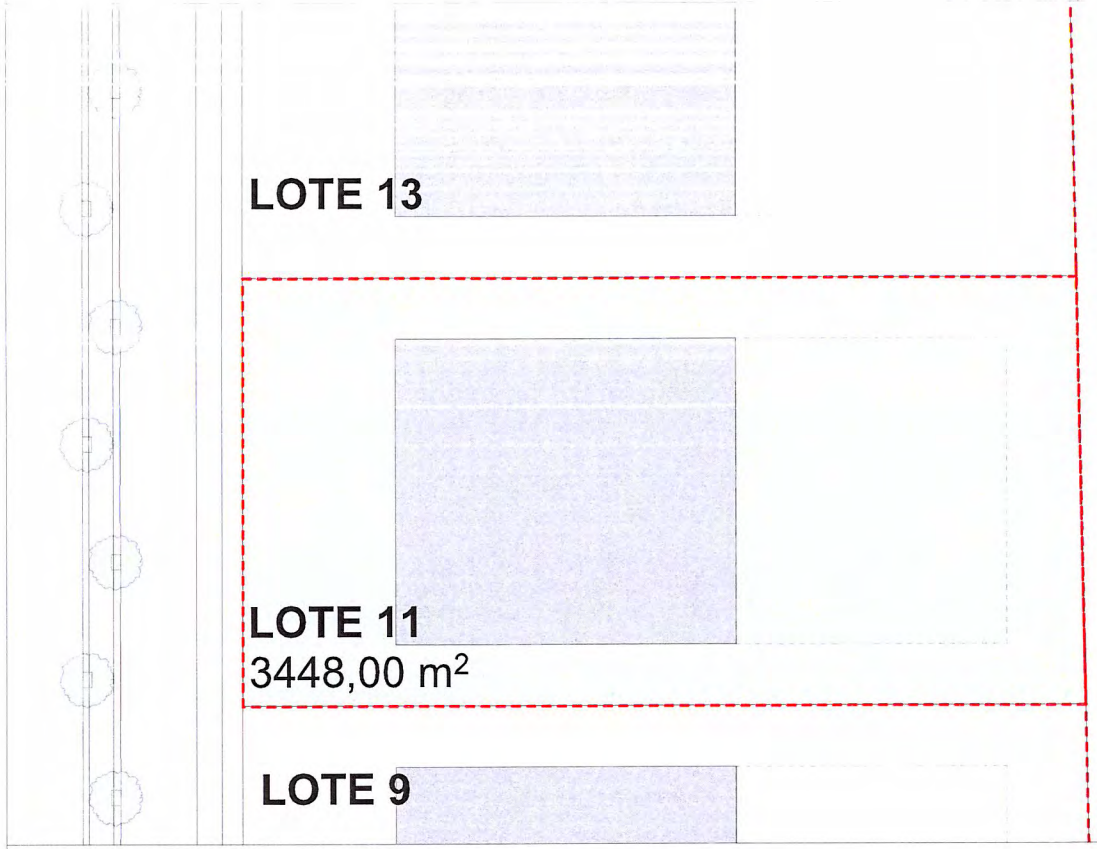
TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 114-91 e sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação	**LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO** (Arruamento estruturante)	Praça Ferreira Tavares 3850 - 064 ALBERGARIA-a-VELHA	ALBERGARIA-A-VELHA MUNICÍPIO
Local	Vale da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA		
Dono de Obra	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**	Tel. 234 520 300	
Morada	PRAÇA FERREIRA TAVARES	Fax. 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt	

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Fase do Projecto	**PROJECTO DE LICENCIAMENTO**		Desenho Nº	**11-HP**	Revisão **0**
Projecto de	**ARQUITECTURA**	Nome do Ficheiro -			
Descrição	**LOTE 11**	Escala	**1/5000-1/500**	Data	19/05/2022
	CARACTERIZAÇÃO	Projectista	**e.costa ferreira**	Data	Rubrica
	PLANTA DE LOTE	Desenhador	-	Data	Rubrica
		Verificador	-	Data	Rubrica
Subscritor		Aprovador		Data	Rubrica



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 13
E: Manuel Marques Valente
S: Lote 9
W: Arruamento

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE**
Local:	**ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA**
Dono de Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES

Praça Ferreira Tavares,
3850 - 053
ALBERGARIA-a-VELHA
Tel: 234 529 300
Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

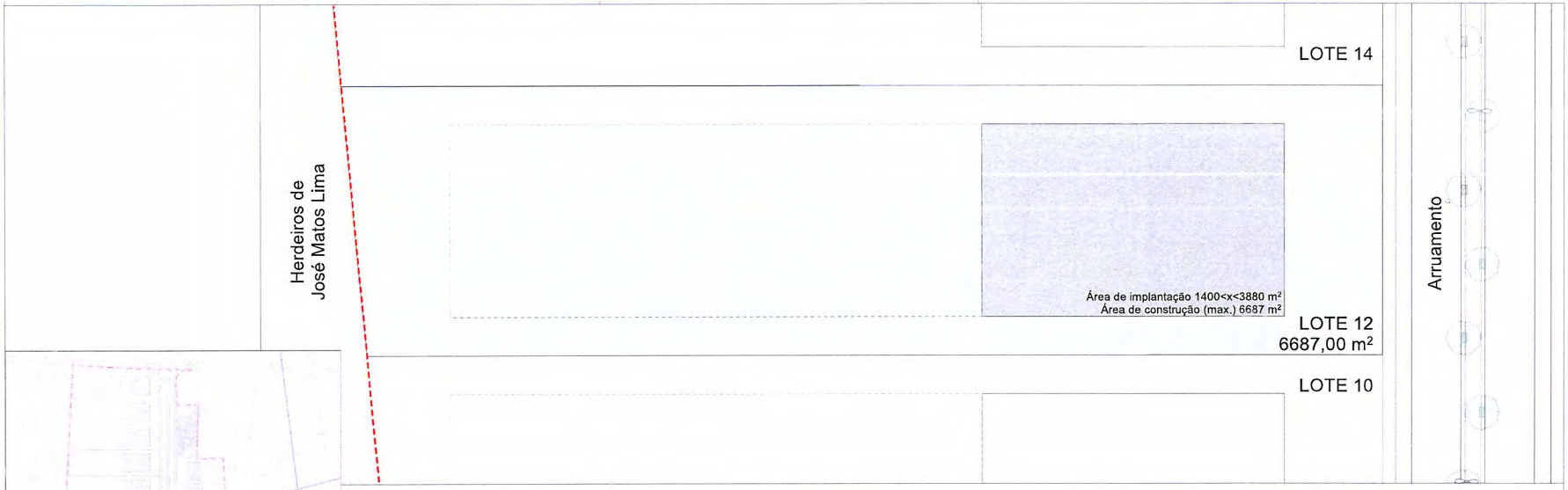
Desenho N.º: **00** Revisão: **0**

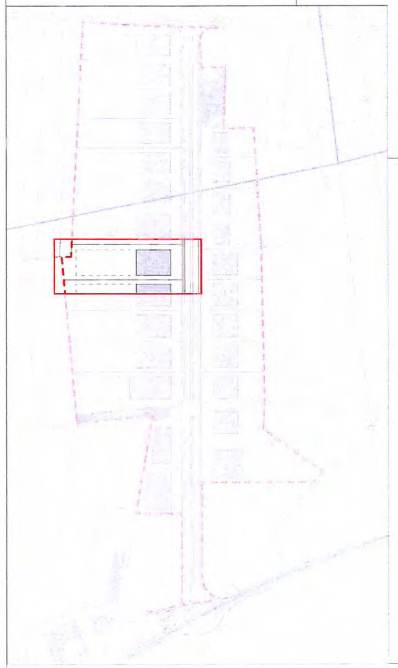
Áreas e confrontações

Escala: **1/500 - -** Data: 29/10/2021

LOTE 11

Lote n.º	Área do Lote (m^2)	Área de implantação (m^2)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m^2)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º
		Edifício/anexos/ telheiros	Área de implantação / área de terreno	Área de construção / área de terreno	Edifício/anexos/ telheiros	número	dimensão	Edifício principal	Anexos		
11	3448	1000<x<1797	0.29 a 0,7	0,29 a 1,0	1000<x<3448	2	6 m	< ou =15 m	< ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM





N

IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 12 **ÁREA** 6687,00 m2

TITULAR	MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ARTIGO	8551
MATRIZ	URBANO 4633-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE	LOTE 14
SUL	LOTE 10
NASCENTE	ARRUAMENTO
POENTE	HERDEIROS DE JOSÉ MATOS LIMA

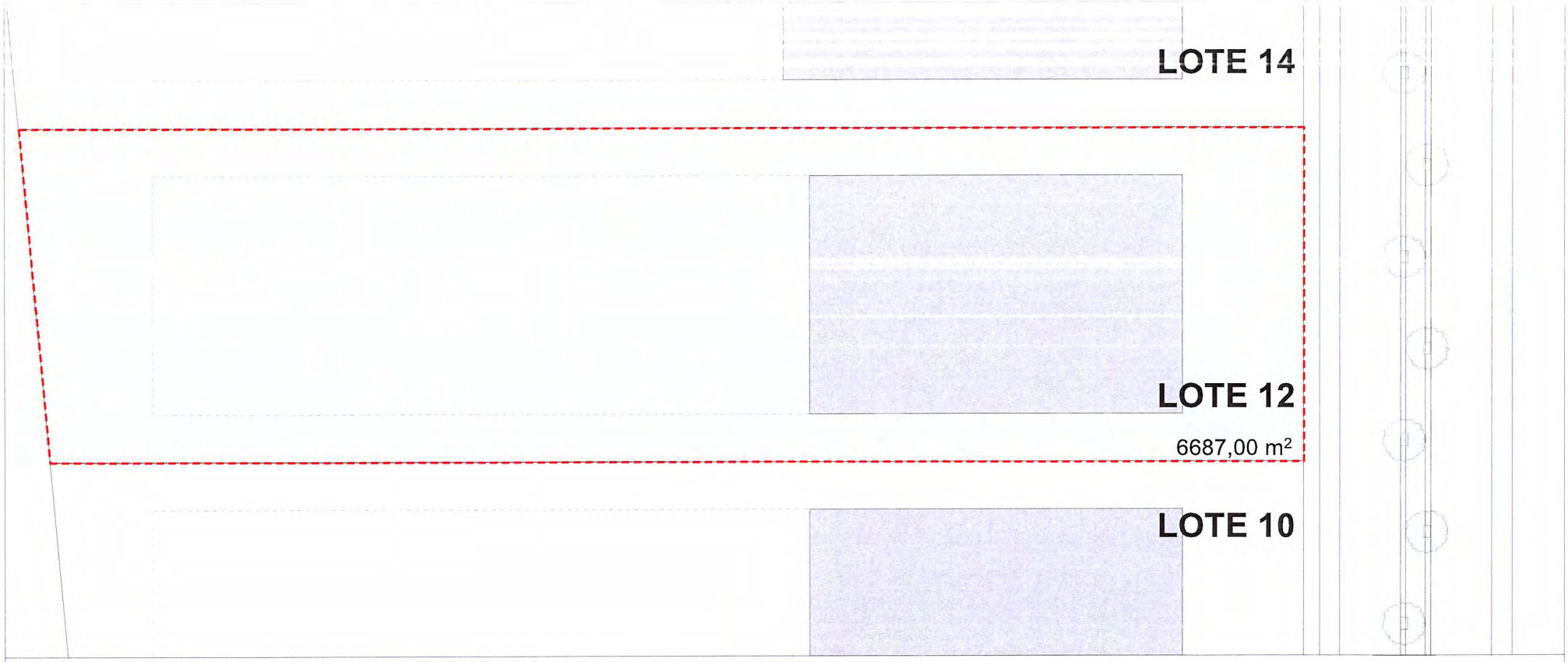
TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia

Designação:	**LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)**	Praça Ferreira Tavares, 3850 - 053 ALBERGARIA-a-VELHA	ALBERGARIA-A-VELHA MUNICÍPIO
Local:	**Vale da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA**		
Dono de obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**	Tel: 234 523 309	
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES	Fax: 234 522 225	gwal@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Fase do Projecto:	**PROJECTO DE LICENCIAMENTO**		Desenho N.º	**12-HP**	Revisão: **0**
Projecto de:	**ARQUITECTURA**	Nome do Ficheiro: -			-
Designação:	**LOTE 12**	Escala: **1/5000-1/500**	Data:	19/05/2022	
	CARACTERIZAÇÃO	Projectista: **e.costa ferreira**	Data:		Rubrica:
	PLANTA DE LOTE	Desenhador: -	Data:		Rubrica:
		Verificou: -	Data:		Rubrica:
Subsídio:		Aprovou:	Data:		Rubrica:



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 14
E: Arruamento
S: Lote 10
W: Herdeiros de José Matos Lima

