

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Albergaria-a-Velha

ASSUNTO: PEDIDO DE RENOVAÇÃO DE LICENCIAMENTO – EDIFICAÇÃO¹

1. REQUERENTE

com o
 n.º válido até , com o N.I.F. n.º e com
em , n.º , Freguesia
, Concelho Código Postal
Localidade Telefone n.º Fax n.º
E-mail representada por
 na qualidade de com o
 n.º Válido até com em

2. EXPOSIÇÃO DO PEDIDO

Na qualidade de , do sito
n.º , Freguesia , deste Concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o
n.º , inscrito na matriz predial rústica/ urbana sob o artigo , da freguesia de
, vem requerer a V.Ex.^a ao abrigo do n.º 1 do artigo 72º do Decreto-Lei n.º555/99, de 16 de
dezembro, com a redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º136/2014, de 9 de setembro, o licenciamento da obra cujo processo tem o
n.º por o mesmo ter caducado, apresentando os documentos abaixo indicados, solicitando que sejam considerados as restantes
peças escritas e desenhadas existentes no processo.²

1 MOD. DPGURU N.º 13_A3

2 Apenas deverão ser entregues os elementos instrutórios que sofrerem alterações

3. A EXECUÇÃO DA OBRA SERÁ: Normal / Faseada

Refere que existe para o local informação prévia com o processo de obras n.º

Refere que existe para o local operação de loteamento com alvará n.º

4. ANTECEDENTES

Processo n.º , em nome de

Processo n.º , em nome de

Processo n.º , em nome de

Declara que o edifício foi construído antes de 7 de agosto de 1951, conforme certidão de Inscrição Matricial que se anexa

5. DOCUMENTOS GERAIS QUE ANEXA

Fotocópia do bilhete de identidade e do N.I.F. do requerente

Fotocópia do bilhete de identidade e do N.I.F. do representante (quando necessário)

Fotocópia do cartão de cidadão do requerente

Fotocópia do cartão de cidadão do representante (quando necessário)

Fotocópia do cartão de cidadão dos técnicos

Documento comprovativo da inscrição válida emitida pela associação pública do técnico responsável pelo projeto, com qualificação adequada que permita subscrever o mesmo

Pareceres de entidades externas ao Município (opcional)

6. DOCUMENTOS QUE ANEXA (Anexo I da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril)

Certidão emitida pela conservatória do registo predial

Código de acesso à certidão permanente do registo predial

Certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial (quando omissos)

Planta de localização, fornecida pela câmara



- Planta de localização à escala 1:1 000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas Datum 73/ Hayford-Gauss
- Levantamento topográfico
- Planta de implantação, desenhada sobre levantamento topográfico
- Memória descritiva
- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação
- Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, caso exista e esteja em vigor
- Declaração dos autores e coordenador dos projetos de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável
- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto.
- Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador do projeto
- Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor de fiscalização de obra
- Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil dos técnicos, quando aplicável
- Projeto de arquitetura:
 - Plantas à escala 1/50 ou 1/100 contendo as dimensões e áreas e usos de todos os compartimentos, bem como a representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário
 - Alçados à escala 1/50 ou 1/100 com a indicação das cores e dos materiais dos elementos que constituem as fachadas e a cobertura, bem como as construções adjacentes, quando existam
 - Cortes longitudinais e transversais à escala 1/50 ou 1/100 abrangendo o terreno, com indicação do perfil existente e o proposto, bem como das cotas dos diversos pisos, da cota soleira e dos acessos ao estacionamento
 - Pormenores de construção à escala adequada, esclarecendo a solução construtiva adotada para as paredes exteriores do edifício e a sua articulação com a cobertura, vãos de iluminação/ventilação e de acesso, bem como o pavimento exterior envolvente
 - Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime de propriedade horizontal
- Calendarização da execução da obra, com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos
- Estimativa do custo total da obra
- Termo de responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o Regulamento Geral do Ruído
- Plano de acessibilidades
- Termo de responsabilidade do seu autor do plano de acessibilidade que ateste que a execução da operação se conforma com o Decreto-Lei n.º163/2006, de 8 de agosto
- Fotografias do imóvel





Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho

Projetos da engenharia de especialidades (caso o requerente entenda proceder, desde logo, à sua apresentação)

Projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica

Projeto de rede de abastecimento de águas prediais

Projeto de rede de drenagem de águas residuais

Projeto de rede de drenagem de águas pluviais

Projeto de arranjos exteriores

Projeto de instalações telefónicas e de telecomunicações

Projeto de estudo de comportamento térmico

Pré - certificado do SCE, emitido por Perito Qualificado (PQ)

Projeto de instalações eletromecânicas

Projeto acústico

Projeto de instalação da rede de gás (aprovado pela entidade competente)





PEDE DEFERIMENTO

Albergaria-a-Velha,..... de de

Assinatura

.....

.....

.....

Verifiquei os elementos apresentados e a assinatura supra que está conforme o com o n.º

Válido até .

O Funcionário Municipal..... em/...../.....