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE**
Local:	**ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA**
Dono de Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES

Praça Ferreira Tavares,
3850 - 053
ALBERGARIA-a-VELHA
Tel: 234 529 300
Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

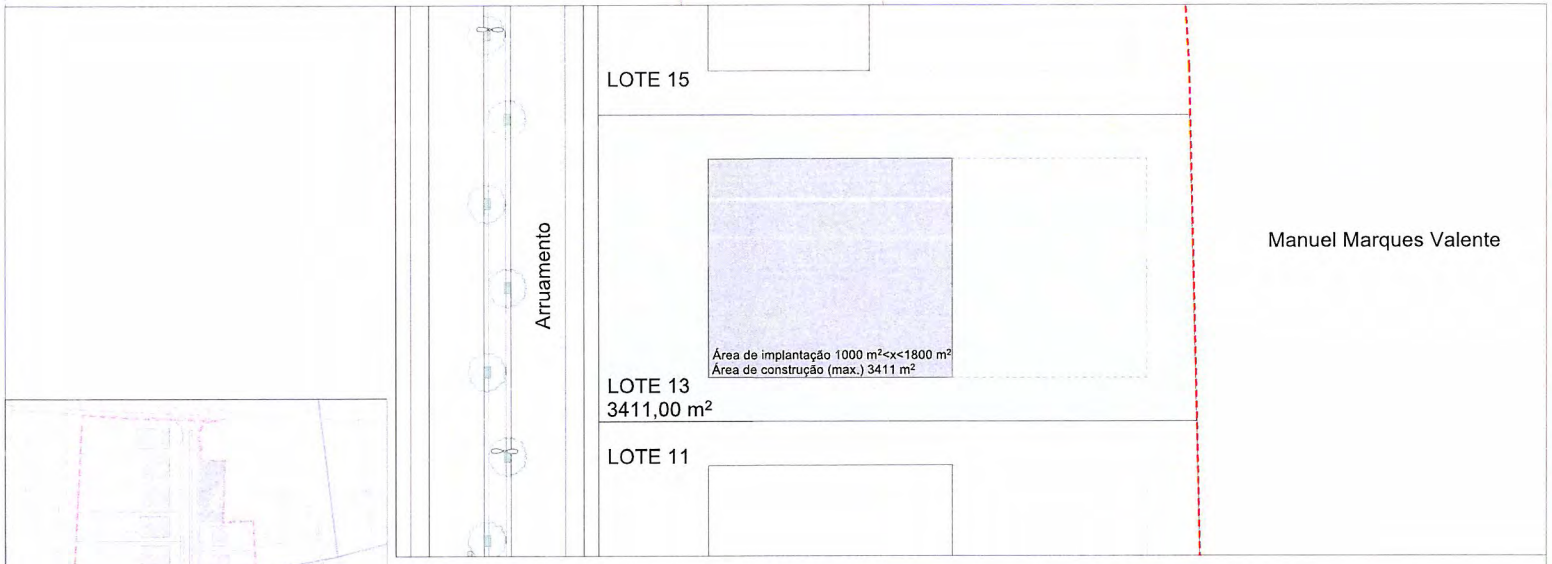
Desenho N.º: **00** Revisão: **0**

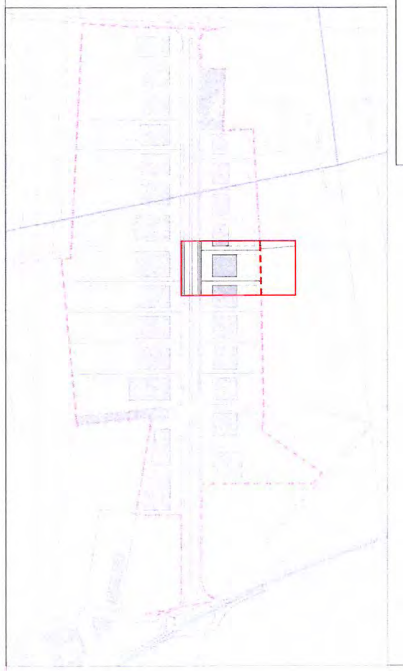
Áreas e confrontações

Escala: **1/500 - -** Data: **29/10/2021**

LOTE 12

Lote n.º	Área do Lote (m^2)	Área de implantação (m^2)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m^2)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º
		Edifício/anexos/ telheiros	Área de implantação / área de terreno	Área de construção / área de terreno	Edifício/anexos/ telheiros	número	dimensão	Edifício principal	Anexos		
12	6687	1400<x<3880	0.21 a 0,7	0,21 a 1,0	1400<x<6687	2	6 m	< ou =15 m	< ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM





N

IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 13 **ÁREA** 3411,00 m2

TITULAR	MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ARTIGO	8552
MATRIZ	URBANO 4634-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE	LOTE 15
SUL	LOTE 11
NASCENTE	MANUEL MARQUES VALENTE
POENTE	ARRUAMENTO

TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)

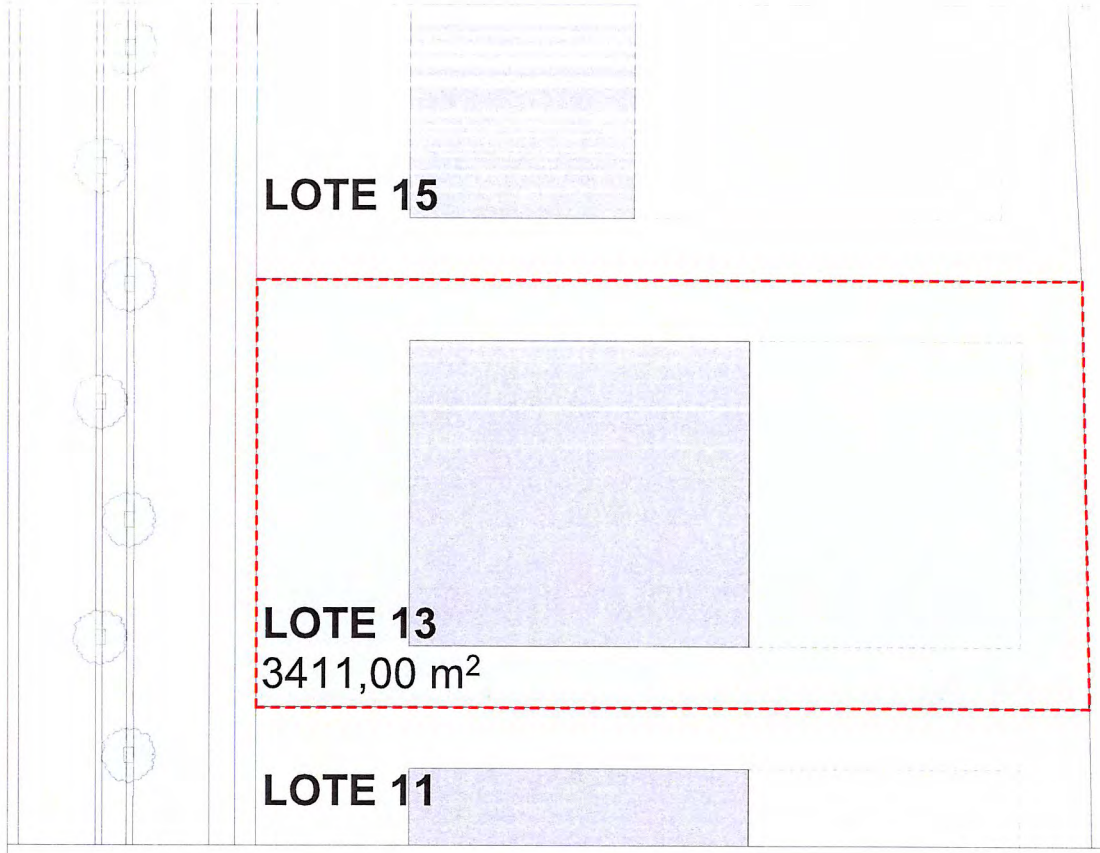
Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO** (Arruamento estruturante)
Local:	Vale da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA
Dono de Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES

Praça Ferreira Tavares
3850 - 183
ALBERGARIA-A-VELHA
Tel. 234 525 300
Fax. 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Fase do Projecto:	**PROJECTO DE LICENCIAMENTO**			Desenho Nº: **13-HP**	Revisão: **0**
Projecto em:	**ARQUITECTURA**	Nome do Ficheiro:	-		-
Descrição:	**LOTE 13** CARACTERIZAÇÃO PLANTA DE LOTE	Escala:	**1/5000-1/500**	Data: 19/05/2022	
		Projectado:	**a.costa ferreira**	Data:	Rubrica:
		Desenhado:	-	Data:	Rubrica:
		Verificado:	-	Data:	Rubrica:
Subscrito:		Aprovado:		Data:	Rubrica:



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 15
E: Manuel Marques Valente
S: Lote 11
W: Arruamento

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE**	Praça Ferreira Tavares, 3850 - 053 ALBERGARIA-a-VELHA
Local:	**ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA**	
Dono de Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**	
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES	Tel: 234 529 300 Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt

Lote n.º	Área do Lote (m^2)	Área de implantação (m^2)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m^2)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º
		Edifício/anexos/ telheiros	Área de implantação / área de terreno	Área de construção / área de terreno	Edifício/anexos/ telheiros	número	dimensão	Edifício principal	Anexos		
13	3411	1000<x<1800	0.20 a 0,7	0,20 a 1,0	1000<x<3411	2	6 m	< ou =15 m	< ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

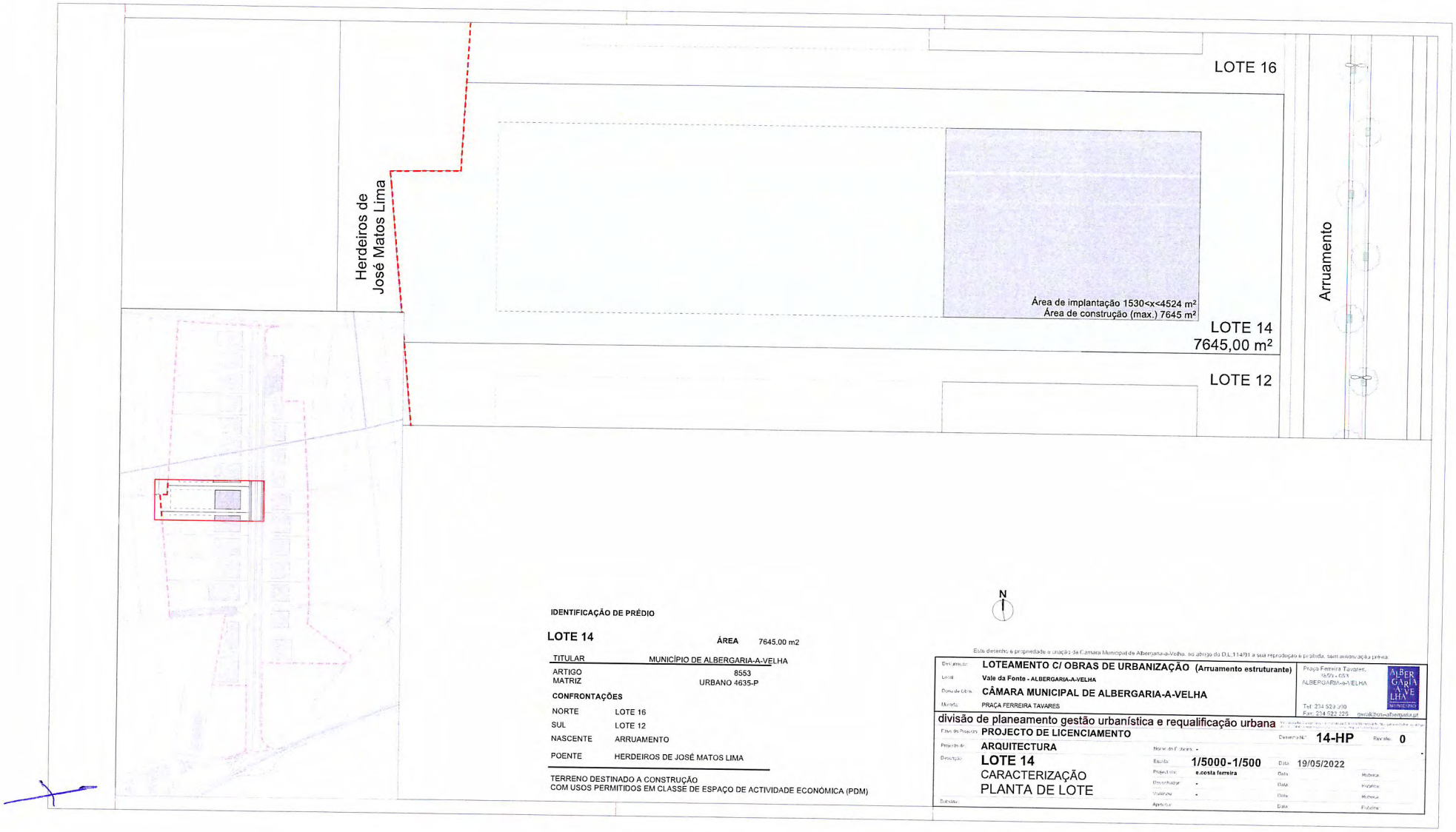
Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Desenho N.º: **00** Revisão: **0**

Áreas e confrontações

Escala: **1/500 - -** Data: **29/10/2021**

LOTE 13



IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 14 **ÁREA** 7645,00 m2

TITULAR	MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ARTIGO	8553
MATRIZ	URBANO 4635-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE	LOTE 16
SUL	LOTE 12
NASCENTE	ARRUAMENTO
POENTE	HERDEIROS DE JOSÉ MATOS LIMA

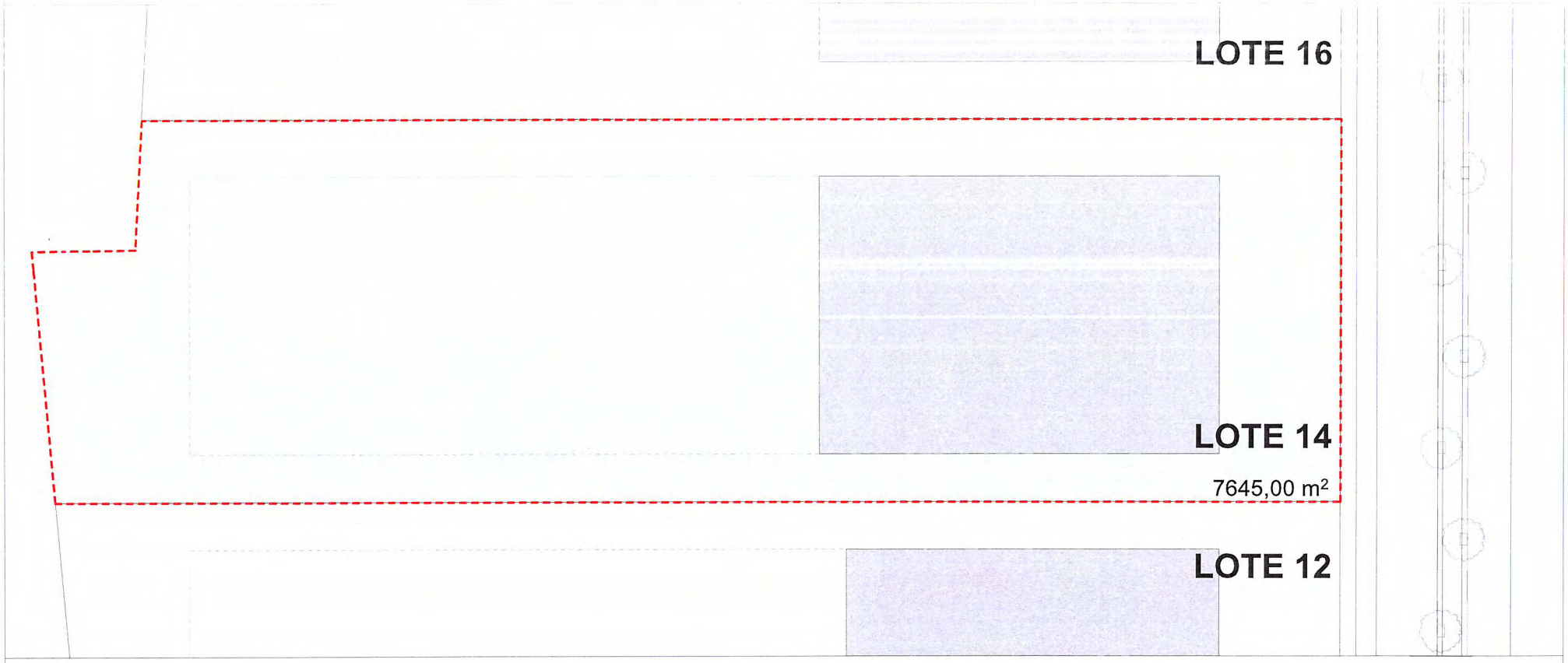
TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)**	Praça Ferreira Tavares, 3850 - 653 ALBERGARIA-a-VELHA	
Local:	**Vale da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA**		
Dono de Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**	Tel: 234 529 000 Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt	
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES		

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Fase do Projecto:	**PROJECTO DE LICENCIAMENTO**		Desenho Nº: **14-HP**	Revisão: **0**	
Projecto de:	**ARQUITECTURA**	Nome do Ficheiro: -			
Descrição:	**LOTE 14** CARACTERIZAÇÃO PLANTA DE LOTE	Escala: **1/5000-1/500**	Data: **19/05/2022**		
		Projectista: **e.costa ferreira**	Data:	Rubrica:	
		Desenhador: -	Data:	Rubrica:	
		Visionou: -	Data:	Rubrica:	
Substituição:		Aprovou:	Data:	Rubrica:	



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 16
E: Arruamento
S: Lote 12
W: Herdeiros de José Matos Lima

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE**	Praça Ferreira Tavares, 3850 - 053 ALBERGARIA-a-VELHA	
Local:	**ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA**		
Dono de Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**	Tel: 234 529 300 Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt	
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES		

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

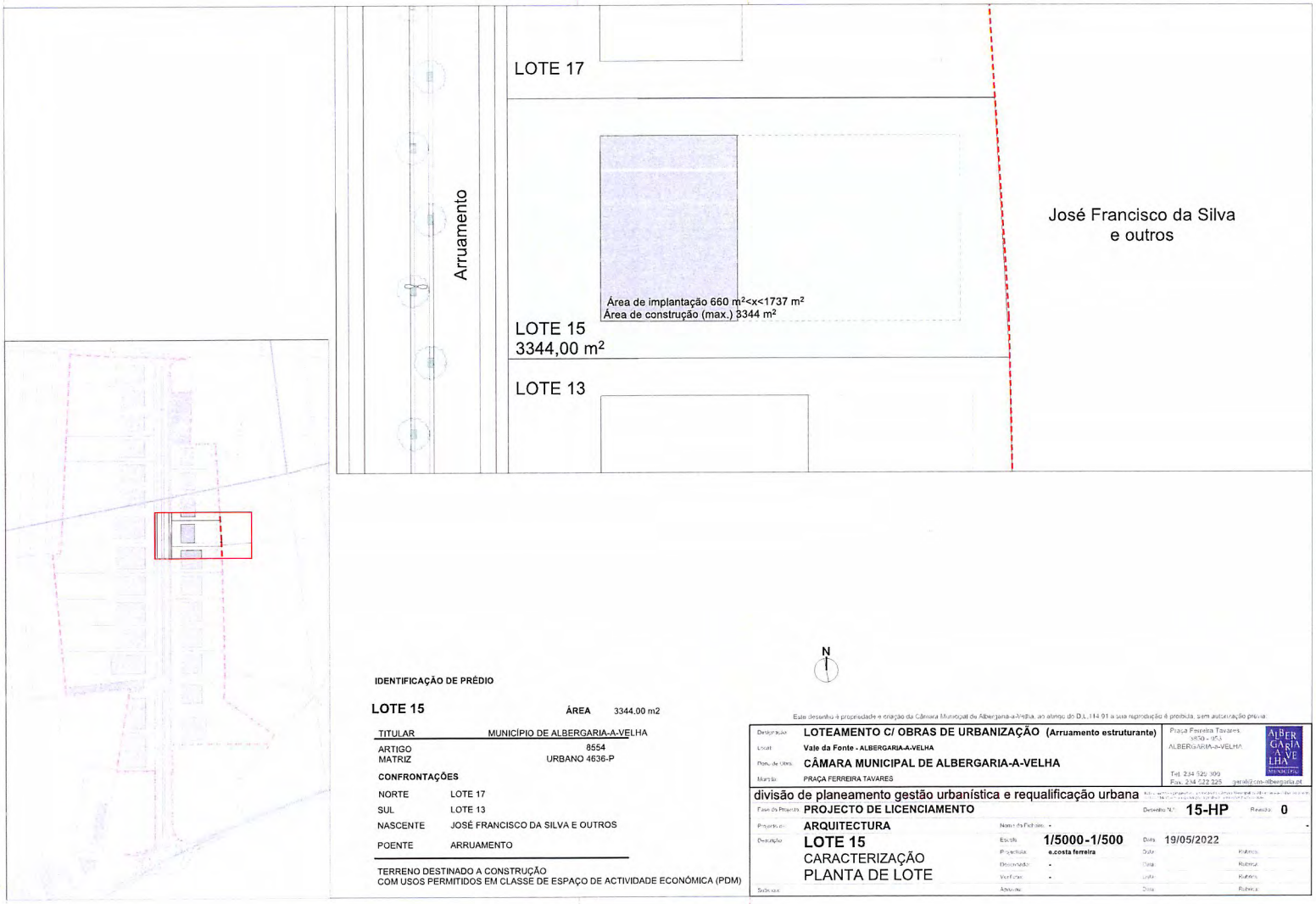
Desenho N.º: **00** Revisão: **0**

Áreas e confrontações

Escala: **1/500 - -** Data: **29/10/2021**

LOTE 14

Lote n.º	Área do Lote (m^2)	Área de implantação (m^2)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m^2)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º
		Edifício/anexos/ telheiros	Área de implantação / área de terreno	Área de construção / área de terreno	Edifício/anexos/ telheiros	número	dimensão	Edifício principal	Anexos		
14	7645	1630<x<4525	0.21 a 0,7	0,21 a 1,0	1630<x<7645	2	6 m	< ou =15 m	< ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM



IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 15 **ÁREA** 3344.00 m2

TITULAR	MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ARTIGO	8554
MATRIZ	URBANO 4636-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE	LOTE 17
SUL	LOTE 13
NASCENTE	JOSÉ FRANCISCO DA SILVA E OUTROS
POENTE	ARRUAMENTO

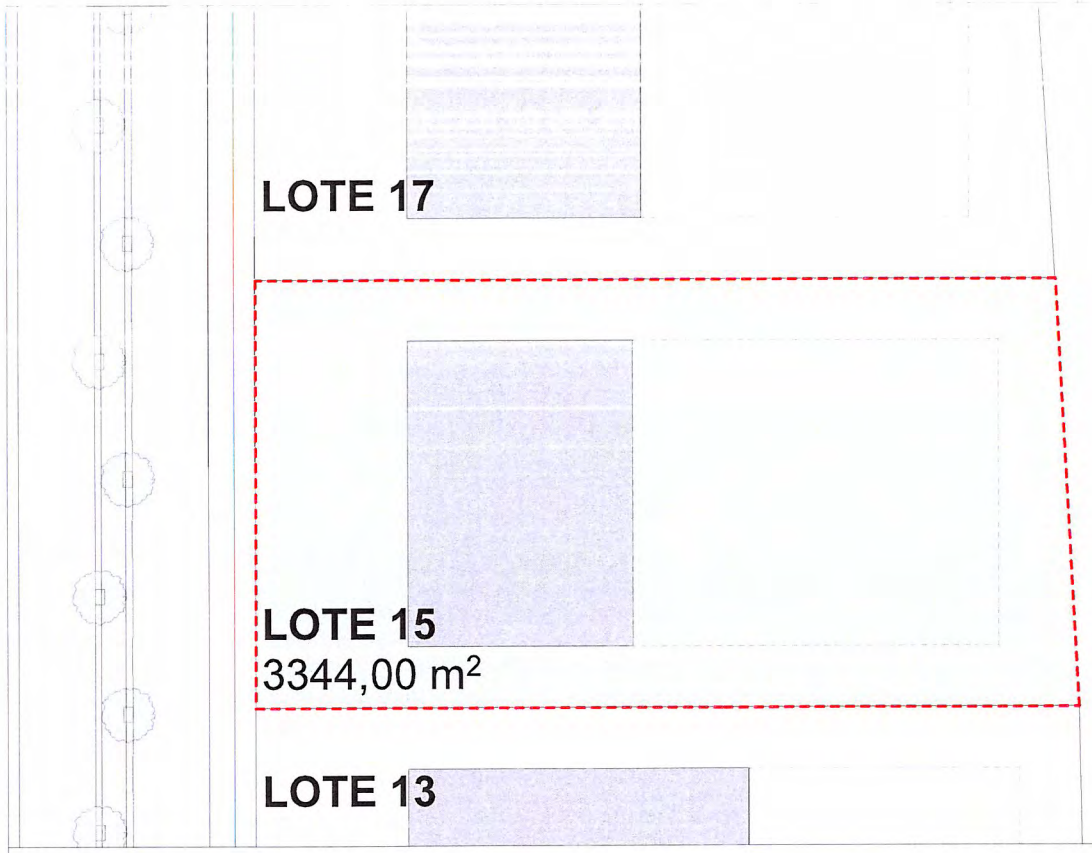
TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação	**LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO** (Arruamento estruturante)	Praça Ferreira Tavares, 3850 - 953 ALBERGARIA-a-VELHA	ALBERGARIA A VELHA MUNICÍPIO
Local	Vale da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA		
Dono de Obra	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**	Tel. 234 520 300	
Morada	PRAÇA FERREIRA TAVARES	Fax. 234 522 225	geral@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Fase de Projecto	**PROJECTO DE LICENCIAMENTO**		Desenho N.º	**15-HP**	Revisão: **0**
Projecto de	**ARQUITECTURA**	Nome do Ficheiro: -			-
Descrição	**LOTE 15**	Escala: **1/5000-1/500**	Data: 19/05/2022		
	CARACTERIZAÇÃO	Projectista: e.costa ferreira	Data:		Rubrica:
	PLANTA DE LOTE	Desenhado: -	Data:		Rubrica:
		Verificado: -	Data:		Rubrica:
Sistema		Aprovado:	Data:		Rubrica:



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 17
E: José Francisco da Silva e outros
S: Lote 13
W: Arruamento

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE**
Local:	**ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA**
Dono de Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES

Praça Ferreira Tavares.
3850 - 053
ALBERGARIA-a-VELHA
Tel: 234 529 300
Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

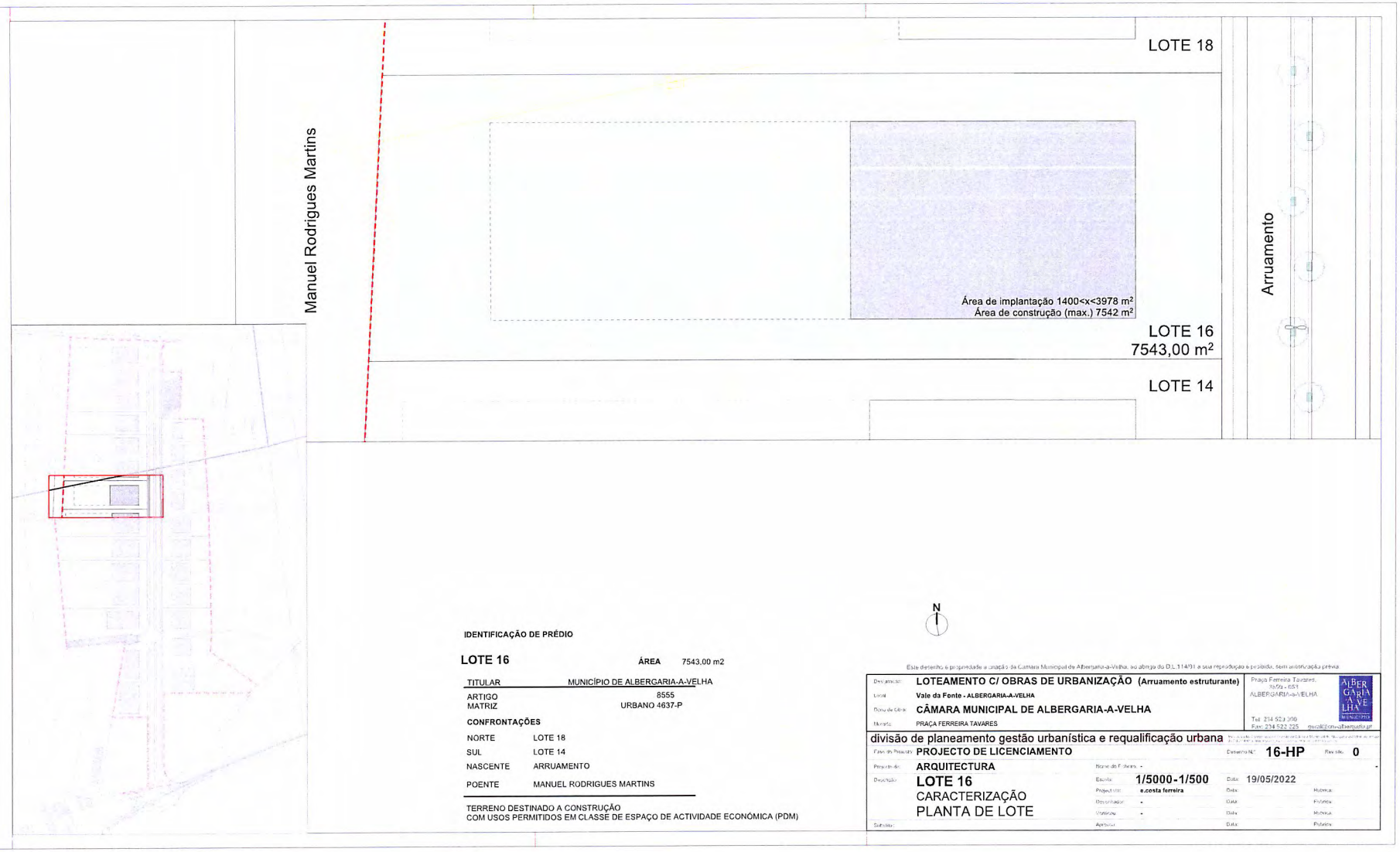
Desenho N.º: **00** Revisão: **0**

Áreas e confrontações

Escala: **1/500 - -** Data: 29/10/2021

LOTE 15

Lote n.º	Área do Lote (m^2)	Área de implantação (m^2)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m^2)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º
		Edifício/anexos/ telheiros	Área de implantação / área de terreno	Área de construção / área de terreno	Edifício/anexos/ telheiros	número	dimensão	Edifício principal	Anexos		
15	3344	660<x<1737	0.18 a 0,7	0,18 a 1,0	660<x<3344	2	6 m	< ou =15 m	< ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM



IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 16 ÁREA 7543,00 m2

TITULAR	MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ARTIGO	8555
MATRIZ	URBANO 4637-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE	LOTE 18
SUL	LOTE 14
NASCENTE	ARRUAMENTO
POENTE	MANUEL RODRIGUES MARTINS

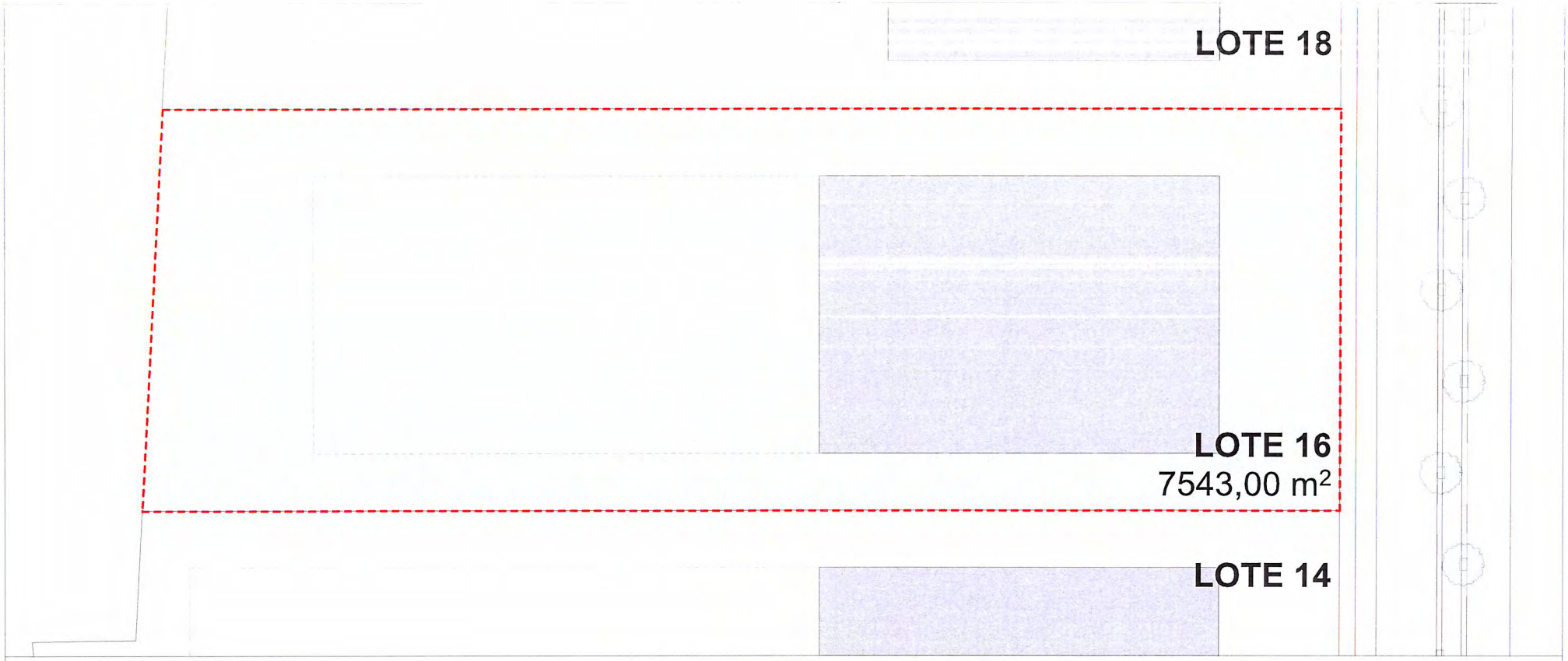
TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L 114/91 e sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)**	Praça Ferreira Tavares, 3670-051 ALBERGARIA-a-VELHA	ALBERGARIA-A-VELHA MUNICÍPIO
Local:	**Vale da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA**		
Dono de Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**		
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES	Tel: 234 523 300 Fax: 234 522 325	mail@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Fase do Projecto:	**PROJECTO DE LICENCIAMENTO**			Desenho Nº: **16-HP**	Revisão: **0**
Projecto de:	**ARQUITECTURA**	Nome do Ficheiro: -			
Designação:	**LOTE 16** CARACTERIZAÇÃO PLANTA DE LOTE	Escala: **1/5000-1/500**	Data: 19/05/2022		
		Projectista: **e.costa ferreira**	Data:		Rubrica:
		Desenhador: -	Data:		Rubrica:
		Verificou: -	Data:		Rubrica:
Substituiu:		Aprovou:	Data:		Rubrica:



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 18
E: Arruamento
S: Lote 14
W: Manuel Rodrigues Martins

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE**	Praça Ferreira Tavares, 3850 - 053 ALBERGARIA-a-VELHA
Local:	**ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA**	
Dono de Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**	Tel: 234 529 300 Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES	

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

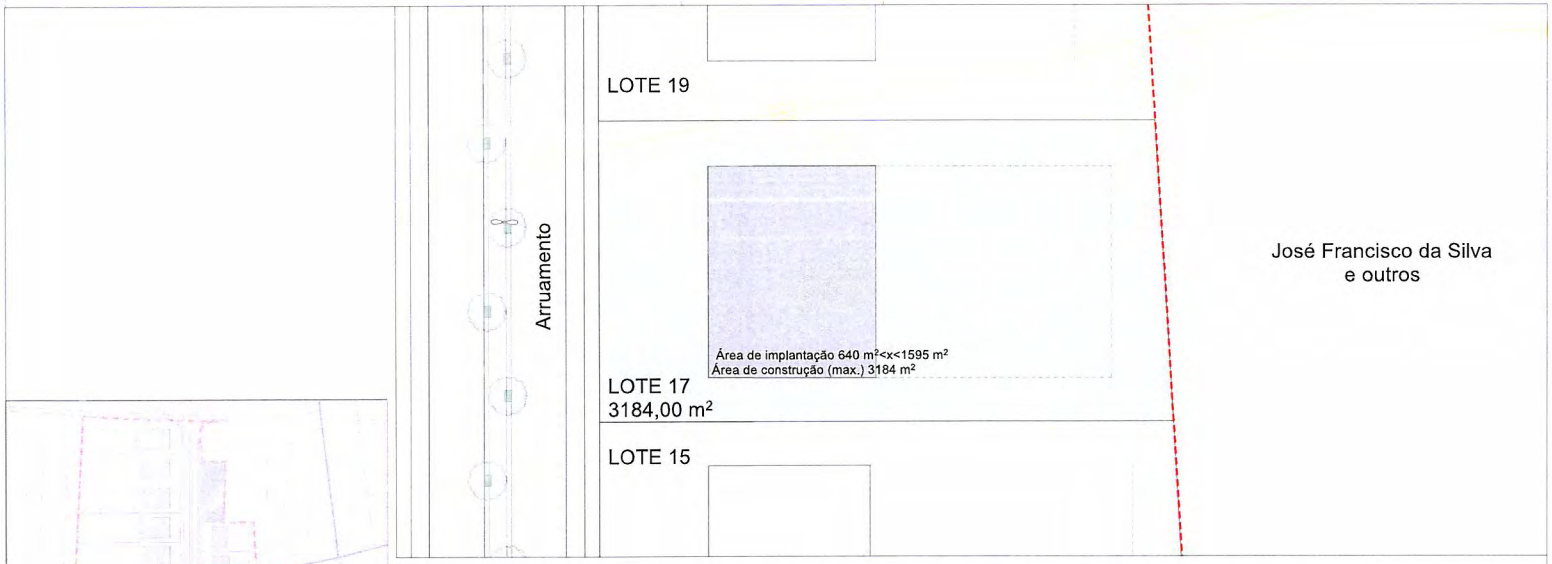
Desenho N.º: **00** Revisão: **0**

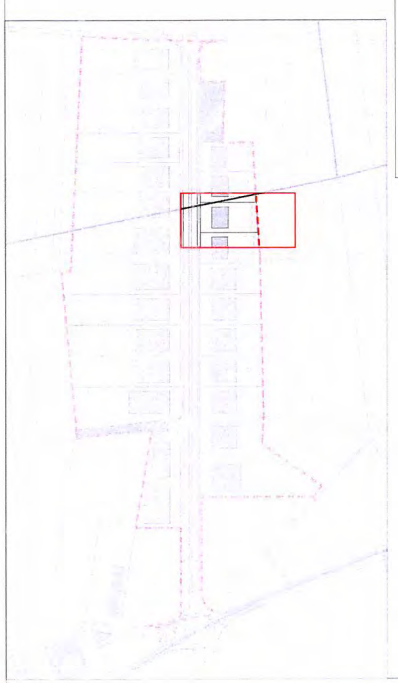
Áreas e confrontações

Escala: **1/500 - -** Data: 29/10/2021

LOTE 16

Lote n.º	Área do Lote (m^2)	Área de implantação (m^2) Edifício/anexos/ telheiros	IOS Área de implantação / área de terreno	IUS Área de construção / área de terreno	Área bruta de construção (m^2) Edifício/anexos/ telheiros	Afastamentos laterais número	Afastamentos laterais dimensão	Altura da fachada (m) Edifício principal	Altura da fachada (m) Anexos	Utilização	estacionamentos N.º
16	7543	1400<x<3978	0.20 a 0,7	0,20 a 1,0	1400<x<7543	2	6 m	< ou =15 m	< ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM





N

IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 17 **ÁREA** 3184.00 m2

TITULAR	MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ARTIGO	8556
MATRIZ	URBANO 4638-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE	LOTE 19
SUL	LOTE 15
NASCENTE	JOSÉ FRANCISCO DA SILVA E OUTROS
POENTE	ARRUAMENTO

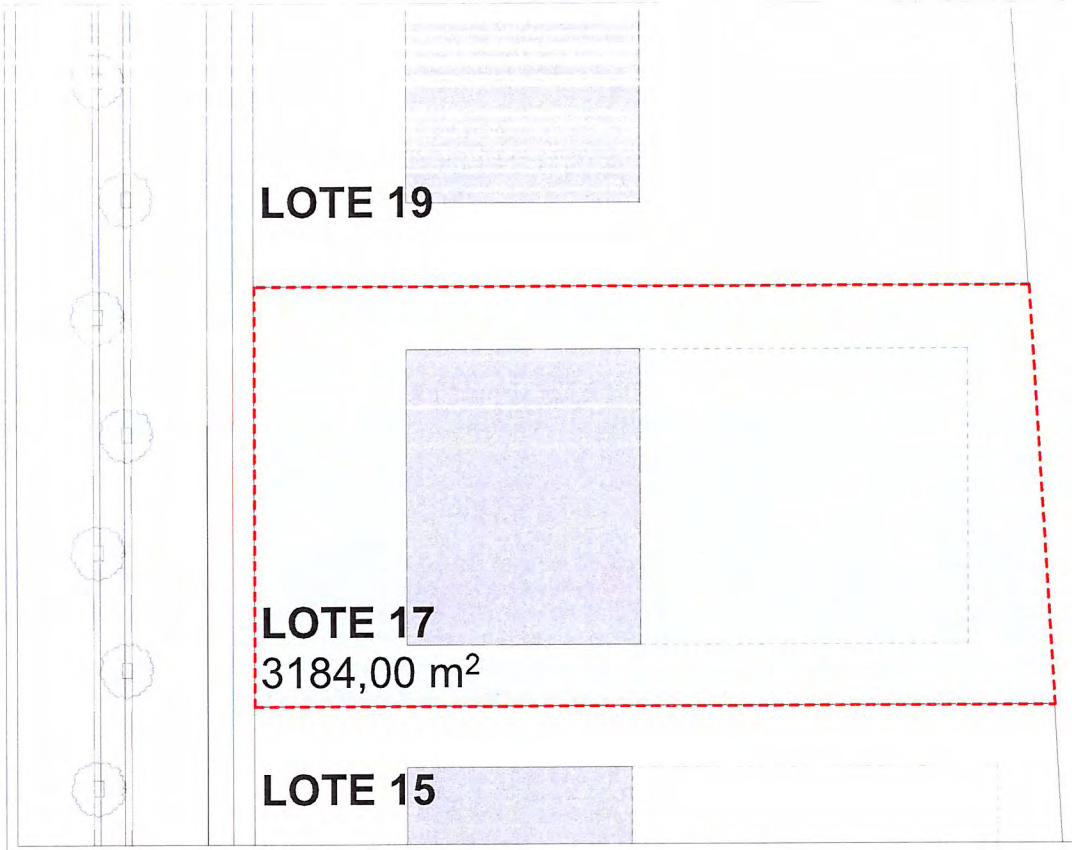
TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L. 114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)**	Praça Ferreira Tavares 3850 - 053 ALBERGARIA-a-VELHA	ALBERGARIA-A-VELHA MUNICÍPIO
Local:	**Vale da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA**		
Dono de Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**	Tel. 234 529 309 Fax. 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt	
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES		

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Fase do Projecto:	**PROJECTO DE LICENCIAMENTO**			Desenho N.º: **17-HP**	Revisão: **0**
Projecto de:	**ARQUITECTURA**	Nome do Ficheiro: -			-
Descrição:	**LOTE 17**	Escala:	**1/5000-1/500**	Data: **19/05/2022**	
	CARACTERIZAÇÃO	Projectista:	**e.costa ferreira**	Data:	Rubrica:
	PLANTA DE LOTE	Desenhado:	-	Data:	Rubrica:
		Verificado:	-	Data:	Rubrica:
Subscrito:		Aprovado:		Data:	Rubrica:



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 19
E: José Francisco da Silva e outros
S: Lote 15
W: Arruamento

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE**
Local:	**ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA**
Dono da Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES

Praça Ferreira Tavares.
3850 - 053
ALBERGARIA-a-VELHA
Tel: 234 529 300
Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

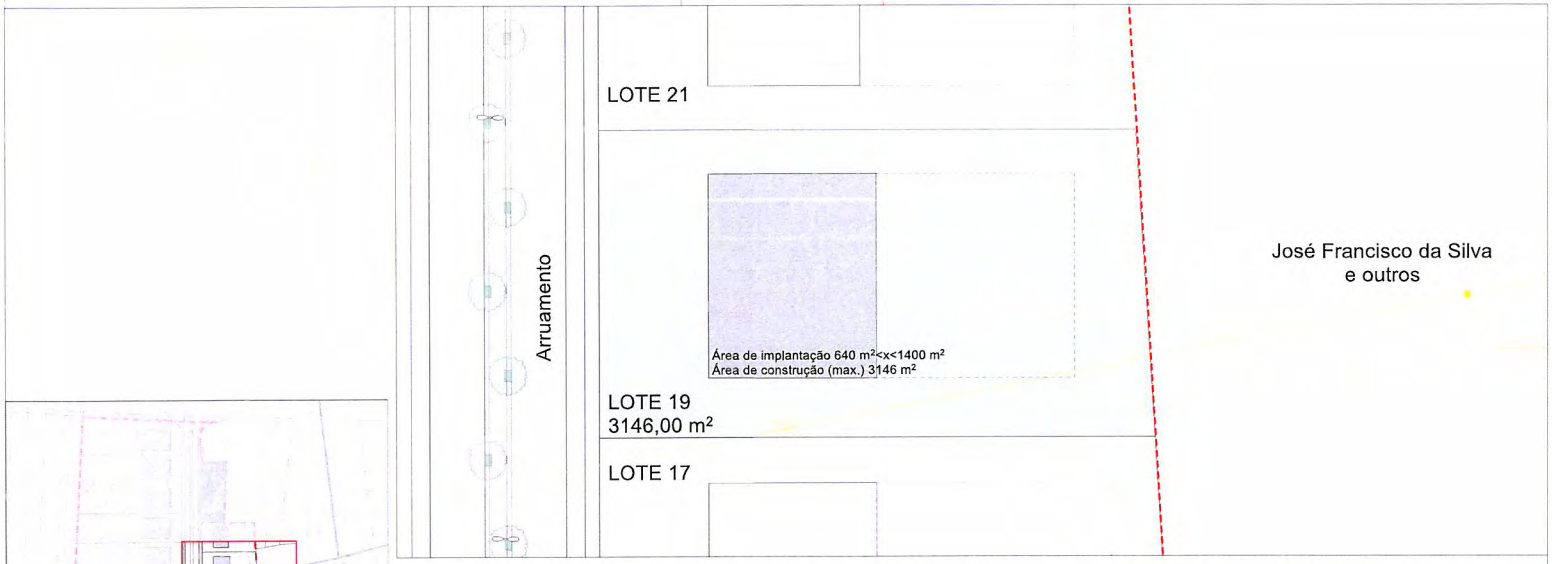
Desenho N.º: **00** Revisão: **0**

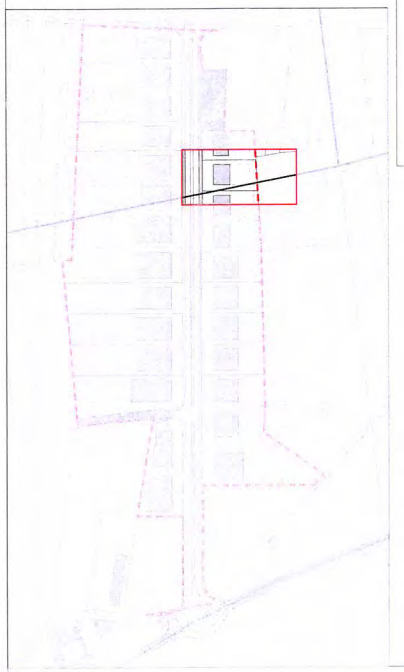
Áreas e confrontações

Escala: **1/500 - -** Data: 29/10/2021

LOTE 17

Lote n.º	Área do Lote (m^2)	Área de implantação (m^2)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m^2)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º
		Edifício/anexos/ telheiros	Área de implantação / área de terreno	Área de construção / área de terreno	Edifício/anexos/ telheiros	número	dimensão	Edifício principal	Anexos		
17	3184	640<x<1595	0.20 a 0,7	0,20 a 1,0	640<x<3184	2	6 m	< ou =15 m	< ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM





N

IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 19 **ÁREA** 3146,00 m2

TITULAR	MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ARTIGO	8558
MATRIZ	URBANO 4640-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE	LOTE 21
SUL	LOTE 17
NASCENTE	JOSÉ FRANCISCO DA SILVA E OUTROS
POENTE	ARRUAMENTO

TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação: **LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO** (Arruamento estruturante)
Local: Vale da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA
Dono de Obra: **CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**
Morada: PRAÇA FERREIRA TAVARES

Praça Ferreira Tavares
3850 - 053
ALBERGARIA-A-VELHA
Tel. 234 520 300
Fax. 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt

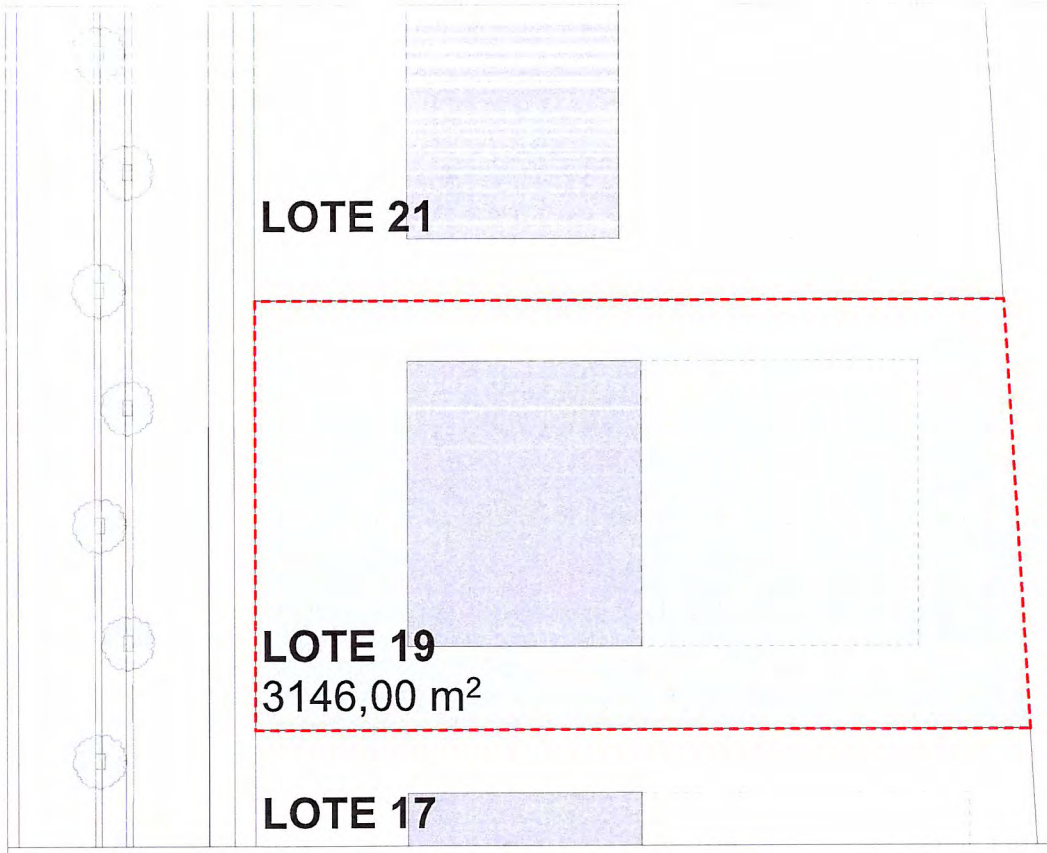
divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Fase do Projecto: **PROJECTO DE LICENCIAMENTO** Desenho Nº: **19-HP** Revisão: **0**

Projecto de: **ARQUITECTURA** Nome do Ficheiro: - -

Descrição: **LOTE 19**
CARACTERIZAÇÃO
PLANTA DE LOTE

Escala: **1/5000-1/500** Data: 19/05/2022
Projectado: **e.costa ferreira** Data: Rubrica:
Desenhado: - Data: Rubrica:
Verificado: - Data: Rubrica:
Aprovado: Data: Rubrica:
Substituí:



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 21
E: José Francisco da Silva e outros
S: Lote 19
W: Arruamento

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE**	Praça Ferreira Tavares. 3850 - 053 ALBERGARIA-a-VELHA
Local:	**ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA**	
Dono de Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**	Tel: 234 529 300 Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES	

Lote n.º	Área do Lote (m^2)	Área de implantação (m^2)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m^2)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º
		Edifício/anexos/ telheiros	Área de implantação / área de terreno	Área de construção / área de terreno	Edifício/anexos/ telheiros	número	dimensão	Edifício principal	Anexos		
19	3146	640<x<1400	0.20 a 0,7	0,20 a 1,0	640<x<3146	2	6 m	< ou =15 m	< ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM

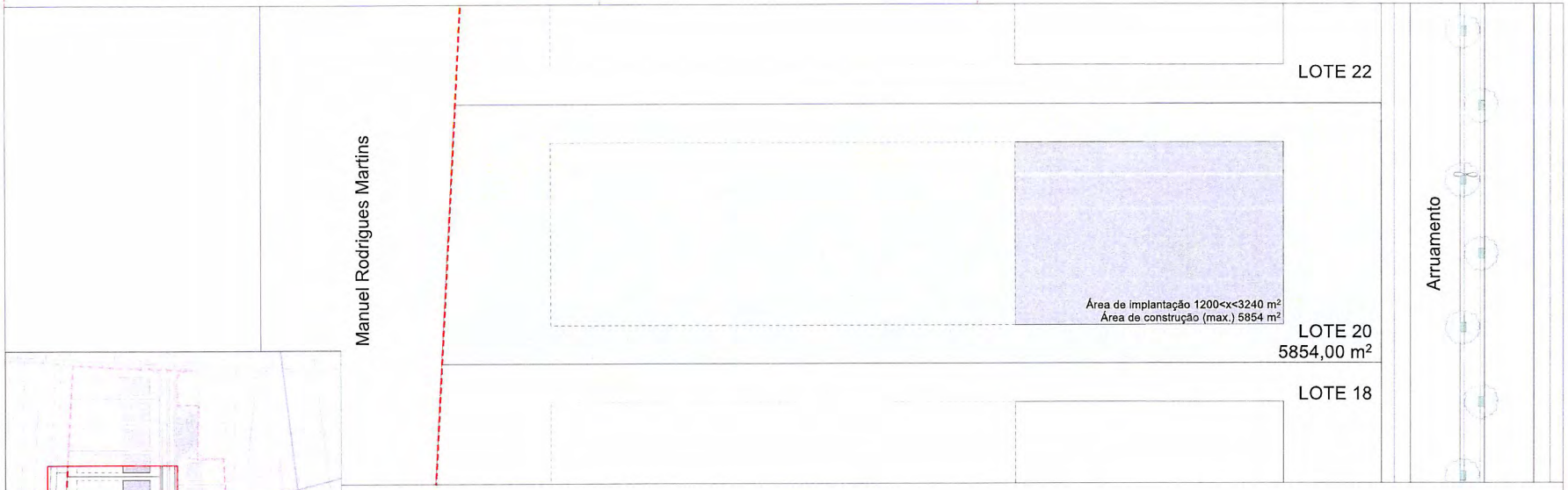
divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

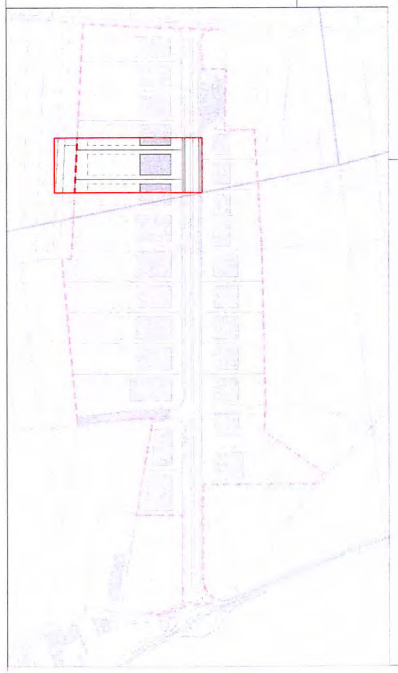
Desenho N.º: **00** Revisão: **0**

Áreas e confrontações

Escala: **1/500 - -** Data: 29/10/2021

LOTE 19





N

IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 20 **ÁREA** 5854.00 m2

TITULAR	MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ARTIGO	8559
MATRIZ	URBANO 4641-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE	LOTE 22
SUL	LOTE 16
NASCENTE	ARRUAMENTO
POENTE	MANUEL RODRIGUES MARTINS

TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)**	Praça Ferreira Tavares, 3850-651 ALBERGARIA-A-VELHA	ALBERGARIA-A-VELHA MUNICÍPIO
Local:	**Vale da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA**		
Dono de Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**		
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES	Tel: 234 523 300 Fax: 234 522 225	geral@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Fase do Projecto:	**PROJECTO DE LICENCIAMENTO**			Desenho Nº: **20-HP**	Revisão: **0**
Projecto de:	**ARQUITECTURA**	Nome do Ficheiro: -			
Descrição:	**LOTE 20** CARACTERIZAÇÃO PLANTA DE LOTE	Escala: **1/5000-1/500**	Data: **19/05/2022**		
		Projectou: **e.costa ferreira**	Data:	Rubrica:	
		Desenhou: -	Data:	Rubrica:	
		Verificou: -	Data:	Rubrica:	
Substituí:		Aprovou:	Data:	Rubrica:	

CONFRONTAÇÕES

N: Lote 22
E: Arruamento
S: Lote 18
W: Manuel Rodrigues Martins

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE**	Praça Ferreira Tavares, 3850 - 053 ALBERGARIA-a-VELHA
Local:	**ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA**	
Dono de Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**	Tel: 234 529 300 Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES	

Lote n.º	Área do Lote (m^2)	Área de implantação (m^2)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m^2)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º
		Edifício/anexos/ telheiros	Área de implantação / área de terreno	Área de construção / área de terreno	Edifício/anexos/ telheiros	número	dimensão	Edifício principal	Anexos		
20	5854	1200<x<3240	0.20 a 0,7	0,20 a 1,0	1200<x<5854	2	6 m	< ou =15 m	< ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM

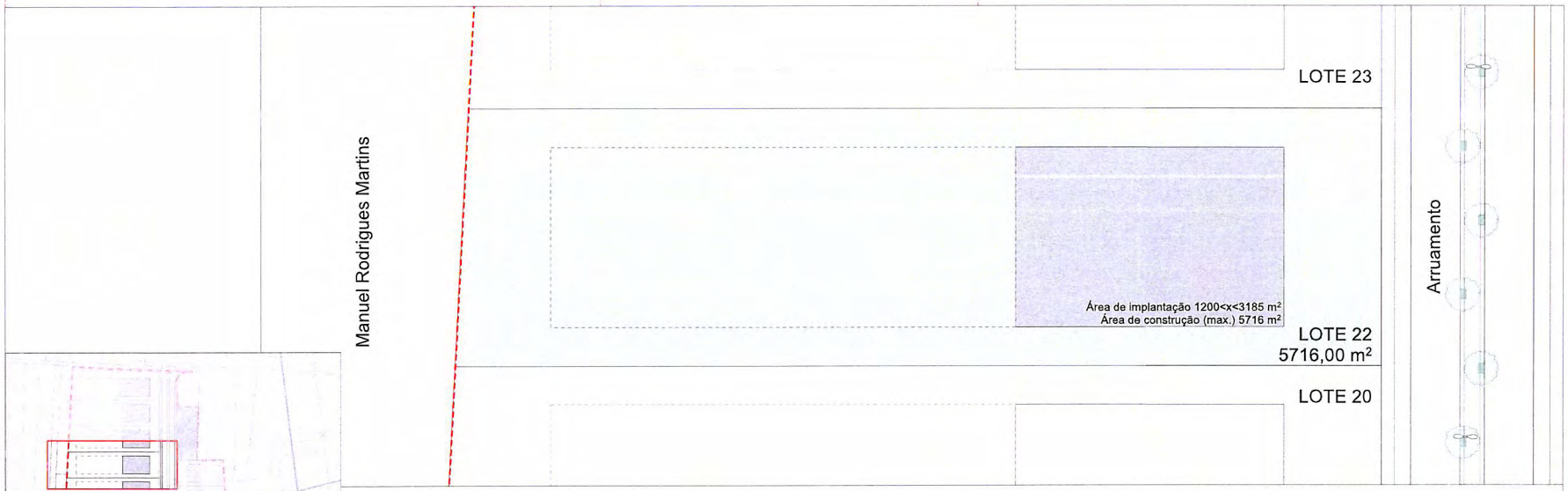
divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

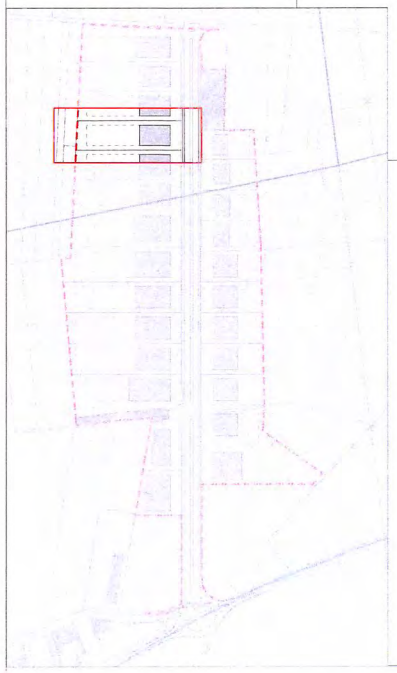
Desenho N.º: **00** Revisão: **0**

Áreas e confrontações

Escala: **1/500 - -** Data: 29/10/2021

LOTE 20





N

IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 22 **ÁREA** 5716.00 m2

TITULAR	MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ARTIGO	8561
MATRIZ	URBANO 4643-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE	LOTE 23
SUL	LOTE 20
NASCENTE	ARRUAMENTO
POENTE	MANUEL RODRIGUES MARTINS

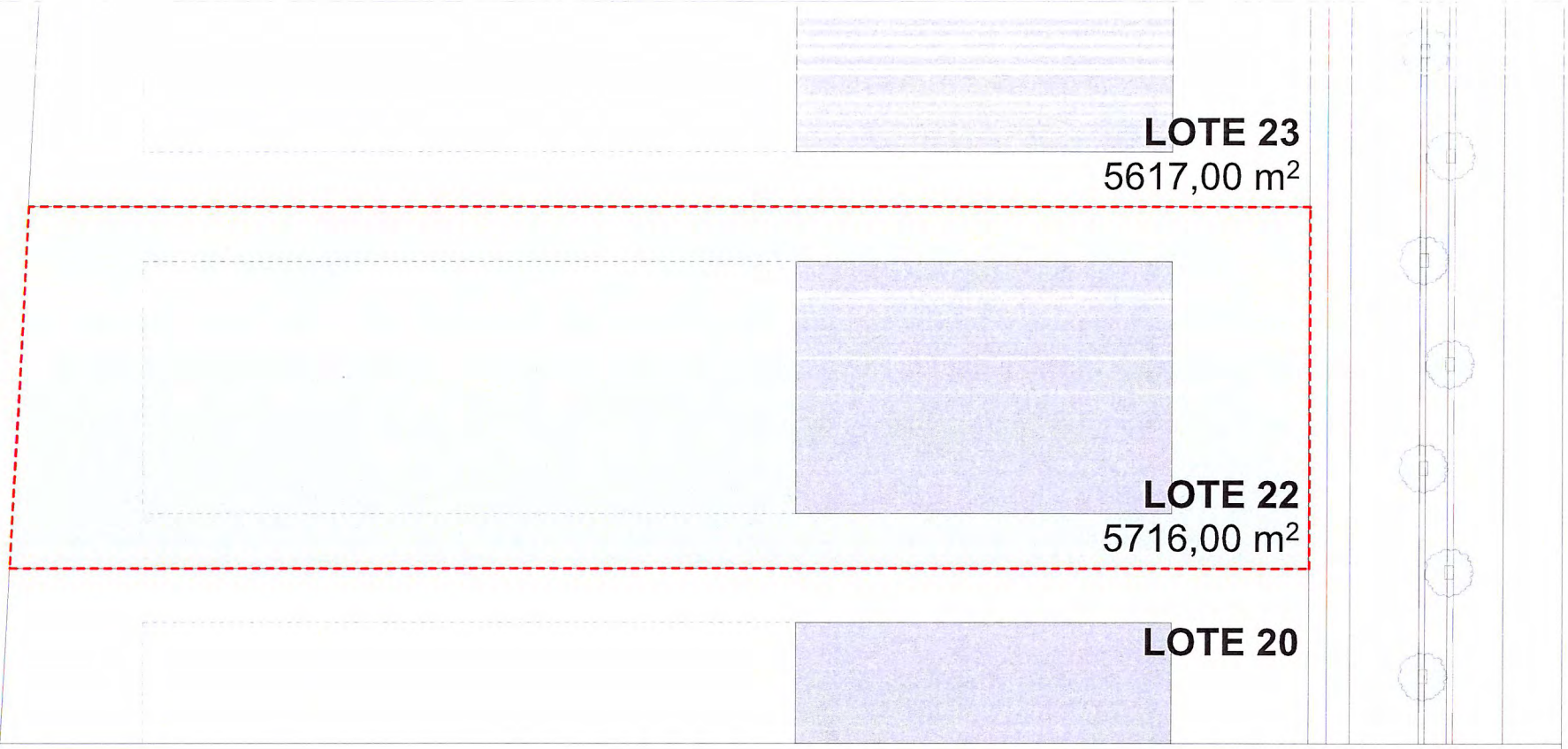
TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia

Designação:	**LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)**	Praça Ferreira Tavares, 3850 - 051 ALBERGARIA-a-VELHA	ALBERGARIA-A-VELHA MUNICÍPIO
Local:	**Vale da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA**		
Dono de Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**	Tel: 234 529 300 Fax: 234 522 225 gwali@cm-albergaria.pt	
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES		

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Fase do Projecto:	**PROJECTO DE LICENCIAMENTO**		Desenho Nº: **22-HP**	Revisão: **0**	
Projecto de:	**ARQUITECTURA**	Nome do Ficheiro: -			-
Descrição:	**LOTE 22**	Escala: **1/5000-1/500**	Data: **19/05/2022**		
	CARACTERIZAÇÃO	Projectista: **e.costa ferreira**	Data:	Rubrica:	
	PLANTA DE LOTE	Desenhador: -	Data:	Rubrica:	
		Verificador: -	Data:	Rubrica:	
Subsídio:		Aprovador:	Data:	Rubrica:	



CONFRONTAÇÕES

N: Lote 23
E: Arruamento
S: Lote 20
W: Manuel Rodrigues Martins

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE**
Local:	**ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA**
Dono da Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES

Praça Ferreira Tavares,
3850 - 053
ALBERGARIA-a-VELHA
Tel: 234 529 300
Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

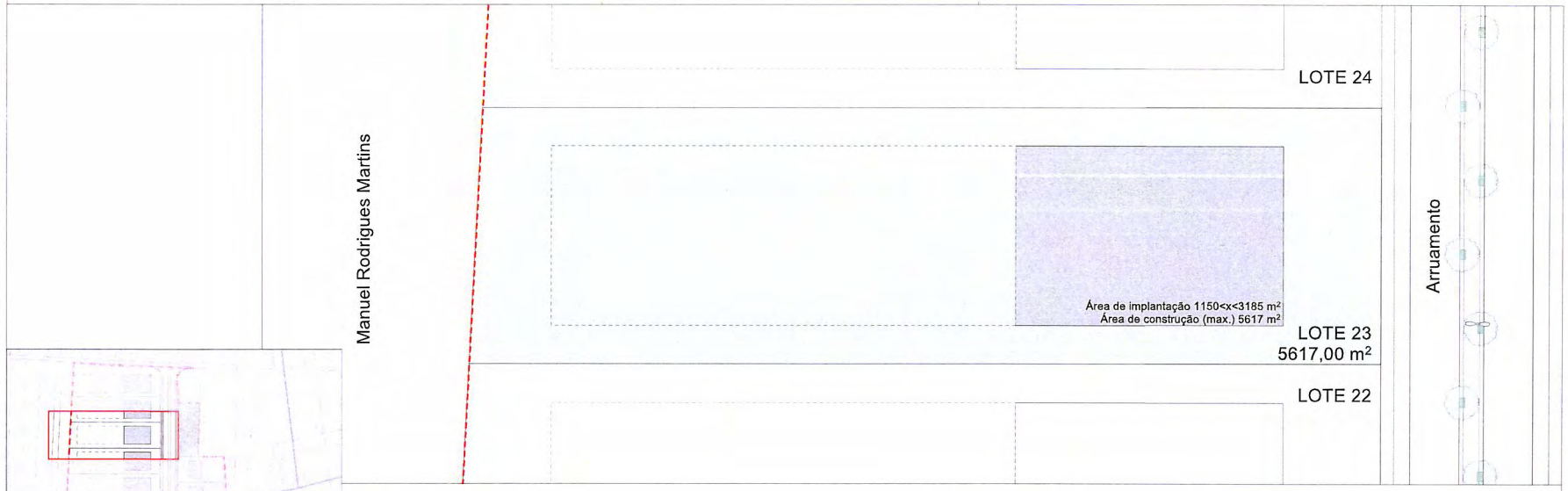
Desenho N.º: **00** Revisão: **0**

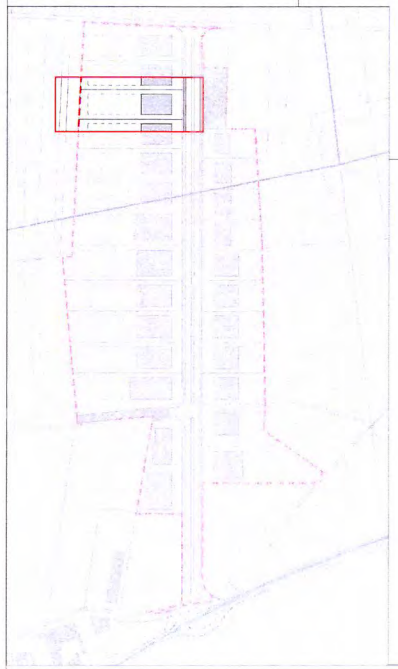
Áreas e confrontações

Escala: **1/500 - -** Data: **29/10/2021**

LOTE 22

Lote n.º	Área do Lote (m^2)	Área de implantação (m^2)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m^2)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º
		Edifício/anexos/ telheiros	Área de implantação / área de terreno	Área de construção / área de terreno	Edifício/anexos/ telheiros	número	dimensão	Edifício principal	Anexos		
22	5716	1200<x<3185	0.20 a 0,7	0,20 a 1,0	1200<x<5716	2	6 m	< ou =15 m	< ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM





N

IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 23 **ÁREA** 5617,00 m2

TITULAR	MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ARTIGO	8562
MATRIZ	URBANO 4644-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE	LOTE 24
SUL	LOTE 22
NASCENTE	ARRUAMENTO
POENTE	MANUEL RODRIGUES MARTINS

TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia

Designação: **LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO** (Arruamento estruturante)
Local: Vale da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA
Dono de Obra: **CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**
Morada: PRAÇA FERREIRA TAVARES

Praça Ferreira Tavares,
3850 - 059
ALBERGARIA-a-VELHA
Tel: 234 523 300
Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Fase do Projecto: **PROJECTO DE LICENCIAMENTO** Desenho Nº: **23-HP** Revisão: **0**

Projecto de: **ARQUITECTURA** Nome do Ficheiro: -

Descrição: **LOTE 23**
CARACTERIZAÇÃO
PLANTA DE LOTE

Escala: **1/5000-1/500** Data: 19/05/2022
Projectista: **e.costa ferreira** Data: Rubrica
Desenhador: - Data: Rubrica
Verificou: - Data: Rubrica
Subtítulo: Aprovou: Data: Rubrica

CONFRONTAÇÕES

N: Lote 24
E: Arruamento
S: Lote 22
W: Manuel Rodrigues Martins

Este desenho é propriedade e criação da Camara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE**	Praça Ferreira Tavares, 3850 - 053 ALBERGARIA-a-VELHA
Local:	**ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA**	
Dono da Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**	Tel: 234 529 300 Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES	

Lote n.º	Área do Lote (m²)	Área de implantação (m²)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m²)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º
		Edifício/anexos/ telheiros	Área de implantação / área de terreno	Área de construção / área de terreno	Edifício/anexos/ telheiros	número	dimensão	Edifício principal	Anexos		
23	5617	1160<x<3185	0.20 a 0,7	0,20 a 1,0	1160<x<5617	2	6 m	< ou =15 m	< ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

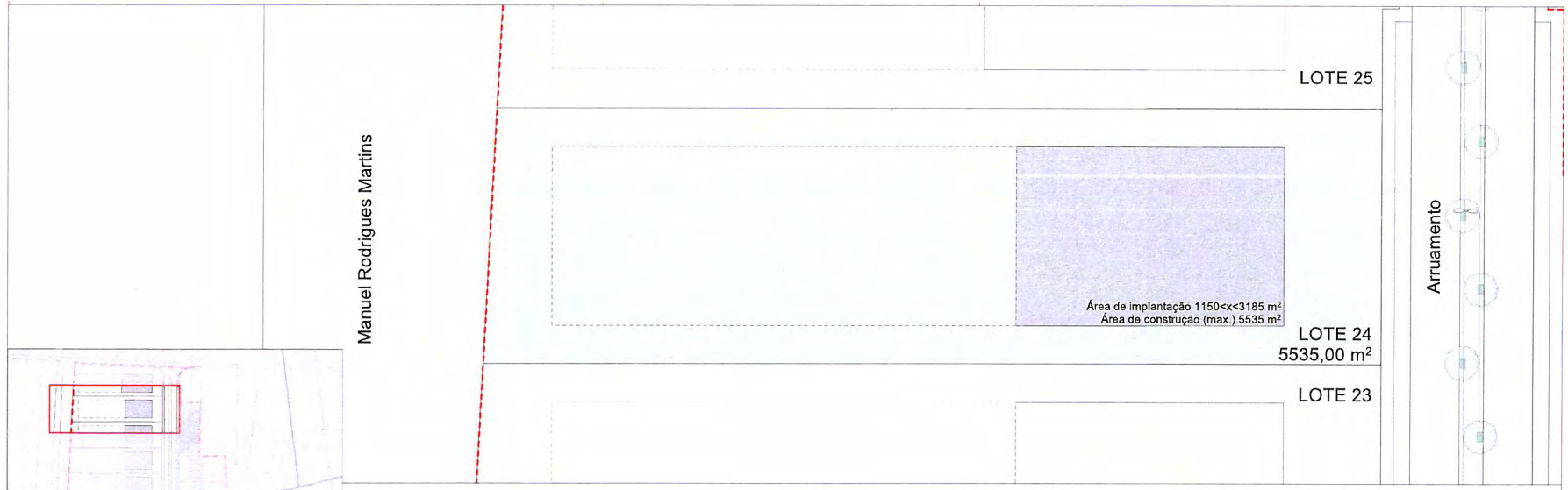
Este desenho é propriedade e criação da Camara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

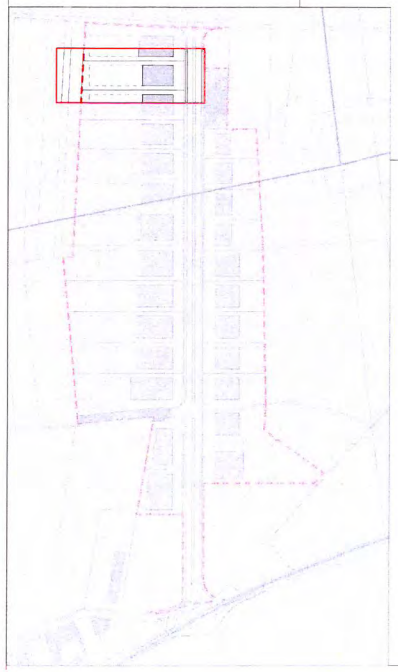
Desenho N.º: **00** Revisão: **0**

Áreas e confrontações

Escala: **1/500 - -** Data: **29/10/2021**

LOTE 23





N

IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 24 **ÁREA** 5535.00 m2

TITULAR	MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ARTIGO	8563
MATRIZ	URBANO 4645-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE	LOTE 25
SUL	LOTE 23
NASCENTE	ARRUAMENTO
POENTE	MANUEL RODRIGUES MARTINS

TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia

Designação:	**LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)**	Praça Ferreira Tavares, 3850 - 059 ALBERGARIA-a-VELHA	ALBERGARIA-A-VELHA MUNICÍPIO
Local:	**Vale da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA**		
Dono de Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**		
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES	Tel: 234 523 300 Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt	

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Fase do Projecto:	**PROJECTO DE LICENCIAMENTO**			Desenho Nº: **24-HP**	Revisão: **0**
Projecto de:	**ARQUITECTURA**	Nome do Ficheiro: loteamento total.vwx			
Descrição:	**LOTE 24** CARACTERIZAÇÃO PLANTA DE LOTE	Escala: **1/500 - -**		Data: 19/05/2022	
		Projectista: **e.costa ferreira**		Data:	Rubrica:
		Desenhador: -		Data:	Rubrica:
		Visionou: -		Data:	Rubrica:
Substituiu:		Aprovou:		Data:	Rubrica:

CONFRONTAÇÕES

N: Lote 25
E: Arruamento
S: Lote 23
W: Manuel Rodrigues Martins

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE**	Praça Ferreira Tavares, 3850 - 053 ALBERGARIA-a-VELHA
Local:	**ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA**	
Dono da Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**	Tel: 234 529 300 Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES	

Lote n.º	Área do Lote (m^2)	Área de implantação (m^2)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m^2)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º
		Edifício/anexos/ telheiros	Área de implantação / área de terreno	Área de construção / área de terreno	Edifício/anexos/ telheiros	número	dimensão	Edifício principal	Anexos		
24	5535	1160<x<3185	0.20 a 0,7	0,20 a 1,0	1160<x<5535	2	6 m	< ou =15 m	< ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM

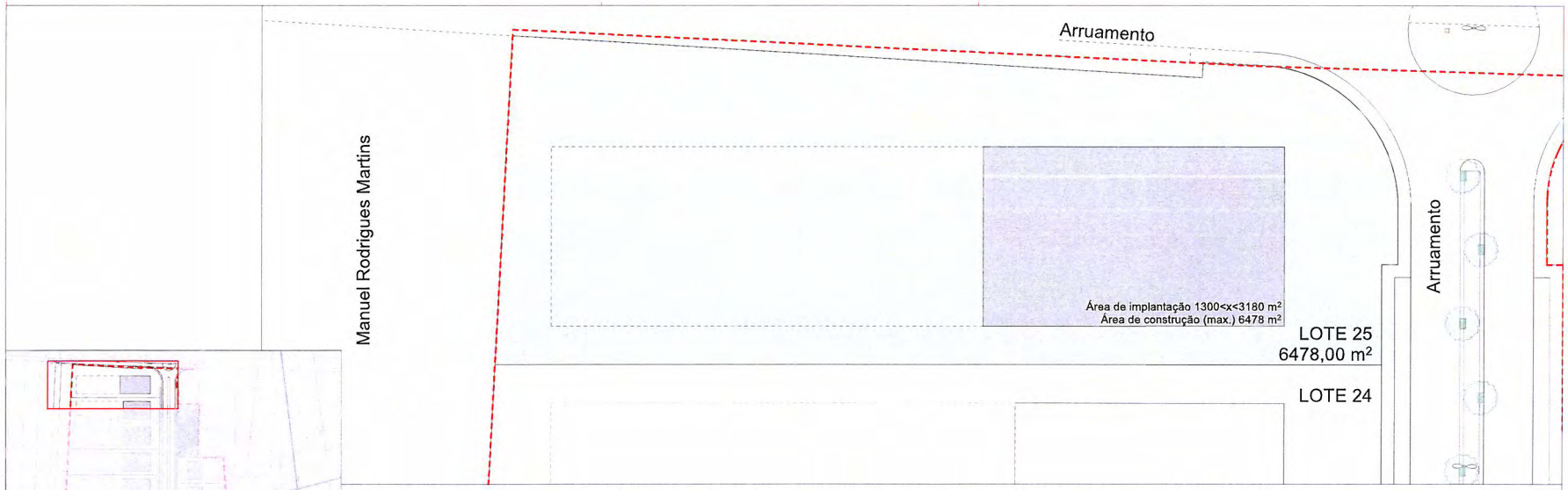
divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

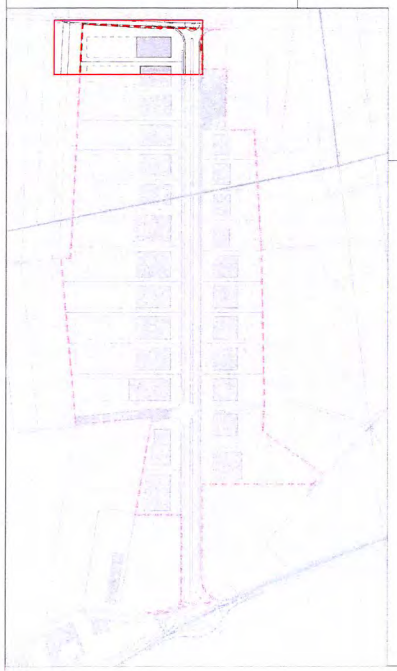
Desenho N.º: **00** Revisão: **0**

Áreas e confrontações

Escala: **1/500 - -** Data: **29/10/2021**

LOTE 24





N

IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIO

LOTE 25 **ÁREA** 6478,00 m2

TITULAR	MUNICÍPIO DE ALBERGARIA-A-VELHA
ARTIGO	8564
MATRIZ	URBANO 4646-P

CONFRONTAÇÕES

NORTE	ARRUAMENTO
SUL	LOTE 24
NASCENTE	ARRUAMENTO
POENTE	MANUEL RODRIGUES MARTINS

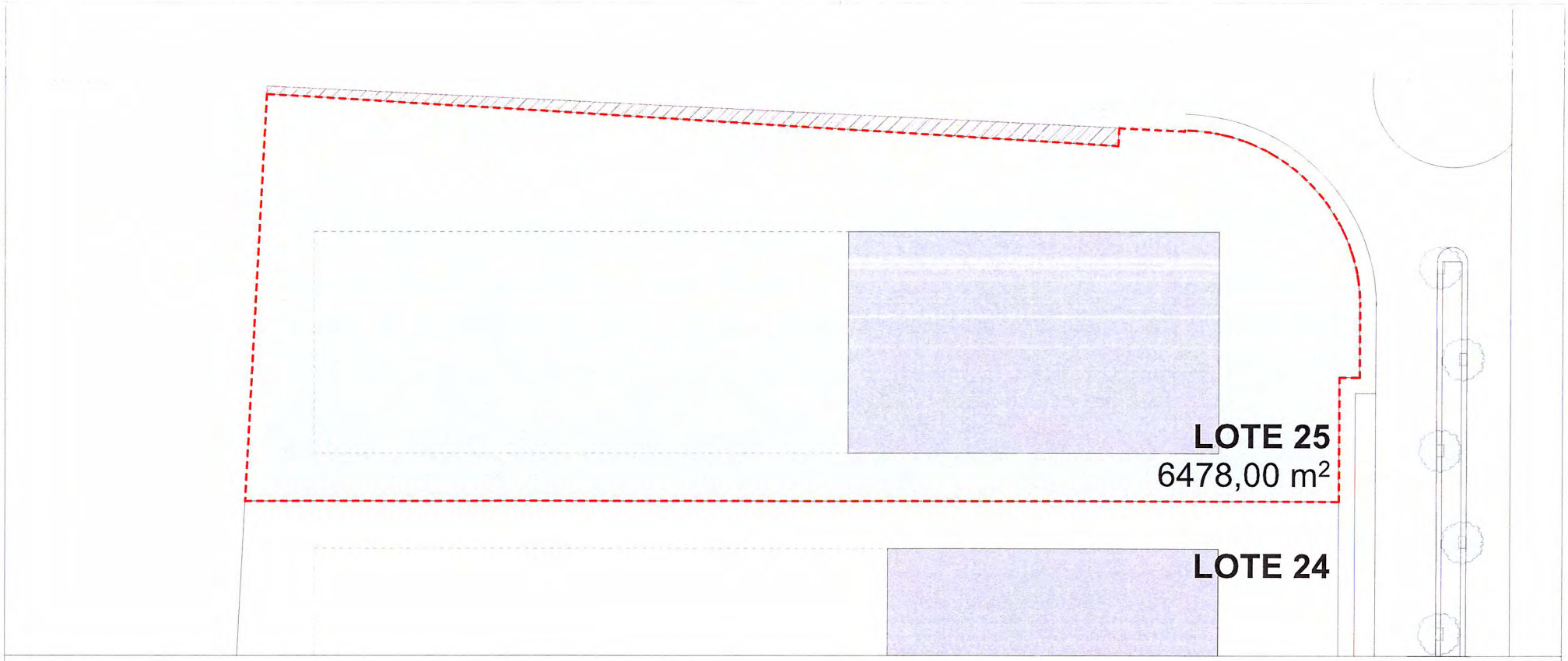
TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO
COM USOS PERMITIDOS EM CLASSE DE ESPAÇO DE ACTIVIDADE ECONÓMICA (PDM)

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO C/ OBRAS DE URBANIZAÇÃO (Arruamento estruturante)**	Praça Ferreira Tavares, 3850 - 053 ALBERGARIA-a-VELHA	ALBERGARIA-A-VELHA MUNICÍPIO
Local:	**Vale da Fonte - ALBERGARIA-A-VELHA**		
Dono de Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**		
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES	Tel: 234 522 300 Fax: 234 522 225	mail@cm-albergaria.pt

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Fase do Projecto:	**PROJECTO DE LICENCIAMENTO**			Desenho Nº: **25-HP**	Revisão: **0**
Projecto de:	**ARQUITECTURA**	Nome do Ficheiro: -			
Descrição:	**LOTE 25** CARACTERIZAÇÃO PLANTA DE LOTE	Escala: **1/5000-1/500**	Data: 19/05/2022		
		Projectista: **e.costa ferreira**	Data:	Rubrica:	
		Desenhador: -	Data:	Rubrica:	
		Verificou: -	Data:	Rubrica:	
Subtítulo:		Aprovou:	Data:	Rubrica:	



CONFRONTAÇÕES

N: Arruamento
E: Arruamento
S: Lote 24
W: Manuel Rodrigues Martins

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Designação:	**LOTEAMENTO NO ARRUAMENTO ESTRUTURANTE**
Local:	**ZONA INDUSTRIAL - ALBERGARIA-A-VELHA**
Dono de Obra:	**CÂMARA MUNICIPAL DE ALBERGARIA-A-VELHA**
Morada:	PRAÇA FERREIRA TAVARES

Praça Ferreira Tavares,
3850 - 053
ALBERGARIA-a-VELHA
Tel: 234 529 300
Fax: 234 522 225 geral@cm-albergaria.pt

Lote n.º	Área do Lote (m²)	Área de implantação (m²)	IOS	IUS	Área bruta de construção (m²)	Afastamentos laterais		Altura da fachada (m)		Utilização	estacionamentos N.º
		Edifício/anexos/ telheiros	Área de implantação / área de terreno	Área de construção / área de terreno	Edifício/anexos/ telheiros	número	dimensão	Edifício principal	Anexos		
25	6478	1400<x<3180	0.21 a 0,7	0,21 a 1,0	1400<x<6478	2	6 m	< ou =15 m	< ou =5 m	art.º 76 do regul. PDM	art.º 77 do regul. PDM

divisão de planeamento gestão urbanística e requalificação urbana

Este desenho é propriedade e criação da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha, ao abrigo do D.L.114/91 a sua reprodução é proibida, sem autorização prévia.

Desenho N.º: **00** Revisão: **0**

Áreas e confrontações

Escala: **1/500 - -** Data: **29/10/2021**

LOTE 25